

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu

registrikood: 80027912

telefon: +372 6045808, +372 6402278, +372 6780699, +372 6044501

e-posti aadress: Alvar.Niglas@telia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi.

2021.aastal renoveeriti elamu küttesüsteem. Vahetati küttemagistraal, paigaldati soojussõlm, vahetati korterites küttepüstikud ja radiaatorid.

Renoveerimistööde maksumus 35842.45. Omanikujärelevalve teenuse maksumus 3408,00. Renoveerimistööde teostamiseks saadi pangalaenu 39250.45.

Remondifondist finantseeriti järgmised kulud:

küttesüsteemi ja soojuskeskuse projekt	1800,00
laenulepingu tasu	420,00
ehitusteatis	72,00
tuulekasti laua ja vihmaveereni kinnitamine	420,00
prahikonteineri paigaldus, utiliseerimine	371.40
KOKKU	3083.40

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 996	4 230	
Nõuded ja ettemaksed	10 579	2 239	2
Kokku käibevarad	16 575	6 469	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 059	0	2
Kokku põhivarad	29 059	0	
Kokku varad	45 634	6 469	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 769	0	3
Võlad ja ettemaksed	1 726	1 579	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 058	3 794	
Kokku lühiajalised kohustised	14 553	5 373	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 059	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	29 059	0	
Kokku kohustised	43 612	5 373	
Netovara			
Reservkapital	2 000	1 083	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13	157	
Aruandeaasta tulem	9	-144	
Kokku netovara	2 022	1 096	
Kokku kohustised ja netovara	45 634	6 469	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 072	6 500
Kokku tulud	6 072	6 500
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 083	-3 512
Mitmesugused tegevuskulud	-2 654	-3 132
Kokku kulud	-5 737	-6 644
Põhitegevuse tulem	335	-144
Intressikulud	-326	0
Aruandeaasta tulem	9	-144

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	335	-144
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 399	-370
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	147	267
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 264	1 601
Kokku rahavood põhitegevusest	-35 653	1 354
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	39 250	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 422	0
Makstud intressid	-326	0
Laekunud osakapital	917	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 419	0
Kokku rahavood	1 766	1 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 230	2 876
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 766	1 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 996	4 230

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 083	157	1 240
Aruandeaasta tulem		-144	-144
31.12.2020	1 083	13	1 096
Aruandeaasta tulem		9	9
Muutused reservides	917		917
31.12.2021	2 000	22	2 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna.

Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 810	2 810	
Ostjatelt laekumata arved	2 810	2 810	
Laenunõuded	36 828	7 769	29 059
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 638	10 579	29 059
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 239	2 239	
Ostjatelt laekumata arved	2 239	2 239	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 239	2 239	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	36 828	7 769	29 059		2,9	30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	36 828	7 769	29 059			
Laenukohustised kokku	36 828	7 769	29 059			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Utilitas Eesti	1 297	1 107
AS Eesti Keskkonnateenused	25	33
AS Eesti Energia	3	5
AS Keila Vesi	185	227
OÜ Keila Haldus	204	204
AS Alexela	4	3
As RagnSells	8	0
Kokku võlad tarnijatele	1 726	1 579

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
haldusteenus	1 440	1 440
raamatupidamisteenus	1 008	1 008
muru niitmine	65	75
ukselukkude parandus, vahetus	0	238
küttepüstiku lekke kõrvaldamine	0	184
pangateenus	27	28
hoolduskulud	114	152
riigilõiv	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 654	3 132

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistul ei olnud 2021.aastal töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu juhatuse liikmed 2021.aastal tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja 33-1	1313 EUR
Põhja 33-2	1701 EUR
Põhja 33-3	2488 EUR
Põhja 33-4	1589 EUR
Põhja 33-5	1940 EUR
Põhja 33-6	1495 EUR
Põhja 33-7	1702 EUR
Põhja 33-8	1028 EUR
Põhja 33-9	1512 EUR
Põhja 33-10	1711 EUR
Põhja 33-11	1022 EUR
Põhja 33-12	1409 EUR
Põhja 33-13	1446 EUR
Põhja 33-14	1038 EUR
Põhja 33-15	1419 EUR
Kokku:	22813 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu (registrikood: 80027912) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR NIGLAS	Juhatuse liige	20.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6045808
Telefon	+372 6780699
Telefon	+372 6044501
Telefon	+372 6402278
E-posti aadress	Alvar.Niglas@telia.ee