



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HansaBioMed Life Sciences OÜ

registrikood: 12993514

tänavatalu nimi, Mäealuse tn 2/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 53932450

e-posti aadress: info@hansabiomed.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Omandiõigus:

Osalusuhetes 2020. aastaga võrreldes muudatusi pole. HansaBioMed Life Sciences (HBM-LS) kuulub 100% ettevõttele Exosomics SpA, Siena (Itaalia).

Äritegevus:

Vaatamata COVID-19 pandeemia jätkumisele ka 2021. aastal jätkas HansaBioMed Life Sciences oma positsiooni kindlustamist juhtiva ettevõttena eksosoomide ja ekstratsellulaarsete vesiikulite (EV) valdkonnas oma uuenenud toote- ja teenustekataloogiga.

2021. aasta lõppes ettevõtte üldise käibe kasvuga, mis võtteldes 2020. aastaga oli ligikaudu 36%. EBITDA-ga kasvas 2020. aasta 51945 eurolt 2021. aastal 207500 euroni. Selle põhjuseks oli meeskonna erakordne pingutus leida toodetele ja teenustele uusi äri võimalusi ja kliente.

Vaatamata paljude messide ja võrgustike loomise ürituste ärajäämisele ka 2021. aastal COVID-19 tõttu, suutis Ettevõtte mitte kaotada nähtavust ärisektoris, suurendades oma virtuaalset kohalolekut mitmel üritusel, sotsiaalmeedias ja veebis.

Olemasolevad ja ka uued kaubanduslepingud HBM-i toodete turustamise kohta originaalseadmete tootjatega osutusid väga viljakateks.

OEM-ostjate hulka kuuluvad nüüd BioVision (Abcam), Novus Biologicals (Bio-Techne), Stem Cell, Oxford Nano Imagine. Lisaks tehti nõudmisel eritootmise nanoosakeste järgmise põlvkonna analüsaatorite tarnijatele, sealhulgas NanoFCM (Nano Analyzer), Nanoview Bioscience ja Particle Metrix (Zeta View).

Lisaks toodetele on ettevõtte pakunud uurimisteenuseid paljudele väikestele ja suurtele tegijatele. Pakutavate teenuste valiku edasiseks laiendamiseks on Ettevõtte loonud mitmeid partnerlussuhteid OMICS analüüsile spetsialiseerunud akadeemiliste rühmadega Eestis ja Baltikumis, sealhulgas Tartu Ülikool ja Tallinna Ülikool (TalTech), EV Core osakong Helsingi Ülikoolis ja Soome Punase Risti Vereteenistus.

Ülemaailmse leviala parandamiseks on kaasatud uusi turustajaid.

Kataloogi ja turundusmaterjale täiendati aasta jooksul välja töötatud uute toodetega (sh EGFP ekspresseerivad fluorestseeruvad EV-d ja TFF-EV-id EV-de puhastamiseks, kontsentreerimiseks ja dialüüsiks, EV-d taimedest), samal ajal laiendati kataloogi ka Liquid Biopsy jaotisega, et lisada sinna Exosomics-i RUO rakendus tooted diagnostilises onkoloogias kasutamiseks.

Lõpetuseks kinnitas ettevõtte ISO9001:2015 sertifikaadi "Rakuväliste vesiikulite uurimise komplektide, reaktiivide ja teenuste loomine, tootmine ja müük".

Teadus-, rendustegevus ja tootmine:

2021. aastal olid teadus- ja arendustegevused peamiselt suunatud juba edukate toodete, nagu Exosomes Standards, ultrafiltrid ja kromatograafilised kolonnid, kvaliteedi parandamisele ning uute ja ainulaadsete, valdkonna turule mõeldud, toodete tootmisele. Eelkõige töötas Ettevõtte välja uued meetodid EV-de projekteerimiseks ja täiendamiseks, stabiilselt fluorestseeruvate EV-de genereerimiseks ja fluorestseeruvate valkude ekspresseerimiseks nende pinnal. Tangentsiaalsete filtrite mitmekesistamise poole püüeldakse ka uute TFF-EV-de väljatöötamisega, mis on saadaval kahes vormingus: väikesed laual kasutamiseks ja suured EV-de tootmise suurendamiseks mehaaniliste süsteemide abil. Märkimisväärne teadus- ja arendustöö tehti ka taimede ED-de puhastamisel koos rakendusvaldkondade uurimulike uuringutega.

