



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2021**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2021**

ärinimi: **OÜ Pinska**

registrikood: **11855153**

tänav a nimi, Sepa tee 7

maja number:

küla: Pinska küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71066

telefon: +372 58109840, +372 4354120

e-posti aadress: info@pinska.ee

veebilehe aadress: www.pinska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Seotud osapooled	19
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26



Tegevusaruanne

Pinska kontsern sai alguse 2020.aastal, mil äritegevuse reorganiseerimise käigus anti tootmisega seotud äritegevused üle tütarettevõtetele.

OÜ Pinska kontserni kuuluvad ettevõtted on sae- ja hõõvelmaterjalile lisandväärtust loovad tööstusettevõtted, mille eesmärgiks on pakkuda oma toodangut nii B2C kui B2B klientidele Eestis ja välisriikides. Puitmaterjali väärimisel paneme suurt rõhku oma tooteportfelli suurendamisele, ristmüügile ja järeltöödeldavate toodete osakaalu tõstmisel.

OÜ Pinska kontserni kuuluvad järgmised ettevõtted:

Ettevõtte nimi	Asukohamaa	Tegevusvaldkond	Osalus
OÜ Pinska	Eesti	Kontserni juhtimine, holdingettevõtte	Emaettevõtte
OÜ Pinska Liimpuit	Eesti	Liimpuittalade tootmine	100 %
OÜ Pinska Woodmill	Eesti	Katusefermide ja värvitud voodrilaua tootmine	100 %
OÜ Pinska Prefab	Eesti	Puidust majaelementide tootmine	100 %

Toodame puidust liimpuittalasid, katuseferme, eeltöödeldud voodrilaudu ja majaelemente. OÜ Pinska kontsern omab CE sertifikaate liimpuidule, tuletõkke immutatud puitmaterjalidele, katusekonstruktsioonidele ja puidutugevuse hindamisele, lisaks FSC tarneahela sertifikaati.

MAJANDUSNÄITAJAD ¹	2021.a.	2020.a.
<u>KASUMIARUANDE JA BILANSI NÄITAJAD (tuhat eurot)</u>		
Müügitulu	9 605,6	6 531,0
Ärikasum (-kahjum)	391,8	80,2
Aruandeaasta puhaskasum	359,2	44,7
Varad	4 298,0	3 385,3
Omakapital	1 630,1	1 270,9
<u>RENTAABLUSNÄITAJAD (%)</u>		
Omakapitali puhasrentaablus	24,8%	3,5%
Varade puhasrentaablus	9,4%	1,3%
<u>LIKVIIDSUSE SUHTARVUD</u>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,17	1,01
Likviidsuskordaja	0,25	0,26
<u>OMAKAPITALI SUHTARVUD</u>		
Omakapitali osakaal bilansimahust (%)	37,9%	37,5%
Investeeringud põhivarasse ja kinnisvarasse (tuhat eurot)	156,9	169,3

Tegurid, mis mõjutavad OÜ Pinska kontserni ettevõtete tegevust ja mida ei saa kontsernisisestelt juhtida: negatiivsed on tööjõu puudusest tulenev palgasurve, pandeemia ja haiguste riskid,

¹Majandusnäitajate suhtarvude valemid:

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100%

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum / Keskmised varad * 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevarad – varud) / Lühiajalised kohustused

Omakapitali osakaal bilansimahust = Omakapital / Varad * 100%

rohepoliitika mõju tooraine kättesaadavusele. Positiivset mõju avaldab üldine megatrend kasutada puidust ehitusmaterjale ja jätkuvalt madalad intressimäärad. Samuti tehnoloogiate areng ja kasutuselevõtmine võimaldab vähendada tööjõust tulenevaid riske ja suurenda efektiivsust.

Energiahindade järsk kasv on hüppeliselt suurendanud ka puittoorme hinda. 2021.a. teisest poolest alates on puidu börsihind olnud enneolematult kõrge.



Joonis 1. Puittooraine börsihind (USD/mbf) 2013 kuni 2022 seisuga 01.07.2022.

