

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 181 korteriühistu

registrikood: 80157046

telefon: +372 58092421

e-posti aadress: sirje.aava@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

			TEGEVUSARUANNE 2021							
Korteriühistu Paldiski mnt 181 põhitegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks										
olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu										
liikmete ühiste huvide esindamine.										
Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.										
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.										
.										
.										

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 443	13 264	2
Nõuded ja ettemaksed	9 837	6 861	
Kokku käibevarad	33 280	20 125	
Kokku varad	33 280	20 125	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 787	7 061	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 562	10 341	
Kokku lühiajalised kohustised	30 349	17 402	
Kokku kohustised	30 349	17 402	
Netovara			
Reservkapital	4 001	4 001	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 278	-1 296	
Aruandeaasta tulem	208	18	
Kokku netovara	2 931	2 723	
Kokku kohustised ja netovara	33 280	20 125	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 358	43 673	6
Muud tulud	8	0	
Kokku tulud	31 366	43 673	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 488	-21 811	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 333	-6 310	
Tööjõukulud	-15 881	-15 528	7
Muud kulud	-456	-6	
Kokku kulud	-31 158	-43 655	
Põhitegevuse tulem	208	18	
Aruandeaasta tulem	208	18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	208	18	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 976	-1 057	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 221	1 205	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 726	-4 103	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 179	-3 937	
Kokku rahavood	10 179	-3 937	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 264	17 201	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 179	-3 937	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 443	13 264	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 001	-1 296	2 705
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2020	4 001	-1 278	2 723
Aruandeaasta tulem		208	208
31.12.2021	4 001	-1 070	2 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Paldiski mnt 181 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus :

1. Sihtotstarbelisi tasusid Korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Sihtotstarbelisi toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused on mõeldud.
3. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest ja sihtotstarbeliste tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulusid, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWEDBANK	6 571	5 552
SEBPANK	16 872	7 712
Kokku raha	23 443	13 264

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 076	10 076	4
Maksuvõlad	558	558	
Saadud ettemaksed	1 153	1 153	
Muud saadud ettemaksed	1 153	1 153	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 787	11 787	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 304	6 304	4
Võlad töövõtjatele	204	204	
Maksuvõlad	553	553	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 061	7 061	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ekovir OÜ	258	317
Eesti Energia AS	27	46
Elektrimüügi AS	149	34
Tallinna Kute AS	8 509	5 156
Tallinna Vesi AS	503	480
Haabersti Ehitus OÜ	50	51
Kolmleht OÜ	250	200
Muhamedzanov FIE	291	78
Muud	39	-59
Kokku võlad tarnijatele	10 076	6 303

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Puhkusetasude kohustis	0	204
palk	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	204

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 870	21 862
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 488	21 811
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 358	43 673

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 906	11 642
Sotsiaalmaksud	3 929	3 842
Töötuskindluskulud	46	44
Kokku tööjõukulud	15 881	15 528
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1595 EUR
2	844 EUR
3	1851 EUR
4	1476 EUR
5	862 EUR
6	1986 EUR
7	1487 EUR
8	944 EUR
9	1856 EUR
10	1424 EUR
11	844 EUR
12	1857 EUR
13	1456 EUR
14	915 EUR
15	1977 EUR
16	1088 EUR
17	1326 EUR
18	1534 EUR
19	1741 EUR
20	1332 EUR
21	1601 EUR
22	1410 EUR
23	1190 EUR
24	1426 EUR
25	1698 EUR
26	1293 EUR
27	1441 EUR
28	1769 EUR
29	1497 EUR
30	1710 EUR
31	1519 EUR
32	1287 EUR
33	1705 EUR
34	1550 EUR
35	1311 EUR
36	1431 EUR
37	1594 EUR
38	1381 EUR
39	1622 EUR
40	1532 EUR
41	1275 EUR
42	1643 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1566 EUR
44	1237 EUR
45	1515 EUR
46	1736 EUR
47	1333 EUR
48	2117 EUR
49	1626 EUR
50	979 EUR
51	1906 EUR
52	1381 EUR
53	867 EUR
54	1957 EUR
55	1424 EUR
56	918 EUR
57	2038 EUR
58	1671 EUR
59	841 EUR
60	1876 EUR
Kokku:	88268 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Paldiski mnt 181 korteriühistu (registrikood: 80157046) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SIGRID AAVA	Juhatuse liige	01.07.2022
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58092421
E-posti aadress	sirje.aava@mail.ee