

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 85 korteriühistu

registrikood: 80135642

telefon: +372 55659729

e-posti aadress: toostuse85@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 85 asutati 22.11.2000.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus. KÜ Tööstuse 85 sõlmis 07.11.2001.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 85 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja maagaasi vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. KÜ Tööstuse 85 bilansimaht oli 853 356 eurot ja tuleml majandustegevusest oli 88 eurot.

Ühele juhatuse liikmele tasuti juhatuse liikme tasu. Tööjõukulud olid aruandeaastal kokku 6 422 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 598	88 254	2
Nõuded ja ettemaksed	56 407	10 115	3
Kokku käibevarad	62 005	98 369	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	791 351	0	3
Kokku põhivarad	791 351	0	
Kokku varad	853 356	98 369	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 433	0	5
Võlad ja ettemaksed	14 086	7 233	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 776	84 514	8
Kokku lühiajalised kohustised	55 295	91 747	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	791 351	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	791 351	0	
Kokku kohustised	846 646	91 747	
Netovara			
Reservkapital	3 407	3 407	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 215	3 214	
Aruandeaasta tulem	88	1	
Kokku netovara	6 710	6 622	
Kokku kohustised ja netovara	853 356	98 369	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	976 798	23 982	9
Annetused ja toetused	180 239	0	10
Muud tulud	1 316	195	11
Kokku tulud	1 158 353	24 177	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 130 094	-9 258	8
Jagatud annetused ja toetused	-93	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-11 114	-8 505	13
Tööjõukulud	-6 422	-6 422	14
Kokku kulud	-1 147 723	-24 185	
Põhitegevuse tulem	10 630	-8	
Intressikulud	-10 552	0	8
Muud finantstulud ja -kulud	10	9	
Aruandeaasta tulem	88	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	-735 361	78 351	
Laekunud annetused ja toetused	180 146	0	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-173 909	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 182 329	-60 652	
Väljamaksed töötajatele	-6 422	-6 422	
Laekunud intressid	10	9	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 917 865	11 286	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	844 078	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-18 294	0	
Makstud intressid	-10 552	0	
Laekunud sihtkapital	1 019 977	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 835 209	0	
Kokku rahavood	-82 656	11 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 254	76 968	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-82 656	11 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 598	88 254	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 407	3 214	6 621
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	3 407	3 215	6 622
Aruandeaasta tulem		88	88
31.12.2021	3 407	3 303	6 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 85 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod pangas	5 598	88 254
Kokku raha	5 598	88 254

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 974	21 974			
Laenunõuded	825 784	34 433	185 247	606 104	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	847 758	56 407	185 247	606 104	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 115	10 115			
Laenunõuded	0	0	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 115	10 115	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	154	154
Sotsiaalmaks	264	264
Kohustuslik kogumispension	16	16
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	453	453

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	825 784	34 433	185 247	606 104	2,40%	EUR	30.01.2041	3
Pikaajalised laenud kokku	825 784	34 433	185 247	606 104				
Laenukohustised kokku	825 784	34 433	185 247	606 104				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	0	0	0	0				3
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0				
Laenukohustised kokku	0	0	0	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 325	13 325	
Võlad töövõtjatele	308	308	7
Maksuvõlad	453	453	4
Võlad aruandvatele isikutele	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 086	14 086	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 814	5 814	
Võlad töövõtjatele	308	308	7
Maksuvõlad	453	453	4
Võlad aruandvatele isikutele	658	658	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 233	7 233	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	308	308	6
Kokku võlad töövõtjatele	308	308	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksud	72 283	21 489			93 772
Remondifondi kasutamine remonttöödeks				-8 489	-8 489
Remondifondi kasutamine kindlustuse tasumiseks				-769	-769
Remondifondi kasutamine laenu lepingutasuks				0	0
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			0		0
Remondifondi kasutamine intressideks				0	0
Remondifondi kasutamine renoveerimistöödeks				0	0
Laekunud laen remondifondi		0			0
Saadud Kredexi toetus		0			0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72 283	21 489	0	-9 258	84 514
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	72 283	21 489	0	-9 258	84 514

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	84 514	56 978			141 492
Remondifondi kasutamine remonttöödeks				-551	-551
Remondifondi kasutamine kindlustuse tasumiseks				-705	-705
Saadud Kredexi toetus		180 146			180 146
Remondifondi kasutamine laenu lepingutasuks				-4 247	-4 247
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-18 294		-18 294
Remondifondi kasutamine intressideks				-10 552	-10 552
Remondifondi kasutamine renoveerimistöödeks				-1 124 591	-1 124 591
Laekunud laen remondifondi		844 078			844 078
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	84 514	1 081 202	-18 294	-1 140 646	6 776
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	84 514	1 081 202	-18 294	-1 140 646	6 776

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 298	14 724
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	551	8 489
Kindlustus remondifondist	705	769
Remonditasud intressikulude katteks	10 552	0
Remondifondi kasutamine laenu lepingutasuks	4 247	0
Tulud Kredexi sihtfinantseerimisest	-180 146	0
Remonditasud renoveerimistöödeks	1 124 591	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	976 798	23 982

