

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Prosper

registrikood: 10530517

tänavatänu nimi, Aiandi tn 5/1-26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12916

telefon: +372 5019568

e-posti aadress: tarmo.pihl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Prosper asutati Pärnus 04.veebruaril 1999. aastal. Ühingu peamiseks tegevusvaldkonnaks on omanike kinnisvara haldamine ning majandamine, sh rentnike otsimine, lepingute sõlmimine ning igapäevase majandustegevuse elluviimine.

2021.a. jätkus ettevõtte põhitegevus, mille alusel renditi äripindadena Kuressaare kesklinnas aadressil Kauba 11 asuvaid ruume. Võrreldes eelmise rendiperioodiga käive veidi kasvas, kuivõrd Covid-19 tingitud mõjud 2021 olid väiksemad ning rendilevõtjaga ei pidanud otsima 2020.a. ulatuses kompromisse.

Ettevõtte 2020.a. käive oli 7777 eurot ning aasta lõpetati 2752 eurise kasumiga. 2022.a prognoosime käibe langust, kuivõrd bilansipäeva seisuga on teada, et olemasolev rentnik ütles osa pinnast üles ning Prosper OÜ otsib uut rentnikku.

Muid olulisi riske äritegevusele ettevõtte juhtkond ei tähelda.

Ettevõttes töötas keskmiselt 1 inimene, palgaks tasuti kokku 1968 eurot. Juhatusel liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Tarmo Pihl
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 961	15 665
Nõuded ja ettemaksed	259	259
Kokku käibevarad	19 220	15 924
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	8 370	8 719
Materiaalsed põhivarad	74	81
Kokku põhivarad	8 444	8 800
Kokku varad	27 664	24 724
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	299	299
Võlad ja ettemaksed	187	0
Kokku lühiajalised kohustised	486	299
Kokku kohustised	486	299
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 613	19 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 753	1 978
Kokku omakapital	27 178	24 425
Kokku kohustised ja omakapital	27 664	24 724

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	7 777	6 650
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 253	-997
Mitmesugused tegevuskulud	-774	-663
Tööjõukulud	-2 641	-2 641
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-356	-371
Ärikasum (kahjum)	2 753	1 978
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 753	1 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 753	1 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prosper OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta periood on 01.01.2021 - 31.12.2021. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja aruandlusskeeme aruandeaastal ei muudetud.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi aruandeaastal ei toimunud

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega varasid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Aruandeperioodil oli raha ekvivalentideks vaid arvelduskontol ning kassas olevad vahendid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka ettevõtte aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ning hinnatakse igal majandusaastal üle vastavalt varade tegelikule väärtusele.

Kuna enamik kinnisvarainvesteeringuid on tehtavad ettevõtte poolt hallatava kinnisvara parendustesse, siis üldjuhul kinnisvarainvesteeringute väärtus oluliselt ajas ei muutu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Raamatupidamises on kasutatud lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Eelmiste perioodide jooksul on asutamiseväljaminekud ära amortiseeritud, uusi immateriaalseid põhivarasid aruandeperioodil ei soetatud.

Amortisatsioonimäär hoonete ja rajatiste puhul on 4% aastas, masinate, seadmete ning muu inventari puhul 20% aastas.

Põhivara investeeringuid maasse ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Müügitulu tekib ettevõtte põhitegevusest tulenevate arvelduse tulemusena, mis jaguneb suuresti kaheks - müügitulu kinnisvara rentimisest ning müügitulu konsultatsioonidest.

Üle kuu aja olevad nõuded klassifitseeritakse lühiajalisteks nõueteks ning üle aasta olevad nõuded vaadetakse üle ning klassifitseeritakse vastavalt laekumiste tõenäosusele kas ebatõenäoliselt laekuvateks või tõenäoliselt laekuvateks arveteks. Vastavalt tehakse korrigeerimised ka müügitulu näitajatesse.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tegelike väljaminekutena. Ettevõtte kulud sisaldavad peamiselt tööjõukulu, vähesel määral ka teenuste, materjali, büroo- ja sidekulusid ning ettevõtte poolt hallatavate materiaalse varade amortisatsioonikulusid.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 777	6 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 777	6 650
Kokku müügitulu	7 777	6 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müük kinnisvara rentimisest	7 777	6 650
Müük põhitegevusega seotud konsultatsioonidest	0	0
Müük kinnisvara müügist	0	0
Kokku müügitulu	7 777	6 650

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 968	1 968
Sotsiaalmaksud	673	673
Kokku tööjõukulud	2 641	2 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 968	1 968

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2022

osaühing Prosper (registrikood: 10530517) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PIHL	Juhatuse liige	25.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 753
Kokku	24 366
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 366
Kokku	24 366

Juhatus teeb ettepanekud arvestada kogu 2021 aasta kasum jaotamata kasumisse ning mitte välja jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7777	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eleonora Pihl	44504174220	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Tarmo Pihl	37805144238		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425197
Mobiiltelefon	+372 5019568
E-posti aadress	tarmo.pihl@gmail.com