

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ASKO Investments OÜ

registrikood: 11199039

tänavatänu nimi, Kanali tee 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5016937

faks:

e-posti aadress: asko.arumae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2021 aastal müüdi 1 korterimand - Mustamäe tee 3a - 1105. Müügitulu investeeriti edasi sidusettevõttesse ja pikajalistesse finantsvahenditesse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 554	5 110
Finantsinvesteeringud	48 488	0
Kokku käibevarad	58 042	5 110
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	528 310	362 163
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	528 310	362 163
Finantsinvesteeringud	98 881	4 924
Kinnisvarainvesteeringud	0	69 534
Kokku põhivarad	627 191	436 621
Kokku varad	685 233	441 731
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Eraldised	5 300	5 300
Kokku lühiajalised kohustised	5 300	5 300
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	120 944	33 444
Kokku pikaajalised kohustised	120 944	33 444
Kokku kohustised	126 244	38 744
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	400 175	161 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 002	238 814
Kokku omakapital	558 989	402 987
Kokku kohustised ja omakapital	685 233	441 731

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 612	12 618
Brutokasum (-kahjum)	1 612	12 618
Üldhalduskulud	-3 625	-9 100
Muud äritulud	91 900	126 300
Muud ärikulud	-69 534	-110 896
Ärikasum (kahjum)	20 353	18 922
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	132 147	218 151
Muud finantstulud ja -kulud	3 502	2 581
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	156 002	239 654
Tulumaks	0	-840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 002	238 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Asko Investments OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhend. Asko Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Seotud osapooled on:

Sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	85 000	34 000	119 000	3 161
Kokku antud laenud	85 000	34 000	119 000	3 161

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	20 000	97 500	117 500	0
Kokku laenukohustised	20 000	97 500	117 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2022

ASKO Investments OÜ (registrikood: 11199039) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGOT ARUMÄE	Juhatuse liige	24.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	400 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 002
Kokku	556 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1357	84.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	255	15.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asko Arumäe	38812210304		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6403711
Mobiiltelefon	+372 5016937
E-posti aadress	asko.arumae@gmail.com