

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Aia tn 17a // Uus tn 20a korteriühistu

registrikood: 80057273

e-posti aadress: tonu.idnurm@tlu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aasta jooksul on toimunud tavapärane tegevus. Muutusi eelmise perioodiga ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 053	21 528
Nõuded ja ettemaksed	1 595	849
Kokku käibevarad	24 648	22 377
Kokku varad	24 648	22 377
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 721	1 375
Kokku lühiajalised kohustised	1 721	1 375
Kokku kohustised	1 721	1 375
Netovara		
Reservkapital	671	671
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 331	16 736
Aruandeaasta tulem	1 925	3 595
Kokku netovara	22 927	21 002
Kokku kohustised ja netovara	24 648	22 377

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 530	15 691
Kokku tulud	15 530	15 691
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 646	-10 166
Mitmesugused tegevuskulud	-3 960	-978
Tööjõukulud	0	-953
Kokku kulud	-13 606	-12 097
Põhitegevuse tulem	1 924	3 594
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 925	3 595

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 924	3 594
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-746	24
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	346	-558
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 525	3 061
Kokku rahavood	1 525	3 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 528	18 467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 525	3 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 053	21 528

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	671	16 736	17 407
Aruandeaasta tulem		3 595	3 595
31.12.2019	671	20 331	21 002
Aruandeaasta tulem		1 925	1 925
31.12.2020	671	22 256	22 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise heale tavale.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	682
Sotsiaalmaksud	0	271
Kokku tööjõukulud	0	953

Korteriühistu ei kasuta enam palgtööjõudu. Vajalikud teenused ostetakse sisse ja tasumine toimub arvetega.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Transpordi kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	2220 EUR
Korter nr. 2	1424 EUR
Korter nr. 3	2433 EUR
Korter nr. 4	1492 EUR
Korter nr.5	2638 EUR
Korter nr. 6	1552 EUR
Korter nr. 7	2216 EUR
Korter nr. 8	1555 EUR
Kokku:	15530 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Aia tn 17a // Uus tn 20a korteriühistu (registrikood: 80057273) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU IDNURM	Juhatuse liige	01.07.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu.idnurm@tlu.ee