

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, K. A. Hermann tn 8 korteriühistu

registrikood: 80115608

telefon: +372 6010989, +372 5209996

e-posti aadress: jaanuslevkoi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, K.A. Hermanni tn 8 korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas aadressil K.A. Hermanni 8 asuva 9 korteriga elamu mötteliste osade ja nende juurde kuuluva maa ühine valdamine, kasutamine ja majandamine kooskõlas kõigi korteriomanike huvidega.

Elamus on 2 asustamata ja remontimata keldrikorterit, mis kuuluvad korteriühistule.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Äritegevust ühistul 2021. aastal ei olnud.

Seisuga 31.12.2021 on ühistu bilansi maht 32 023 eurot ja netovara 3 004 eurot.

Korteriühistu Hermanni tn 8 osakapital koosneb seitsmest osast, osade nimiväärtus on kokku 152 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 694	1 963
Kokku käibevarad	1 694	1 963
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	28 973	33 032
Materiaalsed põhivarad	1 356	1 356
Kokku põhivarad	30 329	34 388
Kokku varad	32 023	36 351
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 146	4 100
Võlad ja ettemaksud	46	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 192	4 100
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 827	28 932
Kokku pikaajalised kohustised	24 827	28 932
Kokku kohustised	29 019	33 032
Netovara		
Reservkapital	152	152
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 167	2 309
Aruandeaasta tulem	-315	858
Kokku netovara	3 004	3 319
Kokku kohustised ja netovara	32 023	36 351

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 375	7 702
Kokku tulud	7 375	7 702
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 725	-5 828
Muud kulud	-305	-273
Kokku kulud	-7 030	-6 101
Põhitegevuse tulem	345	1 601
Muud finantstulud ja -kulud	-660	-743
Aruandeaasta tulem	-315	858

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 375	7 702
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 925	-2 125
Kokku rahavood põhitegevusest	4 450	5 577
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 059	-3 976
Makstud intressid	-660	-743
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 719	-4 719
Kokku rahavood	-269	858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 963	1 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-269	858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 694	1 963

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	152	2 309	2 461
Aruandeaasta tulem		858	858
31.12.2020	152	3 167	3 319
Aruandeaasta tulem		-315	-315
31.12.2021	152	2 852	3 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K.A. Hermanni tn 8 korteriühistu juhatus on koostanud 2021. a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu K.A. Hermanni tn 8 kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ning rahavoogude aruanDES arvelduskontode jääke ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võla-kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse:

- lühiajaliseks juhul, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast;
- pikaajaliseks juhul, kui selle tasumise tähtaeg on üle 12 kuu alates bilansipäevast. .

Elamu remondiks on saadud pangalt pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena bilansi passivas ja korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Pangalaenu võlgnevus on arvele võetud intressideta. Intressid on perioodikulu, mida kajastatakse selle aasta kuludes, mil intresside tasumine toimub.

Tulud

Peamiseks tuluks on korteriühistu liikmetelt laekuvad tasud halduskulude ja laenumaksete katteks ja remondifondi. Remondifondi summade kogumist on kajastatud tulemiaruanDES perioodi tuluna. Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast arve esitamist, siis võrdub tulu saadaoleva rahasummaga.

Äritegevust korteriühistul ei ole.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest kooskõlas tulemiaruanDES skeemiga.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ning maksumääradele. Kuna korteriühistu ei ole maksnud töötasu ega andnud erisoodustusi, siis on siiani makstud ainult maamaksu ühistule kuuluvatelt korteritelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV Pank	28 973	4 146	22 095	2 732
Pikaajalised laenud kokku	28 973	4 146	22 095	2 732
Laenukohustised kokku	28 973	4 146	22 095	2 732
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV Pank	33 032	4 100	21 400	7 532
Pikaajalised laenud kokku	33 032	4 100	21 400	7 532
Laenukohustised kokku	33 032	4 100	21 400	7 532

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46	0
Kokku võlad ja ettemaksed	46	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 3	1550 EUR
Korter 4	853 EUR
Korter 5	697 EUR
Korter 6	1535 EUR
Korter 8	851 EUR
Korter 9	691 EUR
Korter 10	1208 EUR
Kokku:	7385 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2022

Tallinn, K. A. Hermanni tn 8 korteriühistu (registrikood: 80115608) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LEVKOI	Juhatuse liige	24.07.2022
MAREK KESKKÜLA	Juhatuse liige	24.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010989
Mobiiltelefon	+372 5209996
E-posti aadress	jaanuslevkoi@hotmail.ee