

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Niuhti OÜ

registrikood: 12974807

tänavanimi, maja number: Säina tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5025373

e-posti aadress: rein.py@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Immateriaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Niuhti OÜ loodi 2016. aastal eesmärgiga arendada kinnisvara hindamisega soetud tarkvara.

Ettevõtte on jätkanud asutamisel valitud suunda. Lisaks tarkavara arendusele tegeldakse ka kliendibaasi suurendamisega.

Niuhti OÜ 2021 aasta käive oli 37 517 eurot (2020.aastal 24 527 eurot).

2021.aastal võeti põhivarana arvele loodud tarkvara, mille arendamise- ja käivitamise kulud olid varasemalt otse kulusse kantud.

2021. aasta puhaskasumiks kujunes 107 427 eurot (2020. aastal 11 640 eurot).

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid makstud ja ettevõtte palgalisi töötajaid ei olnud (2020.aastal oli 1 töötaja, kellele arvestati töötasu 2 985 eurot).

Sündmused peale bilanispäeva

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ja analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ning leidnud, et see ei avalda olulist mõju.

Juhatus on riske kriitiliselt hinnanud senise olemasoleva informatsiooni põhjal ja hindab ettevõtte tegevuse jätkuvaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 973	12 794	
Nõuded ja ettemaksed	4 768	3 350	
Kokku käibevarad	13 741	16 144	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	132 192	0	2
Kokku põhivarad	132 192	0	
Kokku varad	145 933	16 144	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 612	2 320	
Kokku lühiajalised kohustised	4 612	2 320	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	0	3
Võlad ja ettemaksed	70	0	
Kokku pikaajalised kohustised	20 070	0	
Kokku kohustised	24 682	2 320	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 324	-316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 427	11 640	
Kokku omakapital	121 251	13 824	
Kokku kohustised ja omakapital	145 933	16 144	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	37 517	24 527	
Muud äritulud	119 496	0	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 470	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 739	-8 880	
Tööjõukulud	0	-3 968	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 304	0	2
Muud ärikulud	-3	-39	
Ärikasum (kahjum)	107 497	11 640	
Intressikulud	-70	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 427	11 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 427	11 640	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Niuhti OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Niuhti OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse nõude osas eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad vastavalt nende kasulikule elueale. Amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgiks ja lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist väärtust või vara eemaldatakse lõplikult kasutamisest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Niuhti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted ja sidusettevõtted).

Lisa 2 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	20 000	20 000
Amortisatsioonikulu	-7 304	-7 304
Ümberliigitamised	119 496	119 496
31.12.2021		
Soetusmaksumus	139 496	139 496
Akumuleeritud kulum	-7 304	-7 304
Jääkmaksumus	132 192	132 192

Real "Ümberliigitamised" kajastub põhivara arvelevõtt varem kulusse kantud summas 119 496 eurot. Kulude vähendamine kajastub kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapoolet	20 000	0	20 000	0	4%	EUR	01.12.2026	5
Pikaajalised laenud kokku	20 000	0	20 000	0				5
Laenukohustised kokku	20 000	0	20 000	0				5

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	0	2 985	5
Sotsiaalmaksud	0	983	
Kokku tööjõukulud	0	3 968	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1	

Niuhti OÜ-l ei olnud 2021.aastal töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Uus Maa Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	363	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 140	1 727	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 503	1 727	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 000	0	3
Kokku laenukohustised	20 000	0	3
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	70	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	70	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	20 000	20 000	70	3
Kokku laenukohustised	0	20 000	20 000	70	3

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 060	0
Kokku müüdud	16 060	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 496	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 659	7 500
Kokku ostetud	37 155	7 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	2 985

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2022

Niuhti OÜ (registrikood: 12974807) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PÜTSEPP	Juhatuse liige	12.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 427
Kokku	118 751
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 751
Kokku	118 751

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 427
Kokku	118 751
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 751
Kokku	118 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	37517	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uus Maa Invest OÜ	11611215	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
OÜ ARCTIC-REPUBLIC	11051957	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5025373
E-posti aadress	rein.py@gmail.com