(Allikas: <https://www.nasdaq.com/market-activity/commodities/lbs>)

Toorme hinna kasv mõjutab otseselt ka Pinska valmistoodangu hindu ja kliendid kaaluvad tihti alternatiivlahendusi, ent seni on olnud puidul jätkuvalt ehituses väga suur kasutusala ja seda nii konstruktiivsete lahenduste, kui ka välis- ning siseviimistluse teostamisel.

Pinska asukoht Tallinnast ja Tartust eemal võimaldab tööjõukulusid hoida Eesti keskmisel tasemel ning samas pakkuda keskustest eemal elavatele inimestele tööd ja seeläbi panustada Eestis sotsiaalse võrdsuse tagamisse.

Pinska kontserni ettevõtete puittooteid kasutatakse peamiselt ehituses. Eesti turul on ehitusturg aktiivsem suveperioodil, teistes Euroopa riikides, eriti Lõuna-Euroopas on ehitusturg aktiivsem talvisel ajal. Kokkuvõttes võime öelda, et nõudmine puittoodangu järgi on detsembri lõpus ja jaanuari alguses madalam, kui ülejäänud perioodidel aastast. Samuti on mõningast nõudluse langust märgata suvistel väga palavatel perioodidel.

2021.a. investeeris ettevõtte 156,9 tuhat eurot, kusjuures suuremad investeeringud tehti (tõste)transpordivahenditesse.

2022. aasta eesmärgiks on jätkuvalt kasvatada turuosa Eestist väljapoole ning tootmismahutu, muutes tootmisprotsesse efektiivsemaks. Ettevõtte plaanib 2022.aastal investeerida tootmishoonetesse ja kaasaegsesse tootmistehnoloogiasse. Koguinvesteeringute maht 2022.aastal on kindlasti vähemalt 2021.aastaga samal tasemel. Tootmishoonete kaasajastamine toimub koostöös rendileandjaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	109 784	84 100	
Nõuded ja ettemaksed	421 946	316 665	2
Varud	1 932 007	1 154 092	3
Kokku käibevarad	2 463 737	1 554 857	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	214 615	234 619	2
Materiaalsed põhivarad	1 619 693	1 595 872	5
Kokku põhivarad	1 834 308	1 830 491	
Kokku varad	4 298 045	3 385 348	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	514 078	688 387	6
Võlad ja ettemaksed	1 590 919	857 139	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 104 997	1 545 526	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	484 943	462 361	6
Võlad ja ettemaksed	78 016	106 587	9
Kokku pikaajalised kohustised	562 959	568 948	
Kokku kohustised	2 667 956	2 114 474	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 268 062	1 223 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 215	44 685	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 630 089	1 270 874	
Kokku omakapital	1 630 089	1 270 874	
Kokku kohustised ja omakapital	4 298 045	3 385 348	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	9 605 595	6 531 006	11
Muud äritulud	38 258	2 970	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	43 997	-149 270	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 934 992	-5 027 573	12
Mitmesugused tegevuskulud	-296 287	-252 587	13
Tööjõukulud	-930 204	-850 136	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-133 037	-138 137	
Olulised käibevara allahindlused	0	-30 451	
Muud ärikulud	-1 565	-5 649	
Ärikasum (kahjum)	391 765	80 173	
Intressitulud	0	79	
Intressikulud	-31 284	-34 872	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 266	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	359 215	45 380	
Tulumaks	0	-695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 215	44 685	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	359 215	44 685	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	391 765	80 173
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	133 037	115 353
Muud korrigeerimised	0	22 784
Kokku korrigeerimised	133 037	138 137
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111 914	269 335
Varude muutus	-777 915	39 452
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	843 211	-6 779
Laekunud intressid	0	79
Makstud intressid	-31 024	-34 872
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-695
Kokku rahavood äritegevusest	447 160	484 830
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-156 858	-169 319
Antud laenud	0	-126 636
Antud laenude tagasimaksed	26 636	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-130 222	-295 955
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	451 770	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-325 721	-81 067
Arvelduskrediidi saldo muutus	-264 870	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-152 433	-176 050
Makstud dividendid	0	-6 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-291 254	-253 117
Kokku rahavood	25 684	-64 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 100	148 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 684	-64 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 784	84 100

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	256	1 229 086	1 231 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	44 685	44 685
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-12 838	-12 838
Muud muutused omakapitalis	0	0	7 129	7 129
31.12.2020	2 556	256	1 268 062	1 270 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	359 215	359 215
31.12.2021	2 556	256	1 627 277	1 630 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PINSKA 2021.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Pinska kasumiaruanne lähtub Raamatupidamise seaduse lisas 2 kirjeldatud skeemist nr.1.

