

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing PRELVEST

registrikood: 10866870

tänav a nimi ja maja number: Pikk tn 9

postisihtnumber: 72212

telefon: +372 5051194

e-posti aadress: prelvest@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

PRELVEST OÜ asutati 06. mail 2002. a. ja on registreeritud Äriregistris 22. mail 2002. a. registreerimisnumber 10866870. Osaühingu põhitegevusaladeks on finantsvahendus, investeerimis- ja finantstehingud, juhtimis- ja konsultatsioonitehingute osutamine, kinnisvaratehingud ja ettevõtete haldamine. Ettevõtte alustas 2012. majandusaastal põllumajanduslikku tegevust.

2021. a. jätkati firma põhitegevusaladel. Finantsriskide maandamiseks ja eesmärgiga teenida tulevasel väärtuse kasvul jätkati majandusaastal täiendavaid investeerimistegevusi. Viidi läbi ka muude finantsinvesteeringute hindamine, mille tulemusel vähendati nende väärtust 377,8 tuhande euro võrra lähtudes majandussituatsioonist.

Juhatuses on üks liige. 2021. a. juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatuse liikmele lahkumishüvitisi ette pole nähtud.

Firmas töötajaid ei olnud ja töötasusid makstud ei ole.

Tarmo Thomson
/juhatuse liige/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 121 081	618 397	2
Finantsinvesteeringud	47 116	47 790	
Nõuded ja ettemaksed	1 235 904	2 469 405	3
Kokku käibevarad	3 404 101	3 135 592	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	433 957	220 314	5
Finantsinvesteeringud	372 558	703 117	6
Nõuded ja ettemaksed	14 000	14 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 748 467	1 777 192	7
Materiaalsed põhivarad	25 070	27 641	8
Kokku põhivarad	2 594 052	2 742 264	
Kokku varad	5 998 153	5 877 856	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 788 256	1 893 256	9
Võlad ja ettemaksed	19 384	19 028	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 807 640	1 912 284	
Kokku kohustised	1 807 640	1 912 284	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 962 760	3 608 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 941	353 973	
Kokku omakapital	4 190 513	3 965 572	
Kokku kohustised ja omakapital	5 998 153	5 877 856	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	138 887	117 333	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 857	-8 326	13
Mitmesugused tegevuskulud	-21 198	-35 724	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 296	-65 850	7,8
Ärikasum (kahjum)	52 536	7 433	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	350 993	139 312	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-355 241	25 870	
Intressitulud	177 972	181 358	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 319	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	224 941	353 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 941	353 973	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	52 536	7 433	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	60 296	65 850	7,8
Kokku korrigeerimised	60 296	65 850	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 276	6 689	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	356	7 890	10
Laekunud intressid	115	12	
Kokku rahavood äritegevusest	85 027	87 874	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-29 000	0	7
Antud laenud	-1 100 000	-550 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 722 823	575 000	
Laekunud intressid	320 741	83 378	
Laekunud dividendid	655 298	27 290	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-47 205	-70 122	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 522 657	65 546	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	400 000	16
Saadud laenude tagasimaksed	-105 000	-250 000	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-105 000	150 000	
Kokku rahavood	1 502 684	303 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	618 397	314 977	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 502 684	303 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 121 081	618 397	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	256	3 608 787	3 611 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)			353 973	353 973
31.12.2020	2 556	256	3 962 760	3 965 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)			224 941	224 941
31.12.2021	2 556	256	4 187 701	4 190 513

Ettevõtte on üks osa nimiväärtusega 2556 eurot. Väikseim võõrandatav osa, mis anna osanike koosolekul 1 hääle on 1 euro.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tegemist on väikeettevõttega, kes koostab aastaaruande lähtudes keskmise suurusega ettevõtte nõuetest.

Vigade korrigeerimine

Finantsvarad

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid, bibliofiilse ja skriptofiilse väärtusega varasid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omapahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse 7% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 3% aastas
- muud hooned 7% aastas
- masinad ja seadmed 10% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- (kontori-) mööbel 10% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 15-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisnormidest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Renditulu hulgas arvestatakse ka edasimüüdud kommunaalkulusid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibi alusel. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeem number 1-le.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Kuna ettevõtte on stabiilne dividendimaksja rakendatakse võimalusel tulevikus ka tulumaksu soodusmäära (14/86).

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse tütar- ja sidusettevõtteid, omanikku (juhatuse liige) ja tegema seotud teisi äriettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarved	2 121 081	618 397
Kokku raha	2 121 081	618 397

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	47 300	47 300		
Ostjatelt laekumata arved	47 300	47 300		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		4
Laenunõuded	925 000	911 000	14 000	
Muud nõuded	275 827	275 827		
Intressinõuded	275 827	275 827		
Ettemaksed	1 776	1 776		
Tulevaste perioodide kulud	228	228		
Muud makstud ettemaksed	1 548	1 548		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 249 904	1 235 904	14 000	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	19 231	19 231		
Ostjatelt laekumata arved	19 231	19 231		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	231	231		4
Laenunõuded	1 548 623	1 534 623	14 000	
Muud nõuded	913 981	913 981		
Intressinõuded	419 231	419 231		
Dividendinõuded	494 750	494 750		
Ettemaksed	1 339	1 339		
Tulevaste perioodide kulud	287	287		
Muud makstud ettemaksed	1 052	1 052		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 483 405	2 469 405	14 000	

Laenud on antud kuni 2 aastase tähtajaga intressiga 2-12% aastas.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 080		1 082
Ettemaksukonto jääk	1		231	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 080	231	1 082

