

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Tehnokuller

registrikood: 10274847

tänava/talu nimi, Papiniidu tn 17

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80042

telefon: +372 4475710

faks: +372 4475711

e-posti aadress: info@tehnokuller.ee

veebilehe aadress: www.tehnokuller.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tehnokuller tegutseb jätkuvalt aastast 1992.

Osaühingu põhiliseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvara ja hoonete rendileandmine ning samuti raamatupidamis- ja juhtimisteenus tütarettevõtetele. Osaühing osutab ka sõidukite pesuteenust automaatpesulas.

Majandusaasta lõppes kahjumiga, mis on suuresti tingitud pesula taaskäevitamise raskuste ja töö ümberkorraldamisega ning ka tegevuskulude kasvuga.

Ettevõtte põhiliseks tegevuskohaks jääb Pärnu maakond. Järgneval majandusaastal on plaanis uuendada pesula seadmed ning seeläbi teenuse kvaliteedi tõusuga suurendada kliendibaasi.

Samuti saab ettevõtte jätkuvalt tulu tehnöülevaatuspunktide väljarentimisest tütarettevõtetele ja teenuste osutamisest tütarettevõtetele.

Avo Raud
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 559	3 279
Nõuded ja ettemaksed	62 760	61 983
Varud	986	1 007
Kokku käibevarad	86 305	66 269
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	65 000	65 000
Finantsinvesteeringud	395 788	395 788
Materiaalsed põhivarad	134 192	205 057
Kokku põhivarad	594 980	665 845
Kokku varad	681 285	732 114
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	63 752	72 789
Kokku lühiajalised kohustised	63 752	72 789
Kokku kohustised	63 752	72 789
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560
Muu omakapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 165	647 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 792	-21 409
Kokku omakapital	617 533	659 325
Kokku kohustised ja omakapital	681 285	732 114

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	140 122	134 259
Mitmesugused tegevuskulud	-54 265	-49 542
Tööjõukulud	-95 060	-72 678
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 712	-48 273
Ärikasum (kahjum)	-55 915	-36 234
Muud finantstulud ja -kulud	14 123	14 825
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 792	-21 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 792	-21 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tehnokuller 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates kolmsada kakskümmend eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned ja rajatised 25 aastat

Masinad ja seadmed 3 ja 5 aastat

Inventar 3 ja 5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendimaksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja kajastab kasutusrendile antud vara bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise hetkel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 374	606
Arvelduskonto	21 185	2 673
Kokku raha	22 559	3 279

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 561	60 561
Ostjatelt laekumata arved	61 693	61 693
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 132	-1 132
Ettemaksed	2 199	2 199
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 760	62 760

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 969	61 969
Ostjatelt laekumata arved	61 969	61 969
Ettemaksed	14	14
Muud makstud ettemaksed	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 983	61 983

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 056	1 854
Üksikisiku tulumaks	2 672	2 460
Erisoodustuse tulumaks	54	98
Sotsiaalmaks	3 657	2 842
Kohustuslik kogumispension	208	156
Töötuskindlustusmaksed	84	36
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 886	7 446

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	7 500	880 857	142 888	20 168	12 546	1 063 959
Akumuleeritud kulum		-768 294	-142 888	-18 585		-929 767
Jääkmaksumus	7 500	112 563	0	1 583	12 546	134 192

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021
Masinad ja seadmed	47 215
Kokku	47 215

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	7 899	7 899
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	7 899	7 899

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	7 899	7 899
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	7 899	7 899

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 602	6 602
Võlad töövõtjatele	11 264	11 264
Maksuvõlad	15 886	15 886
Muud võlad	30 000	30 000
Muud viitvõlad	30 000	30 000
Kokku võlad ja ettemaksed	63 752	63 752
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 544	7 544
Võlad töövõtjatele	7 799	7 799
Maksuvõlad	7 446	7 446
Muud võlad	50 000	50 000
Muud viitvõlad	50 000	50 000
Kokku võlad ja ettemaksed	72 789	72 789

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 927	134 259
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 195	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 122	134 259
Kokku müügitulu	140 122	134 259
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode tehniline ülevaatus (71201)	0	0
Rendi tulud (68201)	72 471	87 406
Autode tehniline testimine (71209)	0	0
Autopesu jms teenindus(45202)	17 734	10 355
Muud tulud	3 117	3 498
Raamatupidamis teenus	46 800	33 000
Kokku müügitulu	140 122	134 259

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	20 609	20 609
Reklaamikulud	1 280	1 748
Ekspluatatsioonikulud	10 885	6 799
Transpordikulu	9 841	9 077
Muud	11 650	11 309
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 265	49 542

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	73 179	54 544
Sotsiaalmaksud	21 881	18 134
Kokku tööjõukulud	95 060	72 678
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	101 496	87 696
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 496	87 696

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	34 497	33 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

OÜ Tehnokuller (registrikood: 10274847) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO RAUD	Juhatuse liige	20.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 792
Kokku	584 373

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72471	51.72%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	46800	33.40%	Ei
Autopesu jms teenindus	45202	17734	12.66%	Ei
Muu teimimine ja analüüs	71209	3117	2.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Multivara Invest OÜ	10070257	Eesti	8960 EUR (Lihtomand)
Rein Kaseleht	36103065713	Eesti	3904 EUR (Lihtomand)
Avo Raud	36106294224	Eesti	12736 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475710
Faks	+372 4475711
E-posti aadress	info@tehnokuller.ee
Veebilehe aadress	www.tehnokuller.ee