

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ave Kinnisvara OÜ

registrikood: 14144406

tänava/talu nimi, Turu tn 4

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48303

telefon: +372 56632369

e-posti aadress: ave.lne@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad	12 490	16 529
Põhivarad	12 483	13 883
Kokku varad	24 973	30 412
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	1 160	78
Pikaajalised kohustised	10 000	10 000
Kokku kohustised	11 160	10 078
Omakapital		
Kokku omakapital	13 813	20 334
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	24 973	30 412

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	13 742	8 143
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 017	-333
Mitmesugused tegevuskulud	-17 843	-367
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 400	-117
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	-6 520	7 326
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 520	7 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 520	7 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2021	31.12.2020
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 413	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2022

Ave Kinnisvara OÜ (registrikood: 14144406) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE ANSLAN	Juhatuse liige	22.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 520
Kokku	13 813
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 813
Kokku	13 813

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13742	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ave Anslan	48506252748	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632369
E-posti aadress	ave.lne@gmail.com