

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Pepleri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80320374

telefon: +372 58046994

e-posti aadress: pepleri4uhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühitsu KÜ Pepleri 4 alustas tegevust 17. detsembril 2010. aastal.

Korteriühistu KÜ Pepleri 4 tegevusalaks on Tartu linna Pepleri 4

7-korterilise elamu majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK kood 68201)

2021. aastal tegeles ühistu elamu igapäevase majandamisega ning alustas renoveerimist ettevalmistavate tegevustega.

2021. aastal KÜ Pepleri 4 palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 744	19 769
Nõuded ja ettemaksed	9 859	4 754
Kokku käibevarad	18 603	24 523
Kokku varad	18 603	24 523
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 815	1 494
Kokku lühiajalised kohustised	6 815	1 494
Kokku kohustised	6 815	1 494
Netovara		
Reservid	1 254	1 254
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 775	19 783
Aruandeaasta tulem	-11 241	1 992
Kokku netovara	11 788	23 029
Kokku kohustised ja netovara	18 603	24 523

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 748	14 079
Muud tulud	2	3
Kokku tulud	15 750	14 082
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 414	0
Mitmesugused tegevuskulud	-12 577	-12 090
Kokku kulud	-26 991	-12 090
Põhitegevuse tulem	-11 241	1 992
Aruandeaasta tulem	-11 241	1 992

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 241	1 992
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2	-840
Kokku korrigeerimised	-2	-840
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 105	413
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 321	7
Laekunud dividendid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 025	1 572
Kokku rahavood	-11 025	1 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 769	18 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 025	1 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 744	19 769

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 254	19 783	21 037
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 254	19 783	21 037
Aruandeaasta tulem		1 992	1 992
31.12.2020	1 254	21 775	23 029
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 254	21 775	23 029
Aruandeaasta tulem		-11 241	-11 241
31.12.2021	1 254	10 534	11 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pepleri 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamdamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja soovitused.

Tulud

Tulud majandustegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2021.a. palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
küte	9265 EUR
vesi	692 EUR
elekter	295 EUR
prügivedu	397 EUR
hooldusteenus	1459 EUR
raamatupidamine	460 EUR
panga teenus	9 EUR
Kokku:	12577 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2022

Tartu linn, Pepleri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80320374) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN JÄRVEKÜLG	Juhatuse liige	23.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046994
E-posti aadress	pepleri4uhistu@gmail.com