

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Aardla tn 122 korteriühistu

registrikood: 80041467

telefon: +372 5241200

e-posti aadress: piia.joesaar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Aardla 122 tegevuse eesmärk on koteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2021 a. oli KÜ Aardla 122 kahekümne kolmas tegevusaasta. KÜ Aardla 122 on 75 ühistu liiget ja ühistu reservkapitali suuruseks on 5375 eurot.

Korteriühistut juhib viieliikmeline juhatus.

Aruandeaastal teostati rõdude renoveerimine summas 64452 eurot, parandati ühistu territooriumil asfaldit summas 1541 eurot.

Korteriühistul on plaanis jätkata elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avarisiid ehitise tarinditega.

Korteriühistu 2021. a majandustegevuse tulem oli -647 eurot ja bilansimaht 58191 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 429	82 595	2
Nõuded ja ettemaksed	11 762	14 313	3,4
Kokku käibevarad	58 191	96 908	
Kokku varad	58 191	96 908	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 445	7 958	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 091	64 648	7
Kokku lühiajalised kohustised	34 536	72 606	
Kokku kohustised	34 536	72 606	
Netovara			
Reservkapital	5 375	5 375	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 927	17 081	
Aruandeaasta tulem	-647	1 846	
Kokku netovara	23 655	24 302	
Kokku kohustised ja netovara	58 191	96 908	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	81 964	19 625	8
Muud tulud	591	29	9
Kokku tulud	82 555	19 654	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-66 873	-4 759	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 355	-3 147	11
Tööjõukulud	-9 974	-9 902	12
Kokku kulud	-83 202	-17 808	
Põhitegevuse tulem	-647	1 846	
Aruandeaasta tulem	-647	1 846	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	101 990	85 406	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-61 309	-53 930	
Väljamaksed töötajatele	-9 974	-9 902	12
Kokku rahavood põhitegevusest	30 707	21 574	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-66 873	-4 759	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-66 873	-4 759	
Kokku rahavood	-36 166	16 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 595	65 780	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 166	16 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 429	82 595	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 375	17 081	22 456
Aruandeaasta tulem		1 846	1 846
31.12.2020	5 375	18 927	24 302
Aruandeaasta tulem		-647	-647
31.12.2021	5 375	18 280	23 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aardla 122 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluses kasutatavate arvestuspõhimõtetega ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustist eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	46 429	82 595
Kokku raha	46 429	82 595

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 666	11 666	4
Ostjatelt laekumata arved	11 666	11 666	
Ettemaksed	96	96	
Tulevaste perioodide kulud	96	96	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 762	11 762	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 222	14 222	4
Ostjatelt laekumata arved	14 222	14 222	
Ettemaksed	91	91	
Tulevaste perioodide kulud	91	91	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 313	14 313	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	11 666	14 222
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	9 644	8 850
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	2 022	5 372
Kokku nõuded ostjate vastu	11 666	14 222

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 583	7 583
Võlad töövõtjatele	635	635
Muud võlad	213	213
Muud viitvõlad	213	213
Korteriomanike kommunaalmaksete ettemaks	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	8 445	8 445
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 662	6 662
Võlad töövõtjatele	610	610
Muud võlad	204	204
Muud viitvõlad	204	204
Korteriomanike kommunaalmaksete ettemaks	482	482
Kokku võlad ja ettemaksed	7 958	7 958

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	213	213
Arvestatud töötasumaksud	213	213
Kokku muud võlad	213	213
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	204	204
Arvestatud töötasumaksud	204	204
Kokku muud võlad	204	204

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasu	47 377	21 447	-4 176	64 648
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 377	21 447	-4 176	64 648
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	47 377	21 447	-4 176	64 648
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasu	64 648	27 755	-66 312	26 091
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 648	27 755	-66 312	26 091
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	64 648	27 755	-66 312	26 091

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 091	14 866
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	66 313	4 176
Kindlustustasud	560	583
Kokku liikmetelt saadud tasud	81 964	19 625

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahhid, viivised ja hüvitised	587	21
Arvelduskonto intress	4	8
Kokku muud tulud	591	29

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Rõdude renoveerimine	64 452	0
Asfaldiaukude parandus	1 541	4 176
Kindlustuskulud	880	583
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	66 873	4 759

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Avariiremondi- ja hooldustööd	4 530	2 977
Muud tegevuskulud	1 825	170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 355	3 147

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 472	7 418
Sotsiaalmaksud	2 502	2 484
Kokku tööjõukulud	9 974	9 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 940	2 940

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2021 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	3210	-3210	0
Üldelekter	1032	-1032	0
Vesi ja kanalisatsioon	7433	-7433	0
Küte	42268	-42268	0
Maagaas	750	-750	0
E-arvete teenustasu	36	-36	0
Kokku	54729	-54729	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2020 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	3011	-3011	0
Üldelekter	715	-715	0
Vesi ja kanalisatsioon	8401	-8401	0
Küte	38347	-38347	0
Maagaas	744	-744	0
E-arvete teenustasu	37	-37	0
Kokku	51255	-51255	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1637 EUR
Korter 2	731 EUR
Korter 3	1687 EUR
Korter 4	1436 EUR
Korter 5	767 EUR
Korter 6	1768 EUR
Korter 7	1509 EUR
Korter 8	802 EUR
Korter 9	1736 EUR
Korter 10	1487 EUR
Korter 11	802 EUR
Korter 12	2224 EUR
Korter 13	1500 EUR
Korter 14	772 EUR
Korter 15	1536 EUR
Korter 16	1911 EUR
Korter 17	984 EUR
Korter 18	1301 EUR
Korter 19	1307 EUR
Korter 20	1073 EUR
Korter 21	1443 EUR
Korter 22	1406 EUR
Korter 23	1006 EUR
Korter 24	1517 EUR
Korter 25	1436 EUR
Korter 26	1380 EUR
Korter 27	1532 EUR
Korter 28	1477 EUR
Korter 29	1137 EUR
Korter 30	1350 EUR
Korter 31	1942 EUR
Korter 32	978 EUR
Korter 33	1533 EUR
Korter 34	1539 EUR
Korter 35	1113 EUR
Korter 36	1612 EUR
Korter 37	1338 EUR
Korter 38	1150 EUR
Korter 39	1291 EUR
Korter 40	1373 EUR
Korter 41	1054 EUR
Korter 42	1296 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1403 EUR
Korter 44	1144 EUR
Korter 45	1456 EUR
Korter 46	1672 EUR
Korter 47	1053 EUR
Korter 48	1674 EUR
Korter 49	1711 EUR
Korter 50	1134 EUR
Korter 51	1475 EUR
Korter 52	1544 EUR
Korter 53	995 EUR
Korter 54	1505 EUR
Korter 55	1369 EUR
Korter 56	1192 EUR
Korter 57	1354 EUR
Korter 58	1406 EUR
Korter 59	929 EUR
Korter 60	1406 EUR
Korter 61	1137 EUR
Korter 62	968 EUR
Korter 63	1127 EUR
Korter 64	1060 EUR
Korter 65	1109 EUR
Korter 66	1104 EUR
Korter 67	1094 EUR
Korter 68	1056 EUR
Korter 69	1107 EUR
Korter 70	1178 EUR
Korter 71	1117 EUR
Korter 72	1350 EUR
Korter 73	1063 EUR
Korter 74	1065 EUR
Korter 75	1178 EUR
Kokku:	98008 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Tartu linn, Aardla tn 122 korteriühistu (registrikood: 80041467) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGI TENNISSON	Juhatuse liige	07.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241200
E-posti aadress	piia.joesaar@mail.ee