

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Famer Holding OÜ

registrikood: 10941442

tänava nimi, maja ja korteri number: Vene tn 4-7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 56218292

faks: +372 6622641

e-posti aadress: kaspar@lauspartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Famer Holding OÜ on asutatud 2003. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimistegevus.

Famer Holding OÜ juhatuse liikmele arvestati aruandeaastal juhatuse liikme tasu 6 600 eurot (2020. aastal vastavalt 6 600).

Famer Holding OÜ-l 2021. aastal töötajaid ei olnud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2021. ja 2020. aastal tehtud ei ole. Samuti ei plaanita seda teha 2022. aastal.

2022. aastal plaanitakse jätkata investeerimistegevust.

Peamised finantsnäitajad (eurodes)

	2021	2020
Puhaskasum	3 721 738	4 046 602
Käibevara	1 285 646	3 366 963
Lühiajalised kohustised	361	326
Omakapital	39 592 155	35 870 417
Varad	45 772 771	42 039 967

Peamised suhtarvud

Kasumikasv	-8,02%	15,09%
ROA (varade tootlus)	9,13%	9,63%
ROE (omakapitali tootlus)	9,40%	11,28%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Kasumikasv(%) = (puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100

* ROA(%) = puhaskasum / varad kokku * 100

* ROE(%) = puhaskasum / omakapital * 100

COVID-19 mõju ärigevusele on minimaalne ja tegemist on mittekorrigeeriva sündmusega 2021. aasta aruande koostamise mõistes.

COVID-19 ei sea ohtu ettevõtte tegevusjätkuvust.

Juhatuse liige

Raivo Laus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	766 166	370 957	2
Nõuded ja ettemaksed	519 480	2 996 006	3
Kokku käibevarad	1 285 646	3 366 963	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	35 775 601	32 160 505	5
Nõuded ja ettemaksed	8 711 524	6 512 499	3
Kokku põhivarad	44 487 125	38 673 004	
Kokku varad	45 772 771	42 039 967	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	361	326	7
Kokku lühiajalised kohustised	361	326	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 966 844	4 471 844	6
Võlad ja ettemaksed	1 213 411	1 697 380	7
Kokku pikaajalised kohustised	6 180 255	6 169 224	
Kokku kohustised	6 180 616	6 169 550	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 977 573	7 977 573	9
Ülekurss	5 122 081	5 122 081	
Kohustuslik reservkapital	27 092	27 092	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 743 671	18 697 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 721 738	4 046 602	
Kokku omakapital	39 592 155	35 870 417	
Kokku kohustised ja omakapital	45 772 771	42 039 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	42	37	
Mitmesugused tegevuskulud	-71 445	-65 130	10
Tööjõukulud	-8 778	-8 778	11
Ärikasum (kahjum)	-80 181	-73 871	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 615 097	3 941 243	5
Intressitulud	202 853	198 504	
Intressikulud	-16 031	-19 274	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 721 738	4 046 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 721 738	4 046 602	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Famer Holding OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Eesti finantsaruande standardi kohaselt on Famer Holding OÜ väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosisid pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langusele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Tulumaksumääraks on 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmaksumäära, 14%. Soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest rakendub soodusmaksumäär 14% ning ülejäänud kahele kolmandikule rakendub maksumäär 20%. Soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendide summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis

ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Famer Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandepäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandepäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	224	224
Arvelduskontod	765 942	370 733
Kokku raha	766 166	370 957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 644	7 644	0	4
Laenunõuded	8 790 341	500 000	8 290 341	
Muud nõuded	433 019	11 836	421 183	
Intressinõuded	433 019	11 836	421 183	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 231 004	519 480	8 711 524	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 221	11 221	0	4
Laenunõuded	9 140 341	2 745 500	6 394 841	
Muud nõuded	356 943	239 285	117 658	
Intressinõuded	356 943	239 285	117 658	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 508 505	2 996 006	6 512 499	

Antud laenude intressimäärad on vahemikus 2-4% (2020:2,0 -4,0 %), alusvaluuta on euro, tagastamine 31.12.2022 - 31.12.2024.a. Aruandeperioodil arvestati laenuintresse 202 843 eurot (2020:198 492 eurot).

