

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 48 korteriühistu

registrikood: 80424547

telefon: +372 5219141

e-posti aadress: voru48@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru 48 tegeles aastal 2021 elamu (aadressiga Võru 48, Tartu) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Remondifondi jääk on 2 648.- eurot.

Aruandeaastal ühistul töötajaid ei olnud.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 972	2 266
Nõuded ja ettemaksed	137	137
Kokku käibevarad	3 109	2 403
Kokku varad	3 109	2 403
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 628	1 948
Kokku pikaajalised kohustised	2 628	1 948
Kokku kohustised	2 628	1 948
Netovara		
Reservkapital	553	553
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-98	-90
Aruandeaasta tulem	26	-8
Kokku netovara	481	455
Kokku kohustised ja netovara	3 109	2 403

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 543	1 410	
Kokku tulud	1 543	1 410	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-680	-640	
Mitmesugused tegevuskulud	-837	-778	
Kokku kulud	-1 517	-1 418	
Põhitegevuse tulem	26	-8	
Aruandeaasta tulem	26	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26	-8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-77
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-60
Kokku rahavood põhitegevusest	26	-145
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	680	640
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	680	640
Kokku rahavood	706	495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 266	1 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	706	495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 972	2 266

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	553	-90	463
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2020	553	-98	455
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2021	553	-72	481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Võru tn 48 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahalised vahendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	394 EUR
Korter nr. 2	250 EUR
Korter nr. 3	193 EUR
Kokku:	837 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2022

Tartu linn, Võru tn 48 korteriühistu (registrikood: 80424547) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO SAAREMÄEL	Juhatuse liige	20.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219141
E-posti aadress	voru48@gmail.com