2021.aastal kuulusid OÜ Pinska konsolideerimisgruppi Eestis asuvad ettevõtted OÜ Pinska, OÜ Pinska Woodmill, OÜ Pinska Liimpuit ja OÜ Pinska Prefab.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Pinska ning tema tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõttele kuulub rohkem kui pool hääleõiguslikest aktsiatest (aktsiakapitalist) või osadest (osakapitalist) või emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tütarettevõtte tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Tütarettevõtted koostavad oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutavad oma aruannete koostamisel olulises osas samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtte.

Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode nõudmiseni hoiuse jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Tooraine ja muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude kuludesse kandmine toimub FIFO-meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad soetusmaksumusega üle 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse soetamisel kuludesse. Väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt, kui nende kasulik tööaeg on üle 1 aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, s.o. kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile amortisatsiooninormid vastavalt konkreetsele kasulikule elueale.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi lähtudes kasulikust tööeast aastates.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatult kasutuseaga, ei amortiseerita
Ehitised, rajatised	25 - 35 aastat
Masinaid ja tootmiseseadmed	3 - 15 aastat
Transpordivahendid	3 - 7 aastat
Inventar ja muu põhivara	3 - 5 aastat

Materiaalse objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadeldakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kas klassifitseerimisel müügiootel põhivaraks või vara eemaldamiseni kasutusest.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, kus kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi puhul võetakse vara ja kohustus rentniku bilanssi arvele renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis tasumisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 ettevõtte osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ehitusobjektidelt saadaolev tulu kajastatakse valmidusastme meetodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	350 293	350 293	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 509	5 509	0	0
Laenunõuded	100 000	0	100 000	0
Muud nõuded	414	414	0	0
Ettemaksed	180 345	65 730	100 000	14 615
Kokku nõuded ja ettemaksed	636 561	421 946	200 000	14 615

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	163 273	163 273	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 003	36 003	0	0
Laenunõuded	100 000	0	100 000	0
Muud nõuded	86 303	86 303	0	0
Ettemaksed	165 705	31 086	100 000	34 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	551 284	316 665	200 000	34 619

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	1 268 185	529 311
Lõpetamata toodang	63 431	18 958
Valmistoodang	551 056	551 535
Müügiks ostetud kaubad	48 750	54 242
Ettemaksed varude eest	585	46
Kokku varud	1 932 007	1 154 092

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12525601	OÜ Pinska Woodmill	Eesti	Liimpuittalade tootmine	100	100
14935616	OÜ Pinska Liimpuit	Eesti	Fermide ja värvitud voodrilaua tootmine	100	100
16124141	OÜ Pinska Prefab	Eesti	Majaelementide tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
OÜ Pinska Woodmill	2 500	2 500
OÜ Pinska Liimpuit	2 500	2 500
OÜ Pinska Prefab	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 500	7 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019										
Soetusmaksumus	116 046	435 000	29 816	1 257 593	1 287 409	8 190	61 986	11 249	73 235	1 919 880
Akumuleeritud kulum	0	-69 219	-10 262	-273 000	-283 262	-2 709	0	0	0	-355 190
Jääkmaksumus	116 046	365 781	19 554	984 593	1 004 147	5 481	61 986	11 249	73 235	1 564 690
Ostud ja parendused	0	0	2 430	153 159	155 589	1 950	11 780	0	11 780	169 319
Amortisatsioonikulu	0	-13 056	-6 771	-94 892	-101 663	-634	0	0	0	-115 353
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-21 880	-21 880	-904	0	0	0	-22 784
Ümberliigitamised	0	0	0	11 249	11 249	0	0	-11 249	-11 249	0
31.12.2020										
Soetusmaksumus	116 046	435 000	32 246	1 397 001	1 429 247	7 640	73 766	0	73 766	2 061 699
Akumuleeritud kulum	0	-82 275	-17 033	-364 772	-381 805	-1 747	0	0	0	-465 827
Jääkmaksumus	116 046	352 725	15 213	1 032 229	1 047 442	5 893	73 766	0	73 766	1 595 872
Ostud ja parendused	0	0	23 333	68 115	91 448	0	0	65 410	65 410	156 858
Amortisatsioonikulu	0	-13 241	-8 301	-110 731	-119 032	-764	0	0	0	-133 037
Ümberliigitamised	0	73 766	0	0	0	0	-73 766	0	-73 766	0
31.12.2021										
Soetusmaksumus	116 046	508 766	55 579	1 465 116	1 520 695	7 640	0	65 410	65 410	2 218 557
Akumuleeritud kulum	0	-95 516	-25 334	-475 503	-500 837	-2 511	0	0	0	-598 864
Jääkmaksumus	116 046	413 250	30 245	989 613	1 019 858	5 129	0	65 410	65 410	1 619 693

