

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Kase tn 12 korteriühistu

registrikood: 80107427

e-posti aadress: kasetn12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kase tn 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2021.a tehti remonti 4641 euro eest.

Aruandeaastal KÜ Kase tn 12 töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	62 111	57 588
Nõuded ja ettemaksed	14 524	22 484
Kokku käibevarad	76 635	80 072
Kokku varad	76 635	80 072
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 223	8 485
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 927	46 927
Kokku lühiajalised kohustised	53 150	55 412
Kokku kohustised	53 150	55 412
Netovara		
Reservkapital	3 143	3 143
Reservid	1 730	1 730
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 787	20 710
Aruandeaasta tulem	-1 175	-923
Kokku netovara	23 485	24 660
Kokku kohustised ja netovara	76 635	80 072

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 937	15 187
Muud tulud	4 464	4 803
Kokku tulud	12 401	19 990
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 641	-14 422
Mitmesugused tegevuskulud	-8 396	-6 496
Tööjõukulud	-544	0
Kokku kulud	-13 581	-20 918
Põhitegevuse tulem	-1 180	-928
Intressitulud	5	5
Aruandeaasta tulem	-1 175	-923

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 180	-928
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 960	5 474
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 262	3 514
Laekunud intressid	5	5
Kokku rahavood põhitegevusest	4 523	8 065
Kokku rahavood	4 523	8 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 588	49 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 523	8 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 111	57 588

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 143	1 730	20 710	25 583
Aruandeaasta tulem			-923	-923
31.12.2020	3 143	1 730	19 787	24 660
Aruandeaasta tulem			-1 175	-1 175
31.12.2021	3 143	1 730	18 612	23 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase tn 12 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 900	2 900
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 624	11 624
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 524	14 524
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 583	1 583
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 901	20 901
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 484	22 484

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 947	5 947
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	6 223	6 223
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 485	8 485
Kokku võlad ja ettemaksed	8 485	8 485

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	406	0
Sotsiaalmaksud	137	0
Kokku tööjõukulud	543	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2169 EUR
Korter 2	2404 EUR
Korter 3	1541 EUR
Korter 4	1619 EUR
Korter 5	2120 EUR
Korter 6	1259 EUR
Korter 7	1873 EUR
Korter 8	2185 EUR
Korter 9	1111 EUR
Korter 10	1394 EUR
Korter 11	1965 EUR
Korter 12	1346 EUR
Korter 13	1520 EUR
Korter 14	2533 EUR
Korter 15	1110 EUR
Korter 16	1431 EUR
Korter 17	2057 EUR
Korter 18	1364 EUR
Korter 19	1489 EUR
Korter 20	3209 EUR
Korter 21	1238 EUR
Korter 22	1752 EUR
Korter 23	2827 EUR
Korter 24	1354 EUR
Korter 25	1610 EUR
Korter 26	2318 EUR
Korter 27	1237 EUR
Korter 28	512 EUR
Korter 29	875 EUR
Korter 30	1362 EUR
Kokku:	50784 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Harku vald, Tabasalu alevik, Kase tn 12 korteriühistu (registrikood: 80107427) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR PÄRN	Juhatuse liige	19.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kasetn12@gmail.com