

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ferm OÜ

registrikood: 14311956

tänava/talu nimi, Kohtu tn.

maja ja korteri number: 4-10

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93812

e-posti aadress: ain@ferm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing FERMi põhitegevuseks on ehituslike metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine. Osaühing Ferm toodab põhiliselt erilahendusega konstruktsioone. Ettevõtte põhitegevusala on EMTAK koodi alusel 25119.

Ehituslikest toodetest toodab ettevõtte põhiliselt hoonete metallkarkasse, ehituslikke talasid, treppe, piirdeid, varikatuseid jne.

Ettevõtte haldab kogu protsessi alates projekteerimisest ja valmistamisest, lõpetades paigaldusega Eestis ja välisriikides, kus omatakse ka vastavaid tunnistusi paigaldusprotsesside läbiviimiseks.

OÜ Ferm ostab oma tegevuseks vajalikud kaubad Eesti ettevõtetelt. 2021.a. turustas osaühing Ferm oma toodangut põhiliselt Eestisse, lisaks pisut ka Soome ja Läti Vabariiki.

2021.aasta tegevusele jättis jälje endiselt jätkuv üleüldine koroonapandeemia, aga ettevõtte juhtkond kinnitab, et ettevõtte on endiselt jätkusuutlik ja vaatab entusiastlikult tulevikku.

Ettevõtte omab ehituslike metalltoodete CE markeerimise õigusi ja ohjab keevitusprotsesse vastavalt juurutatud ja tunnustatud standarditele.

Osaühing Ferm alustas tegevust 2017.aastal 1 füüsilise isiku ettevõttena.

2021.aastal dividende makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 811	17 672	
Nõuded ja ettemaksed	171 218	150 762	2
Varud	8 994	8 500	3
Kokku käibevarad	246 023	176 934	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 727	36 099	4
Kokku põhivarad	33 727	36 099	
Kokku varad	279 750	213 033	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	30 000	
Võlad ja ettemaksed	76 766	50 230	5
Kokku lühiajalised kohustised	76 766	80 230	
Kokku kohustised	76 766	80 230	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 803	75 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 181	57 031	
Kokku omakapital	202 984	132 803	
Kokku kohustised ja omakapital	279 750	213 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	514 174	251 470	7
Muud äritulud	0	345	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-372 580	-167 746	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 128	-20 149	
Tööjõukulud	-34 011	-2 153	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 637	-4 736	4
Muud ärikulud	-637	0	
Ärikasum (kahjum)	70 181	57 031	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 181	57 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 181	57 031	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FERM 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetamismaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse põhimõttest.

Käesoleva aastaaruande puhul on tegemist lühendatud aruandega.

OÜ Ferm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	0
Muud masinad ja seadmed	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Transpordivahendid	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kõik kulud on ettevõtlusega seotud kulud ja kajastatakse teenuste osutamisest saadud tuludega proportsionaalselt samades perioodides.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte peab seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid. Samuti seaduses loetletud isikuid.

Seotud osapooltega ei ole 2021.aastal muid maksustatavaid tehinguid tehtud.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 264	71 264
Nõuded seotud osapoolte vastu	99 954	99 954
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 218	171 218
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 584	49 584
Ostjatelt laekumata arved	49 584	49 584
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 124	3 124
Laenunõuded	98 054	98 054
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 762	150 762

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	8 500	8 500
Ettemaksed varude eest	494	0
Kokku varud	8 994	8 500

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	20 480	0	2 166	18 900	21 066	41 546
Akumuleeritud kulum	0	0	-217	-3 272	-3 489	-3 489
Jääkmaksumus	20 480	0	1 949	15 628	17 577	38 057
Ostud ja parendused		1 312		1 466	2 778	2 778
Amortisatsioonikulu		-66	-866	-3 804	-4 736	-4 736
31.12.2020						
Soetusmaksumus	20 480	1 312	2 166	20 366	23 844	44 324
Akumuleeritud kulum	0	-66	-1 083	-7 076	-8 225	-8 225
Jääkmaksumus	20 480	1 246	1 083	13 290	15 619	36 099
Ostud ja parendused		1 200		2 065	3 265	3 265
Amortisatsioonikulu		-422	-866	-4 349	-5 637	-5 637
31.12.2021						
Soetusmaksumus	20 480	2 512	2 166	22 431	27 109	47 589
Akumuleeritud kulum	0	-488	-1 949	-11 425	-13 862	-13 862
Jääkmaksumus	20 480	2 024	217	11 006	13 247	33 727

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 671	51 671	
Võlad töövõtjatele	3 312	3 312	
Maksuvõlad	17 670	17 670	6
Muud võlad	4 113	4 113	
Muud viitvõlad	4 113	4 113	
Kokku võlad ja ettemaksed	76 766	76 766	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 517	42 517	
Maksuvõlad	7 713	7 713	6
Kokku võlad ja ettemaksed	50 230	50 230	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		14 239		7 342
Üksikisiku tulumaks		1 013		0
Sotsiaalmaks		2 134		356
Kohustuslik kogumispension		129		0
Töötuskindlustusmaksed		155		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		15
Ettemaksukonto jääk	0		3 124	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		17 670	3 124	7 713

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	502 086	244 770
Soome	2 665	6 700
Läti	9 423	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	514 174	251 470
Kokku müügitulu	514 174	251 470
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallkonstruktsioonide tootmine	514 174	251 470
Kokku müügitulu	514 174	251 470

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	25 286	0
Sotsiaalmaksud	8 725	2 153
Kokku tööjõukulud	34 011	2 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 894	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Ferm OÜ (registrikood: 14311956) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN RAHU	Juhatuse liige	25.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 181
Kokku	202 984
Jaotamine	
Kokku	273 165

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 181
Kokku	202 984

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	514174	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Rahu	37906280021	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ain@ferm.ee