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10347224	Prelvex AS	Eesti	turba tootmine	34.73	34.73
12062740	Laaniku OÜ	Eesti	turba tootmine	50	50
12799273	Lucca Arimajad OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Prelvex AS	199 627	-137 350	344 716	406 993
Laaniku OÜ	2 344		-285	2 059
Lucca Arimajad OÜ	18 343		6 562	24 905
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	220 314	-137 350	350 993	433 957

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	194 787	438 208	632 995
Soetamine		70 122	70 122
31.12.2020	194 787	508 330	703 117
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	194 787	508 330	703 117
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	194 787	508 330	703 117
Soetamine		47 205	47 205
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-377 764	-377 764
31.12.2021	194 787	177 771	372 558
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	194 787	177 771	372 558

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse bibliofiilse, skriptofiilse ja muu kultuuriajaloolise väärtusega pikaajaliseks säilitamiseks mõeldud varasid. Seoses majandussituatsiooni muutusega viidi läbi muude pikaajaliste finantsinvesteeringute allahindlus summa 377764 eurot.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 162 083	1 001 644	2 163 727
Akumuleeritud kulum	0	-323 256	-323 256
Jääkmaksumus	1 162 083	678 388	1 840 471
Amortisatsioonikulu	0	-63 279	-63 279
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 162 083	1 001 644	2 163 727
Akumuleeritud kulum	0	-386 535	-386 535
Jääkmaksumus	1 162 083	615 109	1 777 192
Ostud ja parendused	29 000	0	29 000
Amortisatsioonikulu		-57 725	-57 725
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 191 083	1 001 644	2 192 727
Akumuleeritud kulum	0	-444 260	-444 260
Jääkmaksumus	1 191 083	557 384	1 748 467

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	138 887	117 333
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 294	19 107

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	15 250	19 197	15 030	49 477
Akumuleeritud kulum	-7 917	-11 349		-19 266
Jääkmaksumus	7 333	7 848	15 030	30 211
Amortisatsioonikulu	-1 067	-1 503	0	-2 570
31.12.2020				
Soetusmaksumus	15 250	19 197	15 030	49 477
Akumuleeritud kulum	-8 984	-12 852	0	-21 836
Jääkmaksumus	6 266	6 345	15 030	27 641
Amortisatsioonikulu	-1 068	-1 503		-2 571
31.12.2021				
Soetusmaksumus	15 250	19 197	15 030	49 477
Akumuleeritud kulum	-10 052	-14 355		-24 407
Jääkmaksumus	5 198	4 842	15 030	25 070

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	1 788 256	1 788 256			0	euro	31.12.2022	16
Lühiajalised laenud kokku	1 788 256	1 788 256						
Laenukohustised kokku	1 788 256	1 788 256						
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	1 893 256	1 893 256			0	euro	31.12.2021	16
Lühiajalised laenud kokku	1 893 256	1 893 256						
Laenukohustised kokku	1 893 256	1 893 256						

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	560	560	
Maksuvõlad	1 080	1 080	4
Muud võlad	1 295	1 295	
Muud viitvõlad	1 295	1 295	
Üürnike tagatisrahad	16 449	16 449	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 384	19 384	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	398	398	
Maksuvõlad	1 082	1 082	4
Muud võlad	1 099	1 099	
Muud viitvõlad	1 099	1 099	
Üürnike tagatisrahad	16 449	16 449	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 028	19 028	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 350 161	3 175 695
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	837 540	787 101
Kokku tingimuslikud kohustised	4 187 701	3 962 796

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	138 887	117 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	138 887	117 333
Kokku müügitulu	138 887	117 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud kinnisvara rendist	138 887	117 333
Kokku müügitulu	138 887	117 333

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	333	241
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 275	7 844
Energia	249	241
Elektrienergia	234	228
Kütus	15	13
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 857	8 326

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	2 181	1 022
Lähetuskulud	128	273
Koolituskulud	0	238
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 440	1 449
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	27	14 596
Transpordikulud	568	487
Muud	16 854	17 659
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 198	35 724

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	475 000	375 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	475 000	375 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 788 256	1 893 256
Kokku laenukohustised	1 788 256	1 893 256

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	375 000	375 000	18 504
Kokku antud laenud	375 000	375 000	18 504

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	375 000	100 000	475 000	18 641
Kokku antud laenud	375 000	100 000	475 000	18 641

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 743 256	400 000	250 000	1 893 256	0
Kokku laenukohustised	1 743 256	400 000	250 000	1 893 256	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 893 256	105 000	1 788 256	0
Kokku laenukohustised	1 893 256	105 000	1 788 256	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud ega maksnud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tabelis on nõuetena seotud osapoolte vastu näidatud antud laenu sidusettevõtetele. Koos intressinõuetega on antud nõuded seisuga 31.12.2020 469486 eurot ja seisuga 31.12.2021 588127 eurot.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Märtsis müüdi 1,1 miljoni euro eest kinnistud saades 518 tuhat eurot kasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2022

Osaühing PRELVEST (registrikood: 10866870) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO THOMSON	Juhatuse liige	20.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PRELVEST OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud PRELVEST OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt PRELVEST OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
20. juuli 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing PRELVEST (registrikood: 10866870) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	20.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 962 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 941
Kokku	4 187 701
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 187 701
Kokku	4 187 701

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 962 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 941
Kokku	4 187 701
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 187 701
Kokku	4 187 701

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	138887	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Thomson	36003204912		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051194
E-posti aadress	prelvest@hotmail.ee