

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maainvest OÜ

registrikood: 11077514

talu nimi: Loidi

küla: Rampe küla

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68302

telefon: +372 5052681

e-posti aadress: martinmaask@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Maainvest OÜ juhatuse on üheliikmeline.

Maainvest OÜ tegevusalaks on ettevõtete juhtimiseks nõustamine ja põllumajandusmasinate rentimine.

2021.a. soetatud kinnisvara, mida renditakse välja.

2022.aastal jätkatakse senist tegevust.

Juhatuse liige

Martin Maask

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 985	92 100	
Nõuded ja ettemaksed	781 575	1 659 230	2,3,4
Kokku käibevarad	802 560	1 751 330	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	411 314	179 804	2
Kinnisvarainvesteeringud	599 620	120 867	5
Materiaalsed põhivarad	408 294	368 941	6
Kokku põhivarad	1 419 228	669 612	
Kokku varad	2 221 788	2 420 942	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 669	23 669	
Võlad ja ettemaksed	13 008	150 310	7
Kokku lühiajalised kohustised	36 677	173 979	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	134 299	157 968	
Kokku pikaajalised kohustised	134 299	157 968	
Kokku kohustised	170 976	331 947	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 500	6 500	
Ülekurss	2 064 207	2 064 207	
Kohustuslik reservkapital	650	650	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 638	26 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 183	-9 239	
Kokku omakapital	2 050 812	2 088 995	
Kokku kohustised ja omakapital	2 221 788	2 420 942	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	69 115	66 000	
Muud äritulud	336	15 722	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 681	-15 959	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 970	-16 517	
Tööjõukulud	-15 384	-16 057	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72 171	-63 028	
Muud ärikulud	-10	-4 116	
Ärikasum (kahjum)	-79 765	-33 955	
Intressikulud	-1 998	-202	
Muud finantstulud ja -kulud	43 580	24 918	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 183	-9 239	
Tulumaks	0	1 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 183	-7 306	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maainvest OÜ 2021.a. aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Esitatud aruanne on väikeettevõtja aruanne.

Vigade korrigeerimine

Käesolevas aruandes on korrigeeritud 2020.a. maksude osa, mis oli tingitud omakapitalist tehtud väljamaksete erinevast tõlgendusest. Väljamakse ei kuulunud maksustamisele ettevõtte tasemel, parandused sisse viidud tagasiulatuvalt (lisa 2,3,7)

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglases väärtuses, mille leidmiseks lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum/kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 a.
Muud masinad ja seadmed	5-10 a.

Ehitised	50 a.
----------	-------

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Dividendidega jaotatava kasumi maksumääraks on 14/86 1/3 3.a. jaotatud kasumist ja ülejäänud maksumääraga 20/80. Tulumaksukohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- sidusettevõtjat
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 831	3 831	0
Ostjatelt laekumata arved	3 831	3 831	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80 628	80 628	0
Laenunõuded	956 998	545 684	411 314
Muud nõuded	177 879	177 879	0
Intressinõuded	177 879	177 879	0
Ettemaksed	145	145	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 592	-26 592	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 192 889	781 575	411 314

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 400	17 400	0
Ostjatelt laekumata arved	17 400	17 400	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 682	27 682	0
Laenunõuded	1 346 843	1 167 039	179 804
Muud nõuded	496 392	496 392	0
Intressinõuded	496 392	496 392	0
Ettemaksed	426	426	0
Muud makstud ettemaksed	426	426	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-49 709	-49 709	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 839 034	1 659 230	179 804

2020.a. parandus, maksude ettemaks 27 500.-€ lisandus seoses 2020.a nov. TSD parandusega 2022.a. juunis (omakapitalist tehtud väljamaksete erinev tõlgendus 2020.a.).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	56 501	54	27 500	54
Käibemaks	35	138	0	422
Üksikisiku tulumaks	4 971	200	0	200
Sotsiaalmaks		508		419
Töötuskindlustusmaksed	0	8		8
Ettemaksukonto jääk	19 121		182	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80 628	908	27 682	1 103

2020.a.-sse lisandus maksude ettemaks 27 500.-€ seoses 2020.a nov. TSD parandusega pärast aastaaruande esitamist.

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	177 879	177 879	0
Intressinõuded	177 879	177 879	0
Kokku muud nõuded	177 879	177 879	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	496 392	496 392	0
Intressinõuded	496 392	496 392	0
Kokku muud nõuded	496 392	496 392	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	270 867
Müügid	-150 000
31.12.2020	120 867
Ostud ja parendused	478 753
31.12.2021	599 620

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 920	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 514	3 946

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	136 681	12 782	59 876	262 000	321 876	0	471 339
Akumuleeritud kulum	0	-3 813	-21 264	-74 233	-95 497	0	-99 310
Jääkmaksumus	136 681	8 969	38 612	187 767	226 379	0	372 029
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	59 939	59 939
Muud ostud ja parendused						59 939	59 939
Amortisatsioonikulu	0	-255	-7 821	-52 400	-60 221	-2 551	-63 027
31.12.2020							
Soetusmaksumus	136 681	12 782	59 876	262 000	321 876	59 939	531 278
Akumuleeritud kulum	0	-4 068	-29 085	-126 633	-155 718	-2 551	-162 337
Jääkmaksumus	136 681	8 714	30 791	135 367	166 158	57 388	368 941
Ostud ja parendused	0	111 525	0	0	0	0	111 525
Amortisatsioonikulu	0	-880	-6 904	-52 400	-59 304	-11 988	-72 172
31.12.2021							
Soetusmaksumus	136 681	124 307	59 876	262 000	321 876	59 939	642 803
Akumuleeritud kulum	0	-4 948	-35 989	-179 033	-215 022	-14 539	-234 509
Jääkmaksumus	136 681	119 359	23 887	82 967	106 854	45 400	408 294

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 371	3 371
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	908	908
Muud võlad	7 929	7 929
Dividendivõlad	3 943	3 943
Muud viitvõlad	3 986	3 986
Kokku võlad ja ettemaksed	13 008	13 008
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	335	335
Võlad töövõtjatele	1 302	1 302
Maksuvõlad	1 103	1 103
Muud võlad	147 570	147 570
Dividendivõlad	3 943	3 943
Muud viitvõlad	143 627	143 627
Kokku võlad ja ettemaksed	150 310	150 310

2020.a. -sse tehtud parandus-muud viitvõlad + 29 433.- (parandus tehtud seoses
2020.a nov. TSD parandusega (omakapitalist tehtud väljamaksete erinev tõlgendus).

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 328	12 000
Sotsiaalmaksud	4 056	4 056
Kokku tööjõukulud	15 384	16 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	212 679	541 029

Kokku nõuded ja ettemaksed	212 679	541 029
-----------------------------------	----------------	----------------

MÜÜDUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 000		66 000	
Kokku müüdud	66 000		66 000	

OSTETUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		479 246		0
Kokku ostetud		479 246		0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 328	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2022

Maainvest OÜ (registrikood: 11077514) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MAASK	Juhatuse liige	20.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 183
Kokku	-20 545
Katmine	
Ülekursi vähendamine	20 545
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 545
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	36000	52.09%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	30000	43.41%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3115	4.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Maask	35412195713	Rampe küla, Valga vald, Valga maakond, Eesti	6500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052681
E-posti aadress	martinmaask@hotmail.ee