EL poolt rahastatud projektid:

Ettevõtte on 2021. aastal tegelenud mitmete EL-i ja EAS-i rahastatud EV-valdkonna strateegilise tähtsusega projektidega.

ELi Horizon2020 programmi raames rahastatud aktiivsed projektid olid 2021. aastal: Marvel, EV-Foundry ja BOW, mis keskendusid põhiliselt uute standardite väljatöötamisele EV-de kvaliteedi hindamiseks ja uute meetodite väljatöötamisele EV-de puhastamiseks inimese biovedelikest. Aktiivsed EAS rahastatud projektid olid 2021. aastal: "Tootearenduse toetus" ja "Protect-EV", mille eesmärk on välja töötada uusi meetodeid EV-de projekteerimiseks ja laadimiseks ning taimse päritoluga EV-de kui potentsiaalsete roheliste ja keskkonnasõbralike väetiste kasutusse võtmiseks.

Esitatud on ka uusi projektitaotlusi. HBM-LS säilitab ühe kõrgeima kompetentse uurimismahuka meeskonnana (nii tööstuslikul kui ka akadeemilisel tasandil) rakuväliste vesiikulite valdkonnas Euroopas oma juhtpositsiooni, jätkates oma võrgustiku laiendamist ja maine kasvatamist.

Peamised varad:

Peamise ettevõtte varad on järgmised:

1. Ärisaladused HansaBioMed LS kataloogis (<http://www.hansabiomed.eu/shop/image/catalog/Catalog2021/Catalog2021.pdf>) sisalduvate toodete koostise kohta – tooted on mõeldud ainult uurimistööks.
2. Litsentsileping asjaomase intellektuaalomandi portfelli kohta kontrolliva ettevõtte Exosomics SpA-ga.
3. EAS-i rahastatud projekti „Protsess taimedest ekstratsellulaarsete nanoosakeste saamiseks ja nende kasutusala“ tulemusena esitati 2021. aastal uus patent.
4. Tootmisrajatised ning uurimis- ja arendusseadmed..

Juhatuse liikmed:

Antonio Chiesi

Paolo Guazzi

12.04.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	281 602	428 909
Nõuded ja ettemaksed	119 740	98 268
Varud	160 278	154 864
Kokku käibevarad	561 620	682 041
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	712 116	691 953
Materiaalsed põhivarad	13 336	24 358
Immateriaalsed põhivarad	6 501	777
Kokku põhivarad	731 953	717 088
Kokku varad	1 293 573	1 399 129
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	161 246	256 475
Võlad ja ettemaksed	61 454	58 731
Kokku lühiajalised kohustised	222 700	315 206
Pikaajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	589 235	798 512
Kokku pikaajalised kohustised	589 235	798 512
Kokku kohustised	811 935	1 113 718
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	102 516	102 516
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 895	142 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 227	40 745
Kokku omakapital	481 638	285 411
Kokku kohustised ja omakapital	1 293 573	1 399 129

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	495 968	363 801
Muud äritulud	429 200	344 191
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-255 360	-241 043
Mitmesugused tegevuskulud	-87 001	-90 910
Tööjõukulud	-374 583	-323 469
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 273	-11 140
Muud ärikulud	-742	-697
Ärikasum (kahjum)	196 209	40 733
Muud finantstulud ja -kulud	18	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	196 227	40 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 227	40 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HansaBioMed Life Sciences OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Äri-, investeerimis- ja finantstegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit - kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete liigid on esitatud brutosummadena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud Eesti ja EU tarnijate ning klientidega on eurodes, tehingud EU väliste tarnijate ja -klientidega toimuvad eurodes ja USA dollarites. Eurodest erinevad valuutad arvestatakse raamatupidamises ümber eurodeks tehingu toimumise päeva kursiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumusele lisanduvad kulutused materiaalse ja immateriaalse põhivara parendamisele, täiustamisele, täiendamisele, hindamisele jms mis tõstavad vara väärtust.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või

