

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Karja tn 29 korteriühistu

registrikood: 80463062

telefon: +372 4471601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Karja tn 29 on registreeritud 11.jaanuaril 2018. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Karja tn 29, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Majandusaastal tehti remondifondi vahenditest hooldus- ja remonditöid kokku summas 3 882 eurot sh:

- parkla laiendamine 3 642 eurot
- trepikoja värvimine 192 eurot
- väravate keevitustööd 48 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 oli 1 000 eurot .

2022 aastal jätkatakse vajalike hooldus- ja remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Korteriühistu Pärnu linn, Karja tn 29 juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	642	2 927	2
Nõuded ja ettemaksed	4 066	952	3
Kokku käibevarad	4 708	3 879	
Kokku varad	4 708	3 879	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 818	809	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 000	2 180	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 818	2 989	
Kokku kohustised	3 818	2 989	
Netovara			
Reservkapital	890	890	
Kokku netovara	890	890	
Kokku kohustised ja netovara	4 708	3 879	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 882	235	6
Kokku tulud	3 882	235	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 882	-235	7
Kokku kulud	-3 882	-235	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 114	29
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	829	325
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 285	354
Kokku rahavood	-2 285	354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 927	2 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 285	354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	642	2 927

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	890	0	890
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	890	0	890
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	890	0	890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringsus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol . Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed. Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest. Muu tulu on saadud hüvitised, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed. Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu. Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto jääk	642	2 927
Kokku raha	642	2 927

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 468	2 468
Korteriomanike vahel jagamata kulud	1 598	1 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 066	4 066
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	952	952
Kokku nõuded ja ettemaksed	952	952

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest.

Real Korteriomanike vahel jagamata kulud on kajastatud:

* novembrikuus ostetud teekivid parkla laienduse jaoks 1584 eurot, milline kulu on aastaaruande seisuga veel korteriomanike arvetele jagamata.

* seoses korteriomandi vahetusega jaanuarist 2022 jäi detsembrikuus edasi müümata krt 12 kaasomandi kindlustuse summa 14 eurot perioodi 01.02.2022-31.01.2023 eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 818	2 818
Kokku võlad ja ettemaksed	2 818	2 818
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	809	809
Kokku võlad ja ettemaksed	809	809

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 263	1 152	235	2 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 263	1 152	235	2 180
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 263	1 152	235	2 180
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 180	2 702	3 882	1 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 180	2 702	3 882	1 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 180	2 702	3 882	1 000

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 882	235
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 882	235

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 882	235
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 882	235

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid, mis ei oleks tavapärane põhitegevus so. kommunaalteenuste vahendamine, ei olnud. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 9 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetu	2021	2020
Haldusteenus	1623	1623
Heakorrateenus	2820	2820
Elektrienergia	3897	2394
Vesi ja kanalisatsioon	1904	1582
Prügivedu	382	357
Kaasomandi kindlustus	308	146
Porivaiba vahetus	47	0
Panga teenustasud	1	0
Muud edasimüüdud teenused	63	54
K O K K U	11045	8976

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KAR2901	853 EUR
KAR2902	610 EUR
KAR2903	1455 EUR
KAR2904	644 EUR
KAR2905	1031 EUR
KAR2906	1702 EUR
KAR2907	720 EUR
KAR2908	869 EUR
KAR2909	1549 EUR
KAR2910	1907 EUR
KAR2911	1424 EUR
KAR2912	982 EUR
Kokku:	13746 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2022

Pärnu linn, Karja tn 29 korteriühistu (registrikood: 80463062) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT LOOTUS	Juhatuse liige	19.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471601
E-posti aadress	info@kvh.ee