

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80086501

telefon: +372 53978928, +372 56213954, +372 56672238

e-posti aadress: eve.kivistik48@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.4 korteriühistu asutati 23.05.1995.a.

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.4 korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame ostetud kütet ja vett ning ning tegeleme jooksvate heakorra ja haljastuse küsimustega.

2022.a. on pllanis maja renoveerida.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed ei saa töö tasu. Tööle on palgatud raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 336	18 270
Nõuded ja ettemaksed	8 143	5 670
Kokku käibevarad	40 479	23 940
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 682	8 799
Kokku põhivarad	10 682	8 799
Kokku varad	51 161	32 739
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 096	4 626
Kokku lühiajalised kohustised	5 096	4 626
Kokku kohustised	5 096	4 626
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 113	26 648
Aruandeaasta tulem	17 952	1 465
Kokku netovara	46 065	28 113
Kokku kohustised ja netovara	51 161	32 739

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 504	35 055
Kokku tulud	48 504	35 055
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 590	-31 577
Tööjõukulud	-1 445	-1 445
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-518	-518
Muud kulud	0	-51
Kokku kulud	-30 553	-33 591
Põhitegevuse tulem	17 951	1 464
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	17 952	1 465

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 430	36 888
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-457	-33
Muud põhitegevuse tulude laekumised	600	741
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 663	-31 103
Väljamaksed töötajatele	-1 445	-1 563
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	16 465	4 931
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 400	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	14 066	4 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 270	13 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 066	4 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 336	18 270

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	26 648	26 648
Aruandeaasta tulem	1 465	1 465
31.12.2020	28 113	28 113
Aruandeaasta tulem	17 952	17 952
31.12.2021	46 065	46 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.4 korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antavad juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 080	1 080
Sotsiaalmaksud	365	365
Kokku tööjõukulud	1 445	1 445

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1366 EUR
Korter 2	2041 EUR
Korter 3	1744 EUR
Korter 4	2072 EUR
Korter 5	1663 EUR
Korter 6	2091 EUR
Korter 7	1962 EUR
Korter 8	1961 EUR
Korter 9	2287 EUR
Korter 10	2344 EUR
Korter 11	2599 EUR
Korter 12	2012 EUR
Korter 13	1966 EUR
Korter 14	2111 EUR
Korter 15	2220 EUR
Korter 16	2338 EUR
Korter 17	2309 EUR
Korter 18	2257 EUR
Korter 19	1962 EUR
Korter 20	1348 EUR
Korter 21	2507 EUR
Korter 22	1348 EUR
Korter 23	2530 EUR
Korter 24	1348 EUR
Kokku:	48386 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2022

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80086501) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE KIVISTIK-JAKOBSON	Juhatuse liige	19.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56672238
Mobiiltelefon	+372 53978928
Mobiiltelefon	+372 56213954
E-posti aadress	eve.kivistik48@gmail.com