

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Jalaka korteriühistu

registrikood: 80441161

telefon: +372 56999564, +372 53406662

e-posti aadress: karlllaur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jalaka korteriühistu tegevuse eesmärgiks on KÜ elamu ja kinnistu maa-ala ühine majandamine ning KÜ liikmete huvide esindamine. KÜ vahendab ka oma liikmetele kommunaalteenuseid (vesi-ja kanalisatsioon, prügivedu, korstnapühkimisteenus).

KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2021. aastal jätkati igakuiste maksete kogumist KÜ liikmetelt, et tasuda elamu ja õueala hooldustööde ja pisiremondi eest, ning koguda raha elamu remondiks.

Merle Lindsalu, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 526	1 399
Nõuded ja ettemaksed	158	158
Kokku käibevarad	1 684	1 557
Kokku varad	1 684	1 557
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	168	150
Kokku lühiajalised kohustised	168	150
Kokku kohustised	168	150
Netovara		
Reservkapital	400	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 007	1 093
Aruandeaasta tulem	109	314
Kokku netovara	1 516	1 407
Kokku kohustised ja netovara	1 684	1 557

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	672	672
Kokku tulud	672	672
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-563	-358
Kokku kulud	-563	-358
Põhitegevuse tulem	109	314
Aruandeaasta tulem	109	314

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 803	1 774
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 676	-1 415
Kokku rahavood põhitegevusest	127	359
Kokku rahavood	127	359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 399	1 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	127	359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 526	1 399

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		1 093	1 093
Aruandeaasta tulem		314	314
31.12.2020		1 407	1 407
Aruandeaasta tulem		109	109
Muud muutused netovaras	400	-400	0
31.12.2021	400	1 116	1 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Aruanne on esitatud eurodes ümardatult täisarvudeks.

KÜ kasutab tekkepõhist raamatupidamist jälgides head raamatupidamistava ja juhindudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusest.

Raha

Käesoleva aruande rahaühikuks on euro. Raha on KÜ kassas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse majandusaasta lõpu seisuga KÜ liikmete tasumata arveid hooldus- ja remonditasude ning vahendatud kommunaalteenuste eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l ei ole põhivara.

Tulud

Tuludena käsitletakse KÜ liikmetelt laekuvaid hooldus- ja remonditasusid. Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kuludena käsitletakse kaupade ja teenuste ostukulud ja mitmesugused tegevuskulud. Kulud kirjendatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatus ja liikmed.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	34	26
Elektrienergia	34	26
Veevarustusteenused	183	68
Muruniitmine	245	216
Pisiremont (saunas)	49	0
Kostnapühkimisteenus	52	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	563	358

Elektrienergia - koridoride jm üldkasutatavate ruumide ning õueala valgustuseks.

Veevarustusteenused - veekadu rikke tõttu, lisaks on kantud maja kulusse vee vahe maksumus, mis on tekkinud korterite näitude ja maja üldnäidu alusel arvutatud vee vahest.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapooltele tasu ei ole makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	174 EUR
2	132 EUR
3	116 EUR
4	225 EUR
5	117 EUR
6	476 EUR
7	288 EUR
8	275 EUR
Kokku:	1803 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Jalaka korteriühistu (registrikood: 80441161) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL LAUR	Juhatuse liige	24.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56999564
Mobiiltelefon	+372 53406662
E-posti aadress	karllaur@gmail.com