

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Vaksali 2 garaaži hooneühistu

registrikood: 80026746

tänava/talu nimi: F.Tuglase tn. 17

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

e-posti aadress: vaksali2garaaz@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vaksali 2 garaaži hooneühistu on loodud 10.02.1998.a.

Garaaži hooneühistus on 40 garaaži -boksi, hooneühistus on 36 füüsilisest isikust (2 liiget omavad 2 boksi) ja 2 juriidilisest isikust liiget (boksid 5 ja 40).

Liikmete arvestust korraldab Juhatus.

Hooneühistu on tulundusühistu, mille eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu linn, Tuglase tn.17, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2015.a. tasuti maamaksu, elektri arveid, riigilõivu äriregistri muudatuse eest ja notaritasu juhatuse liikmete muudatuse kinnituse eest, muru niitmise eest, samuti ühekordse raamatupidamise teenuse ja pangateenuste eest.

Suuremaid töid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	828	1 412
Varud	1 112	0
Kokku käibevarad	1 940	1 412
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	25 564	25 564
Kokku põhivarad	25 564	25 564
Kokku varad	27 504	26 976
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6	3
Kokku lühiajalised kohustised	6	3
Kokku kohustised	6	3
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 409	536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525	873
Kokku omakapital	27 498	26 973
Kokku kohustised ja omakapital	27 504	26 976

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	892	1 354
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-269	-398
Muud ärikulud	-98	-83
Ärikasum (kahjum)	525	873
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	525	873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525	873

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	525	873
Varude muutus	-1 112	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3	3
Kokku rahavood äritegevusest	-584	876
Kokku rahavood	-584	876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 412	536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-584	876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	828	1 412

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 564	536	26 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)		873	873
31.12.2014	25 564	1 409	26 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)		525	525
31.12.2015	25 564	1 934	27 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaksali 2 garaaži hooneühistu (regkood: 80026746) majandusaasta aruande periood on 01.01.2015 - 31.12.2015.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi määrustest, mida täiendavad Eesti Raamatupidamistoimkonna soovitusel. Aruanne on koostatud eurodes ja tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha all kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki Swedbankas. Põhitegevuse rahavoo koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Varud

Varudena on arvel materjal garaaži hooneühistu katuse parandamiseks: tõrvapapp ja katuseplekk. Materjal asub Juhatuse esimehe Johannes Vedru valduses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on arvele võetud hoone asukohaga Tuglase tn.17, Tartus, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Kinnisvarainvesteeringu kasutamine on rentimine (oma liikmetele tasuta vastavalt ühistu loomise eesmärgile) ja vara väärtuse kasv. Seejuures on kinnisvara võetud algselt arvele selle soetusmaksumuses (ehituskulud 1998. aastal.)

Seda vara võib seejärel igal bilansipäeval ümber hinnata suurendamise või vähendamise suunas olenevalt õiglase väärtuse kõikumisest.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kohustis on aruandeperioodil tekkinud võlg, mille suurust saab usaldusväärselt mõõta. Lühiajalistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on alla ühe aasta. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustised (võlad hankijatele so AS Eesti Energia'le detsembrikuu elektrienergia eest)

Tulud

Müügitulu kontol kajastatakse liikmetelt saadud liikmetasusid. Liikmemaks oli 2015.aastal 20 €/aastas liikme ehk garaaži boksi kohta.

Kulud

Kulu kontodel kajastatakse garaaži hooneühistuga seotud kulutusi. Kuluartikliteks on maamaks, elektrienergia, riigilõiv äriregistri muudatuse eest ja notaritasu juhatus liikmete muudatuse kinnituse eest, kütuse kulu muruniidukile, samuti ühekordne raamatupidamise teenus 2014.a. aastaaruande koostamise eest ja tasu pangateenuste eest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ja seega ka tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapool on isik või ettevõte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Garaaži hooneühistus on seotud osapoolteks 36 füüsilisest isikust liiget ja 2 juriidilisest isikust liiget.
Seotud osapoolteks on ka Juhatus 3 liiget ja revident ning nende abikaasad ja otsejoones sugulased.

Seotud osapooltega tehinguid ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2018

Vaksali 2 garaaži hooneühistu (registrikood: 80026746) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES VEDRU	Juhatuse liige	23.04.2018
STEVEN PUIDAK	Juhatuse liige	21.07.2022

Revidendi aruanne

30. juuni 2017.a. Tartus

Vaksali 2 garaaži hooneühistus (registrikood 80026746) on 29.-30. juunil 2017. aastal revidendi poolt läbi viidud finantsmajandusliku tegevuse dokumentaalne kontroll. Revideerimine on läbi viidud ühistu poolt kättesaadavaks tehtud materjalide ning suuliste selgituste alusel.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu linn, Tuglase tn. 17 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel.

Garaaži hooneühistus on 40 garaažiboksi.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuses on 3 liiget:

- ühistu juhatuse liige Johannes Vedru (esimees)
- ühistu juhatuse liige Kalev Meister
- ühistu juhatuse liige Steven Puidak

Revideerimine viidi läbi eesmärgiga hinnata raamatupidamise aastaaruandes toodud andmete paikapidavust ning saada kinnitust, et ühistu rahalisi vahendeid on kasutatud sihipäraselt ja tegevuseesmärkidele vastavalt.

2015.a. majandusaasta aruanne on piisavalt põhjalik ja ülevaatlik. Aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, EV raamatupidamiseadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi määrustest ning Eesti Raamatupidamistoimkonna soovitustest.

Majandustegevuse tulemusena oli 31.12.2015.a. hooneühistu rahaline jääk 828 eurot, mis leidis kontrollimisel ka kinnitust.

Majandusaasta aruandes sisalduv tegevusaruanne on ülevaatlik. Täiendavaid selgitusi saab lugeda lisadest.

Aruandeaasta tulud kokku olid 892 eurot.

Aruandeaasta kulud olid 367 eurot. Seega teenis ühistu 2015.a. kasumit 525 eurot.

2015.a. kuludes on veel maamaks, elektriarved, riigilõiv äriregistri muudatuste eest (valiti uued juhatuse liikmed), notaritasu juhatuse liikmete muudatuste kinnituse eest, muru niitmise tasu, raamatupidamisteenuste ning pangateenuste tasu.

Väljamakseid, mis ei oleks seotud Ühistu tegevusega, ei tuvastatud. Juhatus liikmed ei ole ühistult tulu saanud.

Ühistu ei ole käibemaksukohuslane. Ühistus palgalisi töötajaid ei ole ja palgaarvestust ei peeta. Maksuvõlgnevusi ühistul pole. Tarnijate poolt esitatud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega.

Liikmemaksude tasumine toimub ühistus panga kaudu või sularahas. Liikmemaks on aastas 20 eurot ja see tuleb tasuda jooksva aasta 30. aprilliks.

Kokkuvõtteks tuleb märkida, et 2015.a. majandusaasta aruanne on korrektne, hästi vormistatud ning kajastab õigesti Ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2015.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2015.

Eino Sein

Vaksali 2 garaaži hooneühistu revident

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Revidendi aruanne 2015.doc	27 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	EINO SEIN	35903072737	21.04.2018 21:30:36 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
14811966787706978265729021397977438961

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 58 5C 3B 6D F7 1B D8 29 3A7A22 29 AAEAAD 93 20 04 24 B3 94 17 5B 03 A2 12 6F 51 A8 9E 84 5C

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525
Kokku	1 934
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 934
Kokku	1 934

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525
Kokku	1 934
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 934
Kokku	1 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	892	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaksali2garaaz@gmail.com