

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Rõuge vald, Haanja küla, Haanja ringtee 11 korteriühistu

**registrikood:** 80508244

**telefon:** +372 58165201

**e-posti aadress:** haanjaringtee11@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Rõuge vald, Haanja küla, Haanja ringtee 11 korteriühistu (80508244) 2019 loodi peale seaduse muudatust. Ühistusse kuuluvad kõigi 12 korteri omanikud. Ühistul on 3 juhatuse liiget ning tegevust korraldabki seesama juhatus. Enamus teenuseid ostetakse sisse (prügivedu, vesi ja kanalisatsioon, ühiselekter, raamatupidamine/asjaajamine). Raamatupidamist tehakse vastavalt Eesti riigis kehtestatud korrale. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                    |              |              |
| Käibevarad                               |              |              |
| Raha                                     | 4 437        | 2 829        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 400          | 301          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>4 837</b> | <b>3 130</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>4 837</b> | <b>3 130</b> |
| Kohustised ja netovara                   |              |              |
| Kohustised                               |              |              |
| Lühiajalised kohustised                  |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                      | 135          | 10           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>135</b>   | <b>10</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>135</b>   | <b>10</b>    |
| Netovara                                 |              |              |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 2 770        | 5 145        |
| Aruandeaasta tulem                       | 1 932        | -2 025       |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>4 702</b> | <b>3 120</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>4 837</b> | <b>3 130</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 135         | 3 055         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 135</b>  | <b>3 055</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -4 619        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 203        | -461          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 203</b> | <b>-5 080</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 932</b>  | <b>-2 025</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 932</b>  | <b>-2 025</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2021         | 2020          |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 3 135        | 3 055         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -1 518       | -5 080        |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -9           | -291          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>1 608</b> | <b>-2 316</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>1 608</b> | <b>-2 316</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 2 829        | 5 145         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>1 608</b> | <b>-2 316</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 4 437        | 2 829         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|---------------------|----------------|
|                         | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>       | 5 145               | 5 145          |
| Aruandeaasta tulem      | -2 025              | -2 025         |
| <b>31.12.2020</b>       | 3 120               | 3 120          |
| Aruandeaasta tulem      | 1 932               | 1 932          |
| Muud muutused netovaras | -350                | -350           |
| <b>31.12.2021</b>       | 4 702               | 4 702          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Rõuge vald, Haanja küla, Haanja ringtee 11 korteriühistu (80508244) 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Tulud

Tulud tulevad liikmete toetusest.

#### Kulud

Kulud kujunevad kommunaalkuludest, üldisest haldamiskuludest ning remondikuludest

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 12         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 1          |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand                               | Majandamiskulud |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Ain Ummelk                                 | 418 EUR         |
| Einike Mölder ja Taavi Mölder (Avo Mölder) | 338 EUR         |
| Rõuge Vallavalitsus                        | 245 EUR         |
| Heli Loode (Kristina Urb)                  | 502 EUR         |
| Rõuge Vallavalitsus (Ülle Aasa)            | 479 EUR         |
| Urve Potsepp                               | 450 EUR         |
| Lydia Must                                 | 358 EUR         |
| Tiina Räim                                 | 347 EUR         |
| Heinard Kalk                               | 319 EUR         |
| Ülle Heero                                 | 284 EUR         |
| Malle Truija                               | 229 EUR         |
| Rene Ottesson                              | 215 EUR         |
| Osaühing Fudžijama Meistrid                | 24 EUR          |
| <b>Kokku:</b>                              | <b>4208 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

**Rõuge vald, Haanja küla, Haanja ringtee 11 korteriühistu (registrikood: 80508244) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTINA URB       | Juhatuse liige     | 19.07.2022           |
| KRISTEL ERIKSON    | Juhatuse liige     | 21.07.2022           |
| EINIKE AEDMAA      | Juhatuse liige     | 21.07.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 58165201             |
| E-posti aadress | haanjaringtee11@gmail.com |