

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kaldavere OÜ

registrikood: 10774760

küla: Korkuna küla

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68013

telefon: +372 53030150

e-posti aadress: kaldavere@gmail.com

veebilehe aadress: kaldavere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kaldavere OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus, turismi- ja majutusteenus ning loomakasvatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 992	3 297
Nõuded ja ettemaksed	2 954	4 725
Nõuded ostjate vastu	911	643
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 043	4 082
Bioloogilised varad	0	7 366
Kokku käibevarad	28 946	15 388
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 023
Materiaalsed põhivarad	106 978	116 799
Kokku põhivarad	106 978	117 822
Kokku varad	135 924	133 210
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	55 553	55 156
Võlad tarnijatele	1 351	970
Maksuvõlad	202	186
Muud võlad	54 000	54 000
Kokku lühiajalised kohustised	55 553	55 156
Kokku kohustised	55 553	55 156
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 242	66 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 317	-10 815
Kokku omakapital	80 371	78 054
Kokku kohustised ja omakapital	135 924	133 210

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	41 860	12 470	4
Muud äritulud	19 255	20 751	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 013	-26 429	
Tööjõukulud	-5 941	-3 482	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 844	-14 126	
Ärikasum (kahjum)	2 317	-10 816	
Intressitulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 317	-10 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 317	-10 815	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaldavere OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse hea tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud täies ulatuses muudesse ärikuludesse.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus s.o. kõige hilisem sõltumatute osapoolte vaheline turuhind (eeldades, et tehingupäeva ja bilandipäeva vahel ei toiminud olulisi muutusi majanduskeskkonnas). Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetele "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Soetusmaksumuses kajastatakse bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse iga bilansipäeval tema õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5-20 %
Seadmed	10-20 %
Sõidukid	10-20 %
Muu inventar	10-35 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

b) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3	69	0
Sotsiaalmaks	0	192	0	179
Töötuskindlustusmaksed	0	7	0	7
Ettemaksukonto jääk	2 043		4 013	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 043	202	4 082	186

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	22 035	132 594	24 705	1 236	25 941	2 770	0	183 340
Akumuleeritud kulum		-52 238	-9 413	-715	-10 128	-2 547	0	-64 913
Jääkmaksumus	22 035	80 356	15 292	521	15 813	223	0	118 427
Ostud ja parendused				12 371	12 371			12 371
Amortisatsioonikulu		-8 640	-3 094	-124	-3 218	-223		-12 081
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 918							-1 918
31.12.2020								
Soetusmaksumus	20 117	130 677	24 705	13 607	38 312	2 770	0	191 876
Akumuleeritud kulum		-58 961	-12 507	-839	-13 346	-2 770	0	-75 077
Jääkmaksumus	20 117	71 716	12 198	12 768	24 966	0	0	116 799
Amortisatsioonikulu		-6 311	-2 149	-1 361	-3 510	0		-9 821
31.12.2021								
Soetusmaksumus	20 117	130 677	24 705	13 607	38 312	2 770		191 876
Akumuleeritud kulum		-65 272	-14 656	-2 200	-16 856	-2 770		-84 898
Jääkmaksumus	20 117	65 405	10 049	11 407	21 456	0		106 978

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 860	12 470
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 860	12 470
Kokku müügitulu	41 860	12 470
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	7 574	4 170
Külastemajad	26 595	8 300
Muu veisluste ja pühvlikasvatus	7 691	0
Kokku müügitulu	41 860	12 470

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 600	2 188
Sotsiaalmaksud	2 341	1 294
Kokku tööjõukulud	5 941	3 482
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 941	3 482

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2022

Kaldavere OÜ (registrikood: 10774760) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MAISLA	Juhatuse liige	19.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 317
Kokku	57 559
Jaotamine	
Kokku	57 559

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 317
Kokku	57 559
Jaotamine	
Kokku	57 559

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külalistemajad	55103	26595	63.53%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	7691	18.37%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7574	18.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülve Maisla	47101315711	Eesti	767 EUR (Lihtomand)
Angela Maisla	49003315711	Eesti	1789 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53030150
E-posti aadress	kaldavere@gmail.com
Veebilehe aadress	kaldavere.ee