

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kuuseheki tn 32 korteriühistu

registrikood: 80100454

e-posti aadress: kuuseheki32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 2	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete (korteriomanike) ühiste huvide esindamine. Ühistu haldab 8 korteriga ridaelamut aadressil Kuuseheki 32, Saue. Korteriühistu tööd korraldab alates 14.08.2019.a 2-liikmeline juhatuse, kelle ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt korteriühistu põhikirjast ja Eesti Vabariigi seadusandlusest. Korteriühistul ei ole töölepingulisi töötajaid ja juhatuse liikmele hüvitist ning muid tasusid ei makstud.

Ühistu raamatupidamist teostab ühistu liige Marju Viljur kasutades veebirakendust korteriyhistu.net.

Aruande perioodil koguti remondifondi 768 eurot ning remondifondist tehti järgmiseid väljamakseid kokku summas 542 eurot:

1. Hoone karbi varakindlustus (sh vastutuskindlustus) 345 eurot
2. soojussõlme ja maja küttesüsteemi surveproov 197 eurot.

Remondifondi jääk 31.12.2021 a seisuga on 1244 eurot.

Aruande aasta tulem 27 eurot.

Timo Hallist
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 468	2 143	
Nõuded ja ettemaksed	1 162	834	2
Kokku käibevarad	3 630	2 977	
Kokku varad	3 630	2 977	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 622	1 222	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 244	1 018	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 866	2 240	
Kokku kohustised	2 866	2 240	
Netovara			
Reservkapital	620	620	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	117	70	
Aruandeaasta tulem	27	47	
Kokku netovara	764	737	
Kokku kohustised ja netovara	3 630	2 977	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	277	296	5
Kokku tulud	277	296	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-210	-203	
Mitmesugused tegevuskulud	-40	-46	6
Kokku kulud	-250	-249	
Põhitegevuse tulem	27	47	
Aruandeaasta tulem	27	47	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 331	5 351
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 774	-6 336
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	768	768
Kokku rahavood põhitegevusest	325	-217
Kokku rahavood	325	-217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 143	2 360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	325	-217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 468	2 143

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	620	70	690
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		70	70
Aruandeaasta tulem		47	47
31.12.2020	620	117	737
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2021	620	144	764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Saue linn, Kuuseheki 32 korteriühistu (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostamisel on lähtunud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse nõudeid, mille laekumistähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Kui ostjatelt laekumata arve laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju. Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaruande kirjel „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud” ja vastavad tulud kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused". Ühistu liikmetelt kogutavad remondifondi maksed sisaldavad summasid remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 162	1 162
Viitlaekumised	1 162	1 162
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 162	1 162
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49	49
Ostjatelt laekumata arved	49	49
Muud nõuded	785	785
Viitlaekumised	785	785
Kokku nõuded ja ettemaksed	834	834

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 112	1 112
Saadud ettemaksed	80	80
Tulevaste perioodide tulud	80	80
Hoolduskulude ettemaks	430	430
Kokku võlad ja ettemaksed	1 622	1 622
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	734	734
Saadud ettemaksed	80	80
Tulevaste perioodide tulud	80	80
Hoolduskulude ettemaks	408	408
Kokku võlad ja ettemaksed	1 222	1 222

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 028	768	-778	1 018
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 028	768	-778	1 018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 028	768	-778	1 018
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 018	768	-542	1 244
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 018	768	-542	1 244
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 018	768	-542	1 244

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remondifond) tulevaste perioodide katteks.

Kasutamata remondivahendite jääk perioodi lõpuks 31.12.2021 on 1244 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	120	0
Haldustasu	157	188
Sihtotstarbelised tasud		
Muud	0	108
Kokku liikmetelt saadud tasud	277	296

Vastavalt majandustegevuse kavale on 2021.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

* remondifondi 8 eur/korter

* haldustasu 2 eur/korter

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtuvalt tarnijatelt kommunaalteenuste arvetest ning ühistu liikmete poolt esitatud vee- ja kütte näitudest.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-40	-46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-40	-46

2021.a kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaaltulud:

- korteriomanike maksed kütte eest 3943 eurot
 - vee- ja kanalisatsiooni maksed 1287 eurot
 - prügiveo maksed 783 eurot
 - üldelekter 85 eurot
- Tulud kokku 6098 eurot.

Kommunaalkulud:

- kütte arved 3943 eurot
 - vee- ja kanalisatsiooni arved 1288 eurot
 - prügiveo arved 782 eurot
 - elektrienergia arve 85 eurot
- Kulud kokku 6098 eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Kuuseheki tn 32 KÜ protokoll 15.06.2022.docx	48 KB
Lisa 1 Registreerimisleht.pdf	200 KB
Lisa 2 Üldkoosoleku kutse.docx	25 KB
Lisa 3 2021.a. majandusaasta aruanne.pdf	108 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KRISTIINAROASTO	47111070318	15.06.2022 12:28:09 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1e:4e:db:7d:5c:0c:04:35:5f:4b:7a:ea:39:ea:22:0a

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 BD 77 DF AF B3 83 99 57 9F 59 E3 1E 36 9B 55 53 98 17 6B E9 21 D3 CF A7 28 6E 82 E4 30 D6 E3 A7

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	TIMO HALLIST	38101230296	15.06.2022 12:52:38 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

2c:64:b7:4e:d8:07:3c:eb:62:99:13:1d:08:cb:1f:0d

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016	9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB
-------------	---

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C7 16 B9 B7 98 25 3D AB 7A1C E9 08 CE 7E 10 3E 92 C5 66 A3 B3 5B 71 CB 72 60 08 43 C2 05 E1 C5

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahtevalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2008 EUR
korter 2	1765 EUR
korter 3	512 EUR
korter 4	438 EUR
korter 5	429 EUR
korter 6	1056 EUR
korter 7	621 EUR
korter 8	349 EUR
Kokku:	7178 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2022

Saue vald, Saue linn, Kuuseheki tn 32 korteriühistu (registrikood: 80100454) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA ROASTO	Juhatuse liige	25.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuseheki32@gmail.com