kaotab omandiõiguse müüdnud finantsvara üle.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiga saadud toetused kajastatakse raamatupidamises toetuste laekumise kuupäevaga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud kajastatakse soetusmaksumuses nende tegemise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	112 812	112 812	
Ostjatelt laekumata arved	112 812	112 812	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 928	6 928	
Ettemaksed	7 215		7 215
Muud makstud ettemaksed	7 215		7 215
Projekt	704 901		704 901
Kokku nõuded ja ettemaksed	831 856	119 740	712 116
	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 945	88 945	
Ostjatelt laekumata arved	88 945	88 945	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 323	9 323	
Ettemaksed	7 215		7 215
Muud makstud ettemaksed	7 215		7 215
Projekt	684 738		684 738
Kokku nõuded ja ettemaksed	790 221	98 268	691 953

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	43 400	47 177
Materjal	43 400	47 177
Valmistoodang	116 549	107 059
Valmistoodang	116 549	107 059
Ettemaksed varude eest	329	628
Ettemaks	329	628
Kokku varud	160 278	154 864

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 185	1 185
Akumuleeritud kulum	-289	-289
Jääkmaksumus	896	896
Amortisatsioonikulu	-119	-119
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 185	1 185
Akumuleeritud kulum	-408	-408
Jääkmaksumus	777	777
Ostud ja parendused	5 975	5 975
Amortisatsioonikulu	-251	-251
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 160	7 160
Akumuleeritud kulum	-659	-659
Jääkmaksumus	6 501	6 501

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 093	18 093
Võlad töövõtjatele	22 618	22 618
Maksuvõlad	12 540	12 540
Muud võlad	7 335	7 335
Muud viitvõlad	7 335	7 335
Saadud ettemaksed	868	868
Muud saadud ettemaksed	868	868
Kokku võlad ja ettemaksed	61 454	61 454
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 203	17 203
Võlad töövõtjatele	17 916	17 916
Maksuvõlad	12 019	12 019
Muud võlad	10 095	10 095
Muud viitvõlad	10 095	10 095
Saadud ettemaksed	1 498	1 498
Muud saadud ettemaksed	1 498	1 498
Kokku võlad ja ettemaksed	58 731	58 731

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	102 516	102 516
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	127 441	128 960
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	54 000
Alltöövõtutööd	99 998	30 364
Transpordikulud	19 980	17 280
Muud	7 941	10 439
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	255 360	241 043

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	50 039	45 893
Energia	5 602	3 914
Elektrienergia	5 602	3 914
Mitmesugused bürookulud	1 001	544
Lähetuskulud	2 918	10 035
Koolituskulud	1 665	411
tel., internet	688	701
Pangateenus	1 904	1 957
Remont, hooldus	3 535	9 551
Reklaam	3 729	3 480
IT	4 789	4 447
Jur.teenus	1 590	2 090
Tervishoiukulu	548	127
Muud	8 993	7 760
Kokku mitmesugused tegevuskulud	87 001	90 910

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	283 840	245 147
Sotsiaalmaksud	90 743	78 322
Kokku tööjõukulud	374 583	323 469
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2021	2020
Interessitulu	18	12
Kokku muud finantstulud ja -kulud	18	12

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	94 091	94 091

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

HansaBioMed Life Sciences OÜ (registrikood: 12993514) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTONIO CHIESI	Management board member	06.07.2022
PAOLO GUAZZI	Juhatuse liige	25.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 227
Kokku	379 122
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	379 122
Kokku	379 122

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 227
Kokku	379 122
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	379 122
Kokku	379 122

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	319073	64.33%	Jah
Teadus- ja arendustegevus biotehnoloogia vallas	72111	176895	35.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EXOSOMICS SIENA S.P.A.		Itaalia	102516 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53932450
E-posti aadress	info@hansabiomed.eu