

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Vaksali 2 garaaži hooneühistu

registrikood: 80026746

tänava/talu nimi, F. Tuglase tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

e-posti aadress: vaksali2garaaz@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Vaksali 2 garaaži hooneühistu on loodud 10.02.1998.a.

Garaaži hooneühistus on 40 garaaži-boksi. Hooneühistus on 36 füüsilisest isikust (2 liiget omavad 2 boksi) ja 2 juriidilisest isikust liiget (boksid 5 ja 40).

Liikmete arvestust korraldab Juhatus.

Hooneühistu on tulundusühistu, mille eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu linn, Tuglase tn.17, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2019.a. tasuti maamaksu, elektri arveid, kütuse eest trimmerile muru niitmiseks ja pangateenuste eest. Sügisel teostati ühistu liikmete kollektiivtööna ülemiste garaažibokside esise täitmine killustikuga. Detsembris teostasime ühistu liikmete kollektiivtööna garaažide katustele vihmaveerennide paigalduse. Tööd haarasid 20 boksikatusest 15.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 427	2 259	1 317
Varud	0	0	1 112
Kokku käibevarad	1 427	2 259	2 429
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	25 564	25 564	25 564
Kokku põhivarad	25 564	25 564	25 564
Kokku varad	26 991	27 823	27 993
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	0	9
Kokku lühiajalised kohustised	0	0	9
Kokku kohustised	0	0	9
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	25 564
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 259	2 420	2 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-832	-161	39
Kokku omakapital	26 991	27 823	27 984
Kokku kohustised ja omakapital	26 991	27 823	27 993

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	513	1 527
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 177	-1 603
Mitmesugused tegevuskulud	-168	-85
Ärikasum (kahjum)	-832	-161
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-832	-161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-832	-161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaksali 2 garaaži hooneühistu (80026746) majandusaasta aruande periood on 01.01.2019 - 31.12.2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes ja tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha all kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki Swedbankas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on arvele võetud hoone asukohaga Tuglase tn.17, Tartus, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Kinnisvarainvesteeringu kasutamine on rentimine (oma liikmetele tasuta vastavalt ühistu loomise eesmärgile) ja vara väärtuse kasv.

Seejuures on kinnisvara võetud algselt arvele selle soetusmaksumuses (ehituskulud 1998. aastal).

Seda vara võib seejärel igal bilansipäeval ümber hinnata suurendamise või vähendamise suunas olenevalt õiglase väärtuse kõikumisest.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tulud

Müügitulu kontol kajastatakse liikmetelt saadud liikmetasusid. Liikmemaks oli 2019.aastal 20 €/aastas liikme ehk garaaži boksi kohta.

Kulud

Kulu kontodel kajastatakse garaaži hooneühistuga seotud kulutusi. Kuluartikliteks on maamaks, elektrienergia, kütuse kulu muruniidukile ja tasu pangateenuste eest. Lisaks garaažibokside vihmaveerennid ja materjal (metalltorustik) ning kinnitused.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Garaaži hooneühistus on seotud osapoolteks 36 füüsilisest isikust liiget ja 2 juriidilisest isikust liiget.

Seotud osapoolteks on ka Juhatus 2 liiget ja revident ning nende abikaasad ja otsejoones sugulased.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2022

Vaksali 2 garaaži hooneühistu (registrikood: 80026746) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES VEDRU	Juhatuse liige	19.07.2022
STEVEN PUIDAK	Juhatuse liige	21.07.2022

Revidendi aruanne

16. juuli 2022.a Tartus

Vaksali 2 garaaži hooneühistus (registrikood 80026746) on 15.-16. juulil 2022. aastal revidendi poolt läbi viidud finantsmajandusliku tegevuse dokumentaalne kontroll. Revideerimine on läbi viidud ühistu poolt kättesaadavaks tehtud materjalide ning suuliste selgituste alusel.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu linn, Tuglase tn. 17 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel.

Garaaži hooneühistus on 40 garaažiboksi.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuses on 2 liiget:

ühistu juhatuse liige Johannes Vedru (esimees)

ühistu juhatuse liige Steven Puidak

Revideerimine viidi läbi eesmärgiga hinnata raamatupidamise aastaaruandes toodud andmete paikapidavust ning saada kinnitust, et ühistu rahalisi vahendeid on kasutatud sihipäraselt ja tegevuseesmärkidele vastavalt.

2019.a. majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses uuenenud raamatupidamiseaduse nõuetega. Olemas on nõutud aruanded (bilanss, kasumiaruanne) ning selgitusi andvad lisad.

2019.a. majandusaasta aruanne on piisavalt ülevaatlik. Aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, EV raamatupidamiseadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi määrustest ning Eesti Raamatupidamistoimkonna soovitustest.

Majandustegevuse tulemusena oli 31.12.2019.a. hooneühistu rahaline jääk 1427.- eurot, mis leidis kontrollimisel ka kinnitust.

Majandusaasta aruandes sisalduv tegevusaruanne on ülevaatlik.

Aruandeaasta tulud kokku olid 513 eurot. Võttes arvesse, et boksi liikmetasu on 20 eurot aastas ja ühistus on 40 boksi, siis on jätkuvalt probleeme liikmemaksude laekumisega.

Aruandeaasta kulud olid 1345 eurot. 2019.a. jäi ühistu 832 euroga kahjumisse. 2019.a. kuludena arvestati maamaksu, elektrienergia tasu, panga teenustasu, muru niitmisega kulusid. Lisaks teostati 2019.a vihmaveerennide paigaldus ning garaažiesiste täitmine killustikuga.

Väljamakseid, mis ei oleks seotud Ühistu tegevusega, ei tuvastatud.

Ühistu ei ole käibemaksukohuslane. Maksuvõlgu ega kohustusi ühistul 31.12.2019.a. majandusaasta aruande järgi ei olnud. Tarnijate poolt esitatud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega.

Kokkuvõtteks tuleb märkida, et 2019.a. majandusaasta aruanne on korrektne, hästi vormistatud ning kajastab õigesti Ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2019.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga. 31.12.2019.

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Revidendi aruanne 2019.docx

14 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

ERGO REIMANN

38907122726

17.07.2022 10:57:07 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

68:ce:36:38:05:fb:50:d5:61:bf:8c:c9:01:d1:29:db

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E4 79 A4 D0 F6 3A DB E9 D6 8A 20 8D D9 DB 38 59 52 BF 4C 3E C2 00 2B E8 3B 51 E9 CE F1 0A CE 52

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-832
Kokku	1 427
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 427
Kokku	1 427

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-832
Kokku	1 427
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 427
Kokku	1 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	513	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaksali2garaaz@gmail.com