

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Opetron Kinnisvara OÜ

registrikood: 12477032

tänava/talu nimi, Tatari tn 25-707

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

e-posti aadress: viljar.jamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Opetron Kinnisvara OÜ tegeleb enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega. Järgnevatel aastatel on plaanis jätkata samal tegevusalal. Juhatusel tasusid ei makstud. Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	301	335
Nõuded ja ettemaksed	380	0
Kokku käibevarad	681	335
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	100	100
Kinnisvarainvesteeringud	50 500	50 500
Kokku põhivarad	50 600	50 600
Kokku varad	51 281	50 935
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	46 900	40 500
Kokku pikaajalised kohustised	46 900	40 500
Kokku kohustised	46 900	40 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 935	4 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 054	2 947
Kokku omakapital	4 381	10 435
Kokku kohustised ja omakapital	51 281	50 935

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	495	2 820
Muud äritulud	0	3 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 754	-2 873
Mitmesugused tegevuskulud	-795	0
Ärikasum (kahjum)	-6 054	2 947
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 054	2 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 054	2 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Opetron Kinnisvara OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruandes kasutatakse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Opetron Kinnisvara OÜ (registrikood: 12477032) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR JAAMU	Juhatuse liige	17.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 054
Kokku	1 881
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 881
Kokku	1 881

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 054
Kokku	1 881
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 881
Kokku	1 881

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	495	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OPETRON OÜ	12476601	Saue vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viljar.jaamu@gmail.com