Nõuded sidusettevõtete vastu:

Sillamäe Sadam - laenunõue 5 171 906 eurot, intressinõue 11 836 eurot

Silsteve - laenunõue 122 934 eurot, intressinõue 67 167 eurot

Silpower - laenunõue 1 250 000 eurot, intressinõue 92 471 eurot

kokku; - laenunõuded 6 544 840 eurot, intressinõue 171 474 eurot

Vaata täiendavalt lisa 12.

Nõue kolmandate osapoolte vastu:

Termak RE - laenunõue 2 245 500 eurot, intressinõue 261 545 eurot, tagastamine 31.12.2025.a.

Famer Holding OÜ andis koos Optial Holding OÜ-ga ja AS-ga Silmet Grupp välja Garantiikirja nr 18-118869-G Swedbank AS-i kasuks summas 10 000 000 EUR seose Silpower AS-i projektiga rajada uus soojuselektrijaam. Famer Holding OÜ, Optial Holding OÜ ja AS Silmet Grupp sõlmisid osavastutuse kokkuleppe antud garantii kohta, mille kohaselt Famer Holding OÜ vastutus on summas 2 500 000 EUR.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	110	0	108
Sotsiaalmaks	0	181	0	181
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	11
Ettemaksukonto jääk	7 644		11 221	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 644	291	11 221	300

Vaata täiendavalt lisa 3 ja lisa 7.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10318973	AS Sillamäe Sadam	Eesti	49201 Teenused	25	25
10444519	AS Silport Kinnisvara	Eesti	66201 Kinnisvara	25	25
10266472	AS Silpower	Eesti	40201 Energeetika ja gaas	25	25
11130332	11130332	Eesti	52241 Laadungikäitlus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
AS Sillamäe Sadam	24 156 948	2 656 218	26 813 166
AS Silport Kinnisvara	543 128	36 601	579 729
AS Silpower	4 475 309	481 023	4 956 332
AS Silsteve	2 985 119	441 255	3 426 374
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	32 160 504	3 615 097	35 775 601

Famer Holding OÜ-l on kaks käendust AS Sillamäe Sadama laenudele summas 298 253,75 eurot ja 5 000 000 eurot ja tagatis AS Silpoweri aktsiatele summas 0,64 eurot aktsia kohta.

Famer Holding OÜ sõlmis Swedbank AS-ga väärtipaberite pandilepingu NR 14-028493-VIP2 lisa nr 1 ja 2, millega panditi 97 500 Silpower AS-i aktsiat Swedbank AS-i kasuks.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Famer SA	3 298 970	0	3 298 970	0	6 kuu Euribor+ 0,5%-1,0%	EUR	05.12.2025	12
PBL Hong Kong	1 667 874	0	1 667 874	0	6 kuu Euribor +1%	EUR	05.12.2025	12
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 966 844	0	4 966 844	0				
Laenukohustised kokku	4 966 844	0	4 966 844	0				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Famer SA	3 303 970	0	3 303 970	0	6 kuu Euribor+0,5 - 1,0 %	EUR	2022	12
PBL Hong Kong	1 167 874	0	1 167 874	0	6 kuu Euribor+1%	EUR	2022	12
Pikaajalised laenud kokku	4 471 844	0	4 471 844	0				
Laenukohustised kokku	4 471 844	0	4 471 844	0				

Aruandekuupäeva seisuga on saadud laenude intressivõlg Famer SA ees 831 068 eurot ja PBL Hong Kongi ees 382 343 eurot (2020.a.vastavalt 825 095 eurot ka 872 285 eurot). Vt lisa 7.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	70	70	0	
Maksuvõlad	291	291	0	4
Muud võlad	1 213 411	0	1 213 411	12
Intressivõlad	1 213 411	0	1 213 411	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 213 772	361	1 213 411	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	26	26	0	
Maksuvõlad	300	300	0	4
Muud võlad	1 697 380	0	1 697 380	12
Intressivõlad	1 697 380	0	1 697 380	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 697 706	326	1 697 380	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	21 172 327	17 600 415
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 293 082	4 400 104
Kokku tingimuslikud kohustised	26 465 409	22 000 519

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	7 977 573	7 977 573
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Juriidilised kulud	64 800	58 500
Auditeerimiskulud	4 620	3 660
Muud	2 025	2 970
Kokku mitmesugused tegevuskulud	71 445	65 130

2021. aastal seoses COVID-19 olukorraga piirati ärireisid.

