

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: INV Konsult OÜ

registrikood: 14164418

tänavanimi, majanumber: Tamme tee 10

küla: Muratsi küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93859

telefon: +372 5052359

e-posti aadress: indrekvarris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

INV Konsult OÜ asutati 06.12.2016. aastal ja tegevuse eesmärgiks on klientidele ehitusteenuste pakkumine valdavalt peatöövõtu korras.

2021.a müügitulu oli 1 425 475,00 eurot ja aruandeaasta lõppes kasumiga.

2022.a. tegevuse eesmärgiks on pakkuda olemasolevatele klientidele kvaliteetset ehitusteenust ja leida juurde uusi maksujõulisi püsikliente.

Juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	413 936	185 974	2
Nõuded ja ettemaksed	162 366	214 928	3
Varud	0	14 508	
Kokku käibevarad	576 302	415 410	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 148	2 100	5
Kokku põhivarad	33 148	2 100	
Kokku varad	609 450	417 510	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	52 562	75 590	6
Kokku lühiajalised kohustised	52 562	75 590	
Kokku kohustised	52 562	75 590	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 790	240 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 598	99 399	
Kokku omakapital	556 888	341 920	
Kokku kohustised ja omakapital	609 450	417 510	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 425 475	939 645	7
Muud äritulud	15 321	1 700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 117 770	-796 213	8
Mitmesugused tegevuskulud	-63 350	-25 938	9
Tööjõukulud	-15 875	-13 873	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 383	-1 499	5
Muud ärikulud	-642	-292	
Ärikasum (kahjum)	240 776	103 530	
Intressitulud	25	12	
Muud finantstulud ja -kulud	-830	-742	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	239 971	102 800	
Tulumaks	-4 373	-3 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 598	99 399	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

INV Konsult OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

INV Konsult OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse tulu lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;

c) sidusettevõtted;

d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;

f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontol	413 936	185 974
Kokku raha	413 936	185 974

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	151 144	151 144	
Ostjatelt laekumata arved	151 144	151 144	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	515	515	4
Ettemaksed	10 707	10 707	
Tulevaste perioodide kulud	10 707	10 707	
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 366	162 366	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	201 644	201 644	
Ostjatelt laekumata arved	201 644	201 644	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130	130	4
Ettemaksed	13 154	13 154	
Tulevaste perioodide kulud	13 154	13 154	
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 928	214 928	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 573	0	1 250
Käibemaks	360	0	0	4 813
Üksikisiku tulumaks	0	86	0	175
Sotsiaalmaks	0	150		300
Kohustuslik kogumispension	0	9		18
Töötuskindlustusmaksed	0	11		22
Ettemaksukonto jääk	155		130	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	515	2 829	130	6 578

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	21 684	1 705	23 389	966	24 355
Akumuleeritud kulum	-5 682	-610	-6 292	-266	-6 558
Jääkmaksumus	16 002	1 095	17 097	700	17 797
Amortisatsioonikulu	-647	-563	-1 210	-289	-1 499
Ümberliigitamised	-14 198		-14 198		-14 198
Ümberliigitamised varudega	-14 198		-14 198		-14 198
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 402	1 705	3 107	966	4 073
Akumuleeritud kulum	-245	-1 173	-1 418	-555	-1 973
Jääkmaksumus	1 157	532	1 689	411	2 100
Ostud ja parendused	18 150	1 083	19 233	0	19 233
Amortisatsioonikulu	-1 403	-690	-2 093	-290	-2 383
Ümberliigitamised	14 198		14 198		14 198
Ümberliigitamised varudega	14 198		14 198		14 198
31.12.2021					
Soetusmaksumus	33 750	2 788	36 538	966	37 504
Akumuleeritud kulum	-1 648	-1 863	-3 511	-845	-4 356
Jääkmaksumus	32 102	925	33 027	121	33 148

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 344	46 344	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Võlad seotud osapooltele	2 799	2 799	11
Maksuvõlad	2 829	2 829	4
Muud võlad	590	590	
Muud viitvõlad	590	590	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 562	52 562	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 504	67 504	
Võlad seotud osapooltele	994	994	11
Maksuvõlad	6 578	6 578	4
Muud võlad	514	514	
Muud viitvõlad	514	514	
Kokku võlad ja ettemaksed	75 590	75 590	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 425 475	939 645
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 425 475	939 645
Kokku müügitulu	1 425 475	939 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitte eluhoonete ehitus	1 425 475	939 645
Kokku müügitulu	1 425 475	939 645

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-164 634	-266 506
Energia	-145	-907
Elektrienergia	-87	-907
Kütus	-58	0
Alltöövõtutööd	-939 242	-525 545
Transpordikulud	-673	-1 291
Üür ja rent	-12 233	-969
Muud	-843	-995
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 117 770	-796 213

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-4 623	-4 400
Energia	-3 913	-2 860
Kütus	-3 913	-2 860
Mitmesugused bürookulud	-3 087	-3 380
Lähetuskulud	-3 244	-2 272
Koolituskulud	-190	-653
Riiklikud ja kohalikud maksud	-180	-60
Pangateenused	-108	-104
Kindlustus	-2 647	-1 199
Auto kasutusrent	-17 753	-5 639
Muud autoga seotud kulud	-20 221	-2 372
Valvekulud	-2 640	0
Reklaam	-135	0
Muud	-4 609	-2 999
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-63 350	-25 938

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 865	10 798
Sotsiaalmaksud	4 010	3 075
Kokku tööjõukulud	15 875	13 873
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 799	994	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 799	994	

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 200	0	0	4 400	0
Kokku ostetud	0	4 200	0	0	4 400	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 865	10 798

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

INV Konsult OÜ (registrikood: 14164418) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VARRIS	Juhatuse liige	24.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 598
Kokku	554 388
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 598
Kokku	554 388

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1425475	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
indrek Varris	36708170010	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052359
E-posti aadress	indrekvarris@gmail.com