

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Põhja-Sakala vald, Võhma linn, Väike tn 12a korteriühistu

**registrikood:** 80414951

**telefon:** +372 56231336

**e-posti aadress:** kyvaike12a@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Reservid</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Kommunaalmaksete vahe</b>	<b>10</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Tehtud suuremad tööd 2021. aastal:

- küttesüsteemi projekteerimine
- trepikodade välisuste remont, lukutööd (korduvalt)
- soojavee pumba paigaldus, san tehnilised ja elektritööd
- soojusvaheti läbipesu
- mudafiltrite puhastamine

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 049	35 004
Nõuded ja ettemaksud	14 582	11 664
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>66 631</b>	<b>46 668</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>66 631</b>	<b>46 668</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	9 725	8 566
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 701	26 520
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>54 426</b>	<b>35 086</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>54 426</b>	<b>35 086</b>
Netovara		
Reservkapital	8 365	8 365
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 217	2 271
Aruandeaasta tulem	623	946
<b>Kokku netovara</b>	<b>12 205</b>	<b>11 582</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>66 631</b>	<b>46 668</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 511	26 712
Muud tulud	262	145
<b>Kokku tulud</b>	<b>19 773</b>	<b>26 857</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 372	-13 950
Mitmesugused tegevuskulud	-5 803	-4 313
Tööjõukulud	-7 980	-7 980
Muud kulud	1	328
<b>Kokku kulud</b>	<b>-19 154</b>	<b>-25 915</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>619</b>	<b>942</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	4
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>623</b>	<b>946</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	95 840	79 900
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	147	320
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-70 966	-70 873
Väljamaksed töötajatele	-7 980	-7 980
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>17 041</b>	<b>1 367</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>17 045</b>	<b>1 371</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 004	33 633
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>17 045</b>	<b>1 371</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 049	35 004

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2019</b>	8 365	2 272	10 637
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2019</b>		2 272	2 272
Aruandeaasta tulem		946	946
Muud muutused netovaras		-1	-1
<b>31.12.2020</b>	8 365	3 217	11 582
Aruandeaasta tulem		623	623
<b>31.12.2021</b>	8 365	3 840	12 205

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	1 980	1 980
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>7 980</b>	<b>7 980</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	6 000	6 000



**Reservid: KÜ Väike 12a, 01.01.2021-31.12.2021**

25.03.2022 14:30

<b>Kuupäev</b>	<b>Selgitus</b>	<b>Summa</b>	<b>Saldo</b>
<b>01.01.2021</b>	<b>Reservide algsaldo</b>		<b>26519.59</b>
<b>01.01.2021</b>	<b>Kasutamata remonditasud</b>		<b>26519.59</b>
26.01.2021	Lukuproff OÜ #10461	-22.80	26496.79
31.01.2021	Arve esitamine	+1045.65	27542.44
31.01.2021	Eesti Energia AS #384033536664	-20.74	27521.70
28.02.2021	Arve esitamine	+1045.65	28567.35
28.02.2021	Võhma Elko AS #299/A	-416.38	28150.97
31.03.2021	Arve esitamine	+1045.65	29196.62
05.04.2021	KULDAR AUTO OÜ #2150	-70.00	29126.62
30.04.2021	Arve esitamine	+1045.65	30172.27
31.05.2021	Arve esitamine	+1045.65	31217.92
31.05.2021	ESRO AS #49209/A	-2340.00	28877.92
30.06.2021	Arve esitamine	+1045.65	29923.57
31.07.2021	Arve esitamine	+2788.40	32711.97
31.08.2021	Arve esitamine	+2788.40	35500.37
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+2788.40	38288.77
30.10.2021	RF_lukutööd (Lukuproff OÜ #14035)	-536.25	37752.52
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+2788.40	40540.92
31.10.2021	RF_vee ülekulu (Võhma Elko AS #1549/A)	-61.70	40479.22
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+2788.40	43267.62
06.12.2021	RF_lukutööd (Lukuproff OÜ #14635)	-420.88	42846.74
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+2788.40	45635.14
31.12.2021	RF_21-059740-JI Lepingutasu	-715.45	44919.69
31.12.2021	RFmudafiltriite puhastus (Võhma Elko AS #1886/A)	-15.00	44904.69
31.12.2021	RF_soojusvaheti läbipesu (Võhma Elko AS #1882/A)	-204.11	44700.58
<b>31.12.2021</b>	<b>Kasutamata remonditasud kokku</b>		<b>44700.58</b>
	Väljaminekud	-4823.31	
	Sissetulekud	23004.30	
<b>31.12.2021</b>	<b>Reservide lõppsaldo</b>		<b>44700.58</b>