Juriidiliste kulude all on kajastatud juhtimisteenus, mida ostetakse Advokaadibüroost Laus & Partnerid.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 600	6 600
Sotsiaalmaksud	2 178	2 178
Kokku tööjõukulud	8 778	8 778
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Famer S.A.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Luxembourg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	6 716 314	7 023 930	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 716 314	7 023 930	3
Laenukohustised			
Emaettevõtja	4 130 038	4 129 065	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 050 217	2 040 159	6
Kokku laenukohustised	6 180 255	6 169 224	6

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Sidusettevõtjad	7 014 840	120 000	240 000	6 894 840	3
Kokku antud laenud	7 014 840	120 000	240 000	6 894 840	3
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Sidusettevõtjad	6 894 840	250 000	600 000	6 544 840	3
Kokku antud laenud	6 894 840	250 000	600 000	6 544 840	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Emaettevõtja	3 305 970	2 000	3 303 970	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 667 874	0	1 167 874	6
Kokku laenukohustised	4 973 844	2 000	4 471 844	6

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Emaettevõtja	3 303 970	5 000	3 298 970	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 167 874	0	1 667 874	6
Kokku laenukohustised	4 471 844	5 000	4 966 844	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 600	6 600

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa Föderatsioon sissetungi Ukrainasse. Varsti pärast sissetungi kehtestasid EL ja ülejäänud maailm, sealhulgas rahvusvahelised organisatsioonid, Venemaa vastu laiaulatuslikud sanktsioonid, mida pidevalt uuendatakse ja täiendatakse. Ettevõtte juhtkond on hinnanud, et kõnealune mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus kasutatud hinnangutes ja eeldustes 2021. aasta 31. detsembri seisuga veel ei kajastunud.

Kuni käesoleva raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäevani ei olnud kehtestatud sanktsioonid ettevõtte finantstulemustele märkimisväärset mõju avaldanud, äritegevus ei olnud üheski valdkonnas katkenud ning raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäeva seisuga ei olnud tekkinud sanktsioonidega seoses ka olulisi otseseid kahjusid.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäeva seisuga ei ole juhtkonnal võimalik 2022. aastal arvestushinnangutes aset leidvate võimalike muutuste ulatust mõistlike pingutustega kindlaks määrata, kuna olukord on pidevas muutumises, valitseb suur ebakindlus ning ka sündmuste negatiivset mõju majandusele laiemalt ei ole veel võimalik adekvaatselt hinnata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2022

Famer Holding OÜ (registrikood: 10941442) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KOPPEL	Juhatuse liige	19.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Famer Holding OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Famer Holding OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Famer Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

31.12.2021 seisuga on Famer Holding OÜ bilansis kajastatud laenu- ja intressinõue ning seotud intressinõue Termak Real Estate OÜ vastu summas 2 507 tuhat eurot (31.12.2020: 2 473 tuhat eurot). Juhtkond ei ole koostanud ega meile esitanud laenu- ja intressinõude väärtuse hinnangut seisuga 31. detsember 2021. Selle tulemusena, me ei ole auditi raames suutnud omandada piisavalt tõendusmaterjale nimetatud nõude väärtuse kohta. Seetõttu ei olnud meil võimalik hinnata kõnealuse laenu- ja intressinõude laekumise tõenäosust tulevikus ning võimaliku allahindluse suurust 31. detsember 2021 seisuga. Eelpool mainitud asjaolud esinesid ka 31. detsember 2020 seisuga lõppenud majandusaastal kui antud asjaolusid silmas pidades esitasime me 30. juunil 2021 märkusega vandeauditori arvamuse.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertheide rahvusvahelise eetikakodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardide) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuete, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muu informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust, välja arvatud nii nagu allpool kirjeldatud.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine. Muus osas kui kirjeldatud „Märkusega arvamuse alus“ lõigus ei ole meil millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Erki Usin
Vandeauditori number 496
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

19. juuli 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Famer Holding OÜ (registrikood: 10941442) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	19.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 743 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 721 738
Kokku	26 465 409
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 465 409
Kokku	26 465 409

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6622641
Mobiiltelefon	+372 56218292
E-posti aadress	kaspar@lauspartners.ee