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	93	0
Kredexi toetus	180 146	0
Kokku annetused ja toetused	180 239	0

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Viivistulud KÜ-liikmetelt	118	119	
Muud tulud	343	0	
Kommunaalteenuste vahendamine	181	76	16
Elektri ja vee tarbimine	674	0	
Kokku muud tulud	1 316	195	

Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	93	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	93	0

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	1 934	1 934
Andmeside	444	243
Remondi-ja hoolduskulud	2 372	264
Panga teenustasud	98	97
Korrashoid ja koristamine	5 612	5 283
e-arvete edastamine	48	48
Ruumi rent	0	24
Muud	606	612
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 114	8 505

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 800	4 800
Sotsiaalmaksud	1 622	1 622
Kokku tööjõukulud	6 422	6 422

Juhatuse liikme tasu sai 1 juhatuse liige.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 800	4 800

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	2347	2347	0
Gaas	0	1186	1186	0
Soojusenergia	0	34551	34551	0
Prügivedu	0	3137	3137	0
Vesi- ja kanalisatsioon	0	6964	6753	181

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on 181 eurot ning see on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real(Lisa 11).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 85-1	1285 EUR
Tööstuse 85-2	1433 EUR
Tööstuse 85-3	1309 EUR
Tööstuse 85-4	886 EUR
Tööstuse 85-5	1357 EUR
Tööstuse 85-6	1262 EUR
Tööstuse 85-7	1476 EUR
Tööstuse 85-8	921 EUR
Tööstuse 85-9	1439 EUR
Tööstuse 85-10	1408 EUR
Tööstuse 85-11	1399 EUR
Tööstuse 85-12	1030 EUR
Tööstuse 85-13	1414 EUR
Tööstuse 85-14	1503 EUR
Tööstuse 85-15	1284 EUR
Tööstuse 85-16	875 EUR
Tööstuse 85-17	1580 EUR
Tööstuse 85-18	1375 EUR
Tööstuse 85-19	1429 EUR
Tööstuse 85-20	979 EUR
Tööstuse 85-21	1661 EUR
Tööstuse 85-22	1722 EUR
Tööstuse 85-23	1372 EUR
Tööstuse 85-24	1520 EUR
Tööstuse 85-25	1493 EUR
Tööstuse 85-26	1801 EUR
Tööstuse 85-27	1713 EUR
Tööstuse 85-28	1366 EUR
Tööstuse 85-29	1279 EUR
Tööstuse 85-30	1964 EUR
Tööstuse 85-31	1608 EUR
Tööstuse 85-32	1426 EUR
Tööstuse 85-33	1296 EUR
Tööstuse 85-34	1892 EUR
Tööstuse 85-35	1369 EUR
Tööstuse 85-36	1353 EUR
Tööstuse 85-37	1382 EUR
Tööstuse 85-38	1719 EUR
Tööstuse 85-39	1389 EUR
Tööstuse 85-40	1387 EUR
Tööstuse 85-41	1449 EUR
Tööstuse 85-42	1721 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 85-43	2036 EUR
Tööstuse 85-44	2169 EUR
Tööstuse 85-45	1535 EUR
Tööstuse 85-46	1656 EUR
Tööstuse 85-47	1357 EUR
Tööstuse 85-48	1249 EUR
Tööstuse 85-49	1307 EUR
Tööstuse 85-50	1831 EUR
Tööstuse 85-51	1456 EUR
Tööstuse 85-52	1234 EUR
Tööstuse 85-53	1331 EUR
Tööstuse 85-54	1824 EUR
Tööstuse 85-55	1332 EUR
Tööstuse 85-56	1303 EUR
Tööstuse 85-57	1362 EUR
Tööstuse 85-58	1826 EUR
Tööstuse 85-59	7883 EUR
Tööstuse 85-60	1371 EUR
Tööstuse 85-61	1175 EUR
Tööstuse 85-62	1388 EUR
Tööstuse 85-63	1524 EUR
Tööstuse 85-64	1575 EUR
Tööstuse 85-65	868 EUR
Tööstuse 85-66	1308 EUR
Tööstuse 85-67	1513 EUR
Tööstuse 85-68	1706 EUR
Tööstuse 85-69	880 EUR
Tööstuse 85-70	1179 EUR
Tööstuse 85-71	1627 EUR
Tööstuse 85-72	1505 EUR
Tööstuse 85-73	1275 EUR
Tööstuse 85-74	1329 EUR
Tööstuse 85-75	1412 EUR
Tööstuse 85-76	1535 EUR
Tööstuse 85-77	1060 EUR
Tööstuse 85-78/2	708 EUR
Tööstuse 85-78/1	681 EUR
Tööstuse 85-79	1343 EUR
Tööstuse 85-80	1280 EUR
Kokku:	120459 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2022

Tallinn, Tööstuse tn 85 korteriühistu (registrikood: 80135642) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN TŠERKASSOV	Juhatuse liige	20.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55659729
E-posti aadress	toostuse85@gmail.com