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	235 057	235 057			2,2%	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	235 057	235 057						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	336 272	67 733	268 539		2,3%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	336 272	67 733	268 539					
Kapitalirendikohustised kokku	355 814	139 410	216 404					8
Muud laenukohustised								
Faktooringlepingud	70 628	70 628	0		2,88%	EUR	2022	
Laenukohustused seotud isikutele	1 250	1 250	0					
Muud laenukohustised kokku	71 878	71 878	0					
Laenukohustised kokku	999 021	514 078	484 943					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	499 927	499 927			2,2%	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	499 927	499 927						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	210 224	63 067	147 157		2,3%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	210 224	63 067	147 157					
Kapitalirendikohustised kokku	439 347	124 143	315 204					8
Muud laenukohustised								
Laenukohustused seotud isikutele	1 250	1 250	0					
Muud laenukohustised kokku	1 250	1 250						
Laenukohustised kokku	1 150 748	688 387	462 361					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	116 046	116 046
Ehitised	413 250	352 725
Masinad ja seadmed	1 019 858	1 047 442
Kokku	1 549 154	1 516 213

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	28 571	28 571	
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	28 571	28 571	
1-5 aasta jooksul	78 016	106 587	

OÜ Pinska kontserni emaettevõtte saab renditulu Viljandis asuva kinnistu edasirentimisest. OÜ Pinska on saanud allrentnikult ettemakse, mis on lühi- ja pikaajalisena kajastatud ettevõtte kohustustes. Kontserni bilansis põhivarana edasirenditav kinnistu ei ole kajastatud, kuivõrd rendileping ei kesta üle viie aasta ning rendiobjektiks oleva kinnistu kasulik eluiga on oluliselt pikem.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	190 120	198 533	12; 13
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	32 731	26 708	
1-5 aasta jooksul	100 000	100 000	
Üle 5 aasta	14 616	34 616	

Pinska kontserni tootmisettevõtted rendivad lisaks kontserni omandusse kuuluvatele tootmisruumidele ka tootmishooneid pikaajaliste rendilepingute alusel.

Rendilevõtjana Pinska kontserni ettevõtted bilansis renditavaid tootmishooneid ei kajasta, kuna renditasu ning lepingu kehtivusaeg katab vähem kui 75 % rendipindade kasulikust elueast ja lepingute lõpetamiseks puuduvad lepingupooltel olulised õiguslikud takistused, kuivõrd rendilepingute lõpetamine on võimalik 1-kuulise etteatamistähtajaga. Seetõttu Pinska Liimpuit OÜ ja Pinska Woodmill OÜ kajastavad renditavaid tootmishooneid kasutusrendikuluna.

