

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Pinska Prefab

registrikood: 16124141

tänava/talu nimi, Raua tn 10

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71020

telefon: +372 5018006

e-posti aadress: marko@pinska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Pinska Prefab on asutatud 18.12.2020 aastal. 2020 aastal majandustegevust ei toimunud.

Emaettevõtte OÜ Pinska (Müüja) ja OÜ Pinska Prefab (Ostja) vahel sõlmitud käitise müügilepingu alusel toimus 01.01.2021.a.

Raua tn 10 Viljandi linnas asuva majaelementide tootmisega tegeleva osa (käitise) üleandmine Ostjale smmas 213 700,71 eurot, sh laovarud 89299,46 eurot, põhivara 30780,00 eurot ja ostjate ja hankijate vaheline saldo 93621,25 eurot. 01.02.2021 aastal toimus lepingu alusel töötajate üleminek Ostjale.

OÜ Pinska Prefab on majaelementide tootja.

2021 aastal soetati põhivara 1 615 euro eest (lisaks käitise müügilepinguga omandatud põhivarale).

Majandustulemused arvudes - 2021. aasta müügitulu 3 008 258 eurot, kasum 27 502 eurot.

Tegurid, mis mõjutavad OÜ Pinska Prefab tegevust ja mida ei saa ettevõtte siseselt juhtida: negatiivsed on tööjõu puudusest tulenev palgasurve, haiguste riskid, rohepoliitika mõju tooraine kättesaadavusele, puitmaterjali hinnatõusud. Positiivset mõju avaldab üldine megatrend kasutada maja ehitusel puidust majaelemente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 129	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	184 660	0	3
Varud	253 404	0	4
Kokku käibevarad	475 193	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 549	0	6
Kokku põhivarad	25 549	0	
Kokku varad	500 742	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	346 339	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	346 339	0	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	124 401	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	124 401	0	
Kokku kohustised	470 740	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 502	0	
Kokku omakapital	30 002	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	500 742	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 008 258	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	107 027	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 280 356	10
Mitmesugused tegevuskulud	-493 279	11
Tööjõukulud	-212 486	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 846	
Muud ärikulud	-93 856	13
Ärikasum (kahjum)	28 462	
Intressikulud	-960	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 502	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinska Prefab raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2021 kuni 31.12.2021. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Pinska Prefab kuulub OÜ Pinska konsolideerimisgruppi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahjust.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Hooned ja rajatised 3%
- * Masinad ja seadmed 20-25%
- * Transpordivahendid 30%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara vöörandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist

enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendiandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali-või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutest eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangul bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale isikule.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ehitusobjektidelt saadaolev tulu kajastatakse valmidusastme meetodil.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled Osapool loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	18 741	0
Arvelduskontod	18 388	2 500
Kokku raha	37 129	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	152 544	152 544
Ostjatelt laekumata arved	152 544	152 544
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 409	31 409
Ettemaksed	707	707
Tulevaste perioodide kulud	707	707
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 660	184 660

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021
Tooraine ja materjal	85 914
Lõpetamata toodang	37 000
Valmistoodang	130 250
Ettemaksed varude eest	240
Kokku varud	253 404

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021
	Maksuvõlg
Käibemaks	3 801
Üksikisiku tulumaks	3 478
Sotsiaalmaks	9 028
Kohustuslik kogumispension	410
Töötuskindlustusmaksed	637
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 354

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	3 953	28 442	32 395	32 395
Amortisatsioonikulu	-1 176	-5 670	-6 846	-6 846
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 953	28 442	32 395	32 395
Akumuleeritud kulum	-1 176	-5 670	-6 846	-6 846
Jääkmaksumus	2 777	22 772	25 549	25 549

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	196 963	196 963	
Võlad töövõtjatele	14 970	14 970	
Võlad seotud osapooltele	241 268	116 867	124 401
Maksuvõlad	17 354	17 354	
Muud võlad	185	185	
Muud viitvõlad	185	185	
Kokku võlad ja ettemaksed	470 740	346 339	124 401

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021
Töötasude kohustis	9 035
Puhkusetasude kohustis	5 935
Kokku võlad töövõtjatele	14 970

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	3 008 258
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 008 258
Kokku müügitulu	3 008 258
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Müügitulu kokkupandavate puitehitiste elementide müügist	2 859 300
Müügitulu saematerjali müügist	55 015
Müügitulu abimaterjali müügist	44 750
Müügitulu teenuste müügist	49 193
Kokku müügitulu	3 008 258

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021
Tooraine ja materjal	2 048 421
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 293
Energia	10 845
Elektrienergia	10 845
Transpordikulud	42 247
Tootmisseadmete remont ja hooldus	12 424
Tööohutuse kulud	7 693
Toodangu valmistamiseks ostetud teenused	147 527
Pakkematerjali kulud	9 906
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 280 356

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021
Üür ja rent	107 518
Tööjõurent	255 512
Energia	8 434
Kütus	8 434
Mitmesugused bürookulud	6 628
Ruumide valve, kindlustus, hooldus- ja remont	6 988
Majanduskulud	10 512
Telefon, internet	2 202
Infotehnoloogia	3 180
Transporditeenuste kulud kauba müügi eesmärgil	39 286
Muud transpordi kulud (kasutusrent, kindlustused, ülalpidamine)	17 027
Reklaam ja turundus	2 725
Tööriistad ja abivahendite rent	26 585
Muud	6 682
Kokku mitmesugused tegevuskulud	493 279

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021
Palgakulu	161 608
Sotsiaalmaksud	50 878
Kokku tööjõukulud	212 486
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	15

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	10
Käitise müügileping 01.01.21 ostjate ja hankijate vaheline saldo	93 621
SEB lepingutasu	225
Kokku muud ärikulud	93 856

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2021
Kasutusrendi intress	960
Kokku intressikulud	960

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pinska OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 409
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 409
Võlad ja ettemaksed	
Emaettevõtja	7 026
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	66 324
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 517
Kokku võlad ja ettemaksed	116 867

PIKAAJALISED	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed	
Emaettevõtja	124 401
Kokku võlad ja ettemaksed	124 401

MÜÜDUD	2021	
	Kaubad	Põhivara
Emaettevõtja	9 260	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 103	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	920 589	
Kokku müüdid	940 952	

OSTETUD	2021	
	Kaubad	Põhivara
Emaettevõtja	606 091	30 780
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	530 755	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	388 738	
Kokku ostetud	1 525 584	30 780

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	
	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	663 000
Kokku antud garantiid/tagatised	663 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2021
Arvestatud tasu	12 334

Real antud garantiid/tagatised on kajastatud seotud osapooltele OÜ Pinska Liimpuit ja OÜ Pinska Woodmill SEB pangalaenu täiendav tagatis.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2022

OÜ Pinska Prefab (registrikood: 16124141) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PUKK	Juhatuse liige	19.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 502
Kokku	27 502
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 502
Kokku	27 502
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	2913073	96.84%	Jah
Saematerjali tootmine	16101	55015	1.83%	Ei
Muude ehituspusepatoodete paigaldus	43329	37375	1.24%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2795	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Pinska	11855153	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018006
E-posti aadress	marko@pinska.ee