

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HOONEÜHISTU JÕHVI VIRU

registrikood: 80106066

tänava/talu nimi, Hariduse tn 2-52

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41534

telefon: +372 5160333

e-posti aadress: veixparts@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 595	2 595
Kokku põhivarad	2 595	2 595
Kokku varad	2 595	2 595
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 595	2 595
Kokku omakapital	2 595	2 595
Kokku kohustised ja omakapital	2 595	2 595

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	122	66
Mitmesugused tegevuskulud	-122	-66
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jõhvi Viru raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkorm poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumus. Soetusmaksumus on vara omandamise eest makstud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus. Materiaalse põhivara arvestamise aluseks on soetusmaksumus.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kajastatakse, kui tehinguga seotud teenus on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 595	2 595
Jääkmaksumus	2 595	2 595
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 595	2 595
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 595	2 595
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 595	2 595
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 595	2 595

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122	66
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122	66
Kokku müügitulu	122	66
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	122	66
Kokku müügitulu	122	66

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	122	66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	122	66

Hooneühistu Jõhvi Viru
2021.a majandustegevuse revideerimise
AKT

Jõhvis

30. juuni 2022

Olen revideerinud Hooneühistu Jõhvi Viru (registrikood 80106066) majandusaasta aruande. Mis on koostatud 01.01.2021 alanud ja 31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta ning mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest - bilansist, tulemiaruvandest, netovara muutuste aruandest, rahavoogude aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ning muudest selgitavatest lisadest.

Raamatupidamise korraldamine ja majandusaasta aruande koostamine on Hooneühistu juhatuse kohustus, minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus Hooneühistu Jõhvi Viru majandusaasta aruande kohta.

Majandusaasta aruande revideerimise käigus on hinnatud majandusaasta aruande vastavust raamatupidamise seaduses ja teistes kehtivates õigusaktides toodud nõuetele ning arvestuspõhimõtetele, on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud arvnäitajad ja tegevusaruandes avalikustatud informatsioon.

Revidendina leian, et majandusaasta aruande revideerimine annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamiskohuslase majandusaasta aruande ja majandustehingute seaduslikkuse kohta.

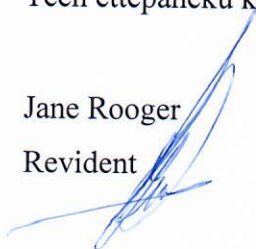
Arvamus

Olen seisukohal, et ülalnimetatud majandusaasta aruanne, mis näitab Hooneühistu Jõhvi Viru 2021.a bilansimahuks 2595 eurot ja kasum/kahjum 0 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning seisuga 31.12.2021 finantsseisundit kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamisteavaga.

Teen ettepaneku kinnitada 2021.a majandusaasta aruanne.

Jane Rooger

Revident



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2022

HOONEÜHISTU JÕHVI VIRU (registrikood: 80106066) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO PARTS	Juhatuse liige	02.07.2022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	122	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160333
E-posti aadress	veixparts@hotmail.ee