Sõlmitud katkestatavate rendilepingute alusel on konsolideeritud prognoositud kasutusrendi kulu Pinska kontserni ettevõtetes kokku:
147 000 eurot 2022.aastal ja
730 000 eurot aastatel 2023 kuni 2027.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	355 814	139 410	216 404	2%-2,8%	EUR	2023-2026
Kapitalirendikohustised kokku	355 814	139 410	216 404			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	439 347	124 143	315 204	2%-2,8%	EUR	2023-2026
Kapitalirendikohustised kokku	439 347	124 143	315 204			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	704 154	715 620
Kokku	704 154	715 620

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 235 868	1 235 868	0
Võlad töövõtjatele	92 583	92 583	0
Maksuvõlad	96 372	96 372	0
Muud võlad	1 976	1 976	0
Saadud ettemaksed	242 136	164 120	78 016
Kokku võlad ja ettemaksed	1 668 935	1 590 919	78 016

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	631 067	631 067	0
Võlad töövõtjatele	62 047	62 047	0
Maksuvõlad	86 380	86 380	0
Muud võlad	33	33	0
Saadud ettemaksed	184 199	77 612	106 587
Kokku võlad ja ettemaksed	963 726	857 139	106 587

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 301 822	1 014 450
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	325 455	253 612
Antud garantiid	3 810 526	2 111 206
Kommertspant panga kasuks	1 150 000	1 150 000
Kinnisvara hüpoteek panga kasuks	431 080	431 080
Kokku tingimuslikud kohustised	7 018 883	4 960 348

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 721 499	6 302 349
Hispaania	806 165	0
Rootsi	643 206	210 531
Läti	137 865	320
Saksamaa	97 305	0
Portugal	97 327	0
Leedu	43 270	0
Soome	45 523	17 806
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 592 160	6 531 006
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	13 435	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	13 435	0
Kokku müügitulu	9 605 595	6 531 006
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liimpuidu müügitulu	3 300 679	2 232 873
Majaelementide müügitulu	2 896 299	1 744 193
Fermide müügitulu	1 435 916	941 547
Voodrilaudade müügitulu	862 294	0
Sae- ja hõõvelmaterjali müügitulu	808 076	1 327 481
Muude teenuste müügitulu	302 331	284 912
Kokku müügitulu	9 605 595	6 531 006

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	6 225 189	3 737 137	
Energia	116 068	83 788	
Alltöövõtutööd	31 596	79 052	
Transpordikulud	320 427	202 680	
Üür ja rent	190 120	176 366	7
Tööjõurent	453 138	389 335	
Tööriistad, nende remont ja hooldus	387 113	77 290	
Tootmisega seotud teenused	198 630	266 168	
Muud	12 711	15 757	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 934 992	5 027 573	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	0	22 167	7
Mitmesugused bürookulud	23 252	11 758	
Koolituskulud	2 122	8 817	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	5 095	
Reklaam ja turundus	56 637	34 387	
Müügi vahendustasud	21 870	0	
Juriidiliste teenuste kulud	39 352	7 411	
Töötervishoiu, tööohutuse kulud	25 242	16 184	
IT kulud ja andmeside	36 103	26 667	
Personali, audiitor- ja raamatupidamise konsultatsioonid	30 022	46 892	
Kindlustamise kulud	10 737	6 198	
Muud	50 950	67 011	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	296 287	252 587	

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	694 325	640 735
Sotsiaalmaksud	229 502	208 042
Muud	6 377	1 359
Kokku tööjõukulud	930 204	850 136
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	49
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	52	49

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Pinska
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	PINSKA
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 461	6 114
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 461	6 114
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 250	1 250
Kokku laenukohustised	1 250	1 250
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600 819	50 611
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 360	0
Kokku võlad ja ettemaksed	606 179	50 611

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 636	0	26 636	80
Kokku antud laenud	0	26 636	0	26 636	80
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 636	0	26 636	0	202
Kokku antud laenud	26 636	0	26 636	0	202

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 250	0	8 000	1 250	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	10 000	10 000	0	0
Kokku laenukohustised	9 250	10 000	18 000	1 250	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 250	17 904	17 904	1 250	13
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	78 500	78 500	0	419
Kokku laenukohustised	1 250	96 404	96 404	1 250	432

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	975 630	0	604 854	0
Kokku müüdnud	975 630	0	604 854	0

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 174 968	693 356	592 244	60 923
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	31 500	0	0
Kokku ostetud	1 174 968	724 856	592 244	60 923

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	70 200	70 200
Kokku antud garantiid/tagatised	70 200	70 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	24 295	14 093

Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtte Mulgi Kinnisvara OÜ on andnud lisatagatised (hüpoteek ja juriidilise isiku garantiid) 31.12.2021 seisuga koguväärtuses 1 523 211 EUR SEB EESTI GRUPILE PINSKA konsolideerimisgrupi ettevõtete laenu-, liisingu- ja faktooringukohustuste täitmiseks.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 593	40 296
Nõuded ja ettemaksed	134 891	366 876
Varud	249 093	518 452
Kokku käibevarad	427 577	925 624
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 500	7 500
Nõuded ja ettemaksed	532 738	939 433
Kinnisvarainvesteeringud	685 046	0
Materiaalsed põhivarad	49 322	635 431
Kokku põhivarad	1 274 606	1 582 364
Kokku varad	1 702 183	2 507 988
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 666	571 477
Võlad ja ettemaksed	187 230	314 144
Kokku lühiajalised kohustised	198 896	885 621
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 980	157 573
Võlad ja ettemaksed	0	106 587
Kokku pikaajalised kohustised	33 980	264 160
Kokku kohustised	232 876	1 149 781
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 355 395	1 250 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 100	105 119
Kokku omakapital	1 469 307	1 358 207
Kokku kohustised ja omakapital	1 702 183	2 507 988

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 726 888	4 567 201
Muud äritulud	158 209	1 499
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-180 357	-149 270
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 618 528	-3 562 996
Mitmesugused tegevuskulud	-7 794	-171 281
Tööjõukulud	-18 794	-359 286
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 183	-51 660
Olulised käibevara allahindlused	0	-30 451
Muud ärikulud	-1 948	-4 677
Kokku ärikasum (-kahjum)	31 493	239 079
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	93 621	-100 000
Intressitulud	2 602	976
Intressikulud	-16 898	-34 241
Muud finantstulud ja -kulud	282	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 100	105 814
Tulumaks	0	-695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 100	105 119

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	31 493	239 079
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	26 183	51 660
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	93 621	-100 000
Muud korrigeerimised	-155 900	0
Kokku korrigeerimised	-36 096	-48 340
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	140 946	31 165
Varude muutus	269 359	675 068
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-206 754	-750 331
Laekunud intressid	708	896
Makstud intressid	-16 898	-34 240
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-695
Kokku rahavood äritegevusest	182 758	112 602
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-11 780
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	504 055	450 639
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 000
Antud laenud	-15 000	-170 136
Antud laenude tagasimaksed	41 636	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	530 691	263 723
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 903	15 000
Saadud laenude tagasimaksed	-228 128	-86 067
Arvelduskrediidi saldo muutus	-499 927	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-407 304
Makstud dividendid	0	-6 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-710 152	-484 371
Kokku rahavood	3 297	-108 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 296	148 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 297	-108 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 593	40 296

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	256	1 255 985	1 258 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	105 119	105 119
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-12 838	-12 838
Muud muutused omakapitalis	0	0	7 129	7 129
31.12.2020	2 556	256	1 355 395	1 358 207
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-7 500	-7 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-79 833	-79 833
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 556	256	1 268 062	1 270 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	111 100	111 100
31.12.2021	2 556	256	1 466 495	1 469 307
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-7 500	-7 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			168 282	168 282
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 556	256	1 627 277	1 630 089

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Pinska (registrikood: 11855153) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VENDER	Juhatuse liige	18.07.2022
MARKO PUKK	Juhatuse liige	18.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pinska osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Pinska ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finants tulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikalaalsed kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeauditori number 399

Audius AB osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 101

J. Köleri tn 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

19.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pinska (registrikood: 11855153) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	19.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 268 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 215
Kokku	1 627 277
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 627 277
Kokku	1 627 277

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 268 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 215
Kokku	1 627 277
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 627 277
Kokku	1 627 277

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	1395187	80.79%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	207298	12.00%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78143	4.53%	Ei
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	46260	2.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Opossum Holding (asutamisel)		Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Marko Pukk	37702086020		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4354120
Mobiiltelefon	+372 58109840
E-posti aadress	info@pinska.ee
Veebilehe aadress	www.pinska.ee