

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Südalinna Kinnisvara OÜ

registrikood: 14610268

tänavatalu nimi, Tedre tn 61-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10620

e-posti aadress: tallinn@sydalinna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2021 aastal olid peamine tegevus puhastusteenuse pakkumine.
Töötajaid ei olnud. Juhatusele palka ei makstud.

2022 aastal loodame tegevust laiendada.

Marilyn Maasikamäe
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 413	892	2
Nõuded ja ettemaksed	3 765	3 464	3
Kokku käibevarad	5 178	4 356	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	198	297	4
Kokku põhivarad	198	297	
Kokku varad	5 376	4 653	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	220	784	5
Kokku lühiajalised kohustised	220	784	
Kokku kohustised	220	784	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 869	-96	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 287	3 965	
Kokku omakapital	5 156	3 869	
Kokku kohustised ja omakapital	5 376	4 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	32 774	13 625	6
Muud äritulud	129	372	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 684	-120	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 833	-7 936	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99	-99	4
Muud ärikulud	0	-1 877	
Ärikasum (kahjum)	1 287	3 965	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 287	3 965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 287	3 965	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Tulud

Tulu kajastame vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele ning rahvusvahelisele finantsaruandluse standardit IFRS 15.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangas	1 413	892
Kokku raha	1 413	892

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 005	2 005
Ostjatelt laekumata arved	2 005	2 005
Muud nõuded	1 760	1 760
Viitlaekumised	1 760	1 760
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 765	3 765
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 803	2 803
Ostjatelt laekumata arved	2 803	2 803
Ettemaksed	661	661
Tulevaste perioodide kulud	661	661
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 464	3 464

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	495	495
Akumuleeritud kulum	-99	-99
Jääkmaksumus	396	396
Amortisatsioonikulu	-99	-99
31.12.2020		
Soetusmaksumus	495	495
Akumuleeritud kulum	-198	-198
Jääkmaksumus	297	297
Amortisatsioonikulu	-99	-99
31.12.2021		
Soetusmaksumus	495	495
Akumuleeritud kulum	-297	-297
Jääkmaksumus	198	198

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	163	163
Muud võlad	57	57
Muud viitvõlad	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	220	220
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	242	242
Muud võlad	542	542
Muud viitvõlad	542	542
Kokku võlad ja ettemaksed	784	784

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 774	13 625
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 774	13 625
Kokku müügitulu	32 774	13 625
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müügi vahendus	2 070	468
Puhastusteenus	30 704	13 157
Kokku müügitulu	32 774	13 625

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	90	245
Koolituskulud	165	118
Mitmesugused kulud	19 436	0
Muud	8 142	7 573
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 833	7 936

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2022

Südalinna Kinnisvara OÜ (registrikood: 14610268) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILYN MAASIKAMÄE	Juhatuse liige	18.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 287
Kokku	5 156

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 287
Kokku	5 156
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 156
Kokku	5 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	30705	93.69%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2069	6.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Pankratov	37703294910	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	125 EUR (Lihtomand)
Marilyn Maasikamäe	48109030317	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tallinn@sydalinna.ee