# Kommunaalmaksete vahe: KÜ Väike 12a, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

25.03.2022 14:30

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
<b>3100</b>	<b>Kommunaalmaksete tulud</b>	<b>60930.33</b>	<b>4100</b>	<b>Kommunaalkulud</b>	<b>60929.57</b>	<b>0.76</b>
EL	Elekter	1012.80	EL	Elekter	1012.31	0.49
KY	Soojusenergia	45401.73	KY	Soojusenergia	45401.30	0.43
PR	Prügivedu	3293.20	PR	Prügivedu	3293.41	-0.21
VE	Vesi ja kanalisatsioon	11222.60	VE	Vesi ja kanalisatsioon	11222.55	0.05

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike 12a-1	1769 EUR
Väike 12a-2	1198 EUR
Väike 12a-3	1874 EUR
Väike 12a-4	1472 EUR
Väike 12a-5	1372 EUR
Väike 12a-6	2205 EUR
Väike 12a-7	1617 EUR
Väike 12a-8	1245 EUR
Väike 12a-9	1864 EUR
Väike 12a-10	1734 EUR
Väike 12a-11	1288 EUR
Väike 12a-12	1620 EUR
Väike 12a-13	1704 EUR
Väike 12a-14	1341 EUR
Väike 12a-15	1974 EUR
Väike 12a-16	1881 EUR
Väike 12a-17	924 EUR
Väike 12a-18	1614 EUR
Väike 12a-19	1741 EUR
Väike 12a-20	916 EUR
Väike 12a-21	1725 EUR
Väike 12a-22	1859 EUR
Väike 12a-23	1392 EUR
Väike 12a-24	1500 EUR
Väike 12a-25	2224 EUR
Väike 12a-26	1031 EUR
Väike 12a-27	2041 EUR
Väike 12a-28	2484 EUR
Väike 12a-29	1071 EUR
Väike 12a-30	1795 EUR
Väike 12a-31	2143 EUR
Väike 12a-32	1247 EUR
Väike 12a-33	2109 EUR
Väike 12a-34	2023 EUR
Väike 12a-35	1471 EUR
Väike 12a-36	1732 EUR
Väike 12a-37	1498 EUR
Väike 12a-38	1810 EUR
Väike 12a-39	1787 EUR
Väike 12a-40	2055 EUR
Väike 12a-41	1582 EUR
Väike 12a-42	1873 EUR

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Väike 12a-43	1649 EUR
Väike 12a-44	1314 EUR
Väike 12a-45	1489 EUR
Väike 12a-46	2040 EUR
Väike 12a-47	891 EUR
Väike 12a-48	1988 EUR
Väike 12a-49	1716 EUR
Väike 12a-50	972 EUR
Väike 12a-51	2030 EUR
Väike 12a-52	2311 EUR
Väike 12a-53	911 EUR
Väike 12a-54	1766 EUR
Väike 12a-55	2459 EUR
Väike 12a-56	1014 EUR
Väike 12a-57	1590 EUR
Väike 12a-58	1859 EUR
Väike 12a-59	1065 EUR
Väike 12a-60	1757 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>98626 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

**Põhja-Sakala vald, Võhma linn, Väike tn 12a korteriühistu (registrikood: 80414951) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BIANKA RÄNKEL	Juhatuse liige	21.07.2022
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriomaniike üldkoosoleku otsusega 28.04.2022.	

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231336
E-posti aadress	kyvaike12a@gmail.com