

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ ALLIKU VARA

registrikood: 10396950

tänava/talu nimi, Kooli tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Roosna-Alliku alevik

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73201

telefon: +372 5236842

e-posti aadress: kaup0.vali@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2021 toimus majandustegevus kavandatud prognoosi kohaselt. 2022.a.kavatsetakse töötada samas mahus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimees on samaaegselt tegevjuht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	268	488
Nõuded ja ettemaksed	2 095	1 778
Varud	940	940
Kokku käibevarad	3 303	3 206
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 100	12 100
Kokku põhivarad	12 100	12 100
Kokku varad	15 403	15 306
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 197	3 051
Kokku lühiajalised kohustised	3 197	3 051
Kokku kohustised	3 197	3 051
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	16 603	16 603
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 904	-6 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49	-496
Kokku omakapital	12 206	12 255
Kokku kohustised ja omakapital	15 403	15 306

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	11 022	10 549
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-196	-152
Mitmesugused tegevuskulud	-717	-1 224
Tööjõukulud	-10 158	-9 259
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-410
Ärikasum (kahjum)	-49	-496
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49	-496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49	-496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti vabariik euroalaga, võeti kasutusele rahvusvaluutana euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vaheturss, siis ei tekkinud ümberarvestuses probleeme. Edasine arvestus on kulgenud samuti probleemideta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on samad, mis varasematelgi aastatel.

Vigade korrigeerimine

Erilisi vigu ei eksisteeri.

Finantsvarad

Finantsvara kasutatakse osaühingu seesmiselt.

Raha

Varade arvestuses muutuseid ei ole

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kogu tegevus Eesti Vabariigi piires.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütär-ja sidusettevõtteid ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Olulisi nõudeid ja ettemakse üleväl ei ole.

Varud

Varud osaühingu oma tarbeks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud tekke-ja kassapõhised.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusid ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringud puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara soetamine ei ole eesmärgiks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500.- euro.

Rendid

Kinnisvara rentimine.

Finantskohustised

Erilisi finantskohustusi ei oma.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Sihtfinantseerimine

Ei ole

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital olemas.

Tulud

Renditulud.

Kulud

Palgakulu ja jooksvad kulud.

Maksustamine

Maksustamine Eesti Vabariigi seaduste alusel.

Seotud osapooled

Ei ole.

Vastavalt raamatupidamise heale tavale.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	10 190	16 069	7 583	33 842
Akumuleeritud kulum		-14 418	-6 914	-21 332
Jääkmaksumus	10 190	1 651	669	12 510
Amortisatsioonikulu		-286	-124	-410
31.12.2020				
Soetusmaksumus	10 190	16 069	7 583	33 842
Akumuleeritud kulum		-14 704	-7 038	-21 742
Jääkmaksumus	10 190	1 365	545	12 100
31.12.2021				
Soetusmaksumus	10 190	16 069	7 583	33 842
Akumuleeritud kulum		-14 704	-7 038	-21 742
Jääkmaksumus	10 190	1 365	545	12 100

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 592	6 920
Sotsiaalmaksud	2 505	2 284
Pensionikulu	61	55
Kokku tööjõukulud	10 158	9 259
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ ALLIKU VARA
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Puudub

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	7 592	6 920

Ei ole seotud osapooli.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

OÜ ALLIKU VARA (registrikood: 10396950) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO VÄLI	Juhatuse liige	21.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49
Kokku	-6 953
Jaotamine	
Muud reservid	
Kokku	-6 953

Kahjum kustutada tulevaste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11022	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Sarapuu	45405054912	Viisu küla, Paide linn, Järva maakond, Eesti	6600 EEK (Lihtomand)
Kaupo Väli	34001264929	Eesti	30200 EEK (Lihtomand)
Mati Ornefeldt	36309024910	Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EEK (Lihtomand)
Aino Ornefeldt	43902024915	Allikjärve küla, Paide linn, Järva maakond, Eesti	2400 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236842
E-posti aadress	kaupo.vali@mail.ee