

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kadrina vald, Viitna küla, Kase korteriühistu

registrikood: 80430016

telefon: +372 56692656, +372 5536156

e-posti aadress: ly.kender@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Viitna küla, Kase korteriühistu asutati 2017.a

Korteriühistu tegeleb korterelamu haldamise ja korrashoiuga.

Raha pangas seisuga 31.12.2021.a summas 10 383 eur.

Laekus korteriomanikelt majandus- ja haldustasu 1 256 eur ja lisaks laekus muu tulu katlamaja müügist 2 000 eur.

Remondifondi laekus 3 423 eur. Remondifondi kulutati 4 416 euri, millest elamu soojustamisele kulus 3 649 eur ja korstnate renoveerimisele 767 euri.

Remondifondi jääk 8 214 eur.

Halduskuludeks kulutatud 793 eur sh. raamatupidamise teenusele 480 eur, Merit Aktiva programmi halduskuluks 24 eur, auto kompensatsiooniks 260 eur ja pangateenustele 29 eur.

Hooldus- ja jooksvateks remondikuludeks kulutatud 470 eur, millest veetrassi remondiks 456 eur ja vee ülekuluks 14 eur.

Aruandeaasta tulem(kasum) 1 993 eur.

Korteriomanikud tasuvad eluasemetasu enamuses korrapäraselt ja õigeaegselt, 31.12.2021 seisuga oli lühiajaline võlgnevus 54 eur.

Tarnija arved tasutud korrapäraselt. Võlgnevust ei ole.

Kadrina vald, Viitna küla, Kase korteriühistu on jätkusuutlik ühendus.

Juhatuse Liige Ly Kender

18.04 2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 383	9 488	2
Nõuded ja ettemaksed	468	371	3
Kokku käibevarad	10 851	9 859	
Kokku varad	10 851	9 859	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20	29	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 214	9 206	
Kokku lühiajalised kohustised	8 234	9 235	
Kokku kohustised	8 234	9 235	
Netovara			
Reservkapital	400	400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	224	72	
Aruandeaasta tulem	1 993	152	
Kokku netovara	2 617	624	
Kokku kohustised ja netovara	10 851	9 859	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 256	1 091	
Muud tulud	2 000	0	
Kokku tulud	3 256	1 091	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 263	-939	4
Kokku kulud	-1 263	-939	
Põhitegevuse tulem	1 993	152	
Aruandeaasta tulem	1 993	152	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 993	152	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-97	-45	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9	12	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-992	3 028	
Kokku rahavood põhitegevusest	895	3 147	
Kokku rahavood	895	3 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 488	6 341	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	895	3 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 383	9 488	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	400	72	472
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	400		400
Aruandeaasta tulem		152	152
31.12.2020	400	224	624
Aruandeaasta tulem		1 993	1 993
31.12.2021	400	2 217	2 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadrina vald, Viitna küla, Kase korteriühistu koostatud 2021.a raamatupidamise aastaaruanne.

Aruanne koostatud alates 01.jaanuar kuni 31.detsember 2021.a kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsvarad

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitlust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmise perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud pangas arvelduskontode jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (korteriomanike) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Korteriomanikud kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiliselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriomanike laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavad kulud.

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiliselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Majandusaasta aruanne kiidetakse heaks ja vormistatakse vastavalt raamatupidamise seaduse §-s 25 sätestatule.

Juhatus esitab heakskiidetud aruande üldkoosolekule.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWEDbank	10 383	9 488
Kokku raha	10 383	9 488

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	468	468
Ostjatelt laekumata arved	468	468
Kokku nõuded ja ettemaksed	468	468
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	371	371
Ostjatelt laekumata arved	371	371
Kokku nõuded ja ettemaksed	371	371

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
halduskulud	313	243
raamatupidamise teenuse kulu	480	480
hooldus- ja jooksvad remondikulud	470	216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 263	939

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3267 EUR
2	454 EUR
3	686 EUR
4	580 EUR
5	464 EUR
6	655 EUR
7	445 EUR
8	667 EUR
Kokku:	7218 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2022

Kadrina vald, Viitna küla, Kase korteriühistu (registrikood: 80430016) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY KENDER	Juhatuse liige	20.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5536156
Mobiiltelefon	+372 56692656
E-posti aadress	ly.kender@hotmail.com