

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ KLO Varad

registrikood: 14198266

tänava/talu nimi, Raatuse tn 82-14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 56903890

e-posti aadress: laura@kuklase.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing alustas tegevust 2017. aastal ning selle põhiline tegevusala on kinnisvara üürimine Tallinnas. Juhatuse hinnangul oli 2021. aasta majandusaasta rahuldav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 921	61
Nõuded ja ettemaksed	1 576	2 500
Kokku käibevarad	3 497	2 561
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	81 150	82 950
Kokku põhivarad	81 150	82 950
Kokku varad	84 647	85 511
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	138	138
Kokku lühiajalised kohustised	138	138
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 890	28 420
Kokku pikaajalised kohustised	19 890	28 420
Kokku kohustised	20 028	28 558
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 253	48 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 666	5 509
Kokku omakapital	64 619	56 953
Kokku kohustised ja omakapital	84 647	85 511

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	8 815	11 023
Muud äritulud	3 300	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 266
Mitmesugused tegevuskulud	-2 649	-2 448
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 800	-1 800
Ärikasum (kahjum)	7 666	5 509
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 666	5 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 666	5 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Vigade korrigeerimine

2019. aasta aruandes esinesid mõned vead. Vigade korrigeerimine ei avalda olulist mõju põhjaruandele ega ole tagasiulatuv mõju.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Kokku varad			
Kokku käibevara			

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edasi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse samu kasuliku ea määrasid nagu materiaalse põhivara amortiseerimisel.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled loetakse osatühingu olulise osalusega eraisikust omanikku.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	90 000	90 000
Akumuleeritud kulum	-5 250	-5 250
Jääkmaksumus	84 750	84 750
Amortisatsioonikulu	-1 800	-1 800
31.12.2020		
Soetusmaksumus	90 000	90 000
Akumuleeritud kulum	-7 050	-7 050
Jääkmaksumus	82 950	82 950
Amortisatsioonikulu	-1 800	-1 800
31.12.2021		
Soetusmaksumus	90 000	90 000
Akumuleeritud kulum	-8 850	-8 850
Jääkmaksumus	81 150	81 150

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 815	9 024
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 649	2 448

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	19 890	0	0	19 890	0	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	19 890			19 890			
Laenukohustised kokku	19 890			19 890			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	28 420	0	0	28 420	0	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	28 420			28 420			
Laenukohustised kokku	28 420			28 420			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ KLO Varad (registrikood: 14198266) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA KUKLASE	Juhatuse liige	20.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 666
Kokku	61 919

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	8815	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Kuklase	36406272732	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Laura Kuklase	49301316522	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Karin Antsov	47911196529	Eesti	900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56903890
E-posti aadress	laura@kuklase.ee