

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Luua küla, Luua kergtee L2, Luua keskus 18 korteriühistu

registrikood: 80120103

telefon: +372 5261132

e-posti aadress: priit.kalme@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ "Pajukas" on registreeritud 20.jaanuaril 2000 aastal.

Moodustatud on korteriühistu juhatus, kuhu kuulub neli liiget.

Ühistu juhtimise eest ei ole töötasu makstud.

Korteriühistuga toimub arveldus pindade hooldustasude ja Interneti ühenduse osas. Kulutatud prügi, kütte, sooja- ja külma vee ning kanalisatsiooni ja elektri summad jagatakse proportsionaalselt korterite ja elanike vahel kuludokumentide alusel tekkepõhiselt. Ühistul on arveldused järgmiste klientidega: Luua Metsanduskool, Eesti Energia AS, Telia Eesti AS, Ragn-Sells AS, Emajõe Veevõrk AS.

Ühistul ei ole soetatud põhivara ja ei ole võetud laenusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 683	33 601	2
Nõuded ja ettemaksed	18 930	19 714	3
Kokku käibevarad	57 613	53 315	
Kokku varad	57 613	53 315	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 293	2 886	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 293	2 886	
Kokku kohustised	4 293	2 886	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50 429	44 829	
Aruandeaasta tulem	2 891	5 600	
Kokku netovara	53 320	50 429	
Kokku kohustised ja netovara	57 613	53 315	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Muud tulud	5 985	5 985
Kokku tulud	5 985	5 985
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-433	-389
Tööjõukulud	-2 665	0
Kokku kulud	-3 098	-389
Põhitegevuse tulem	2 887	5 596
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	2 891	5 600

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 887	5 596
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	784	-1 005
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 407	504
Kokku rahavood põhitegevusest	5 078	5 095
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	5 082	5 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 601	28 502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 082	5 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 683	33 601

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	44 829	44 829
Aruandeaasta tulem	5 600	5 600
31.12.2020	50 429	50 429
Aruandeaasta tulem	2 891	2 891
31.12.2021	53 320	53 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.aasta aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontod- bilansis koosneb arvelduskontol oleva jäägi summast.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi.

2021 on väljamakse, raamatupidamise eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	38 683	33 601
Kokku raha	38 683	33 601

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 930	18 930
Ostjatelt laekumata arved	18 930	18 930
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 930	18 930
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 714	19 714
Ostjatelt laekumata arved	19 714	19 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 714	19 714

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	384		0
Sotsiaalmaks	657		0
Kohustuslik kogumispension	40		0
Töötuskindlustusmaksed	48		0
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 129		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 864	2 864
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	1 129	1 129
Kokku võlad ja ettemaksed	4 293	4 293
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 886	2 886
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 886	2 886

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad tarnijatele	2 864	2 886
Kokku võlad tarnijatele	2 864	2 886

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 992	0
Sotsiaalmaksud	673	0
Kokku tööjõukulud	2 665	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	495 EUR
Korter 2	885 EUR
Korter 3	674 EUR
Korter 4	1151 EUR
Korter 5	960 EUR
Korter 6	879 EUR
Korter 7	1015 EUR
Korter 8	1000 EUR
Korter 9	1522 EUR
Korter 10	695 EUR
Korter 11	1495 EUR
Korter 12	763 EUR
Korter 13	772 EUR
Korter 14	857 EUR
Korter 15	1152 EUR
Korter 16	234 EUR
Korter 17	879 EUR
Korter 18	1756 EUR
Korter 19	1038 EUR
Korter 20	517 EUR
Korter 21	1094 EUR
Korter 22	938 EUR
Korter 23	1252 EUR
Korter 24	644 EUR
Kokku:	22667 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Jõgeva vald, Luua küla, Luua kergtee L2, Luua keskus 18 korteriühistu (registrikood: 80120103) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KALME	Juhatuse liige	29.06.2022
RAUL TERVE	Juhatuse liige	04.07.2022
KASPAR SULP	Juhatuse liige	05.07.2022
OLE HÜTT	Juhatuse liige	19.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5261132
E-posti aadress	priit.kalme@mail.ee