

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Brandberg OÜ

registrikood: 11142660

tänavanimi: Pärnu mnt 232/1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 5045450

e-posti aadress: raivo.aavisto@amserv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Brandberg on äriregistrisse kantud 23.05.2005.a.

OÜ Brandberg põhitegevuseks on tegutsemine valdusfirmamana, samuti investeringud kinnisvarasse ja nende haldamine. Peamiseks investeerimistegevuse suunaks on olnud autokaubandus, see on toimunud peamiselt läbi autokaubandus ja -teeniduskontserni Amserv Grupi AS. Viimase tütarfirma R.R. Varad OÜ kaudu hallatakse ka autokaubandusega seotud kinnisvara.

2021 aastal olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid ega ka olulisi varasid juurde omandatud ei ole. Seoses tegevuse lõpetamisega on likvideeritud sidusettevõtte Hermen Kinnisvara OÜ tegevus.

2021 aasta lõppes ettevõttele kasumiga.

2022.a veebruaris algas sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel. Seoses sellega on paljud Euroopa Liidu ja teised riigid kehtestanud sanktsioonid Venemaa vastu, mille ulatust pidevalt muudetakse. See mõjutab märkimisväärselt majandustegevust ja inflatsiooni arengut kõrgemate energia- ja toormehindade kaudu, häirides rahvusvahelist kaubandust ja vähendades kindlustunnet. Nende sündmuste mõju 2022. aasta tulemustele ei ole veel võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte on suutnud tagada globaalsetes kriisides stabiilsuse ja kohaneda pidevalt muutuvast makromajanduskeskkonnast ning see pole avaldanud olulist mõju tema finantstulemusele.

Samu tegevussuundi jätkab ettevõtte ka 2022 aastal. 2022 on plaanitud tegeleda peamiselt tehtud investeringute juhtimise ja hoidmisega, samuti võimaluste uurimisega tegevuse laiendamiseks.

Ühingul puuduvad töötajad. Juhatusel liikmele pole makstud tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Ettevõtte on seisuga 31.12.2021 laenukohustusi summas 322 771 eurot, millest 314 112 on fikseeritud intressiga ja seega on avatud riskidele, et need võivad erineda turuintressidest, kui neid muudetakse. Siiski need summad ei ole olulised ning 2021. aastal ei avaldanud mõju finantsinstimentidele.

Finantssuhtarvud:

	2021	2020	
Lühiajaliste kohustuste maksevõime	4,97	3,38	maksevõime=käibevara/lühiajalised kohustused
Võlakordaja	0,06	0,02	(lühiajalised kohustused+pikaajalised kohustused)/bilansimaht

Valuutarisk ei avalda olulist mõju ettevõtte tulemustele. Seega ei ole vajadust rakendada riskimaandamismeetmeid, kuna finantsvarade ja pikajaliste kohustuste alusvaluutaks on euro ning müügitehinguid pole muusvaluutas kui eurodes sooritatud. Kohustised tarnijatele on samuti eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 609 877	6 205	
Nõuded ja ettemaksed	139 576	551 436	2
Kokku käibevarad	2 749 453	557 641	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 835 722	5 055 020	4
Finantsinvesteeringud	7 660	7 660	
Nõuded ja ettemaksed	2 345 780	1 123 376	2
Materiaalsed põhivarad	5 793	8 353	6
Kokku põhivarad	7 194 955	6 194 409	
Kokku varad	9 944 408	6 752 050	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	322 771	164 521	7
Võlad ja ettemaksed	230 708	417	8
Kokku lühiajalised kohustised	553 479	164 938	
Kokku kohustised	553 479	164 938	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	9
Ülekurss	3 766 208	3 766 208	
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 647 904	2 785 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 965 817	24 809	
Kokku omakapital	9 390 929	6 587 112	
Kokku kohustised ja omakapital	9 944 408	6 752 050	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	0	40 099	10
Muud äritulud	23	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 219	-32 453	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 560	-384	6
Muud ärikulud	0	-12 062	
Ärikasum (kahjum)	-10 756	-4 800	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 874 702	288 000	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-254 328	
Intressikulud	-15 090	-4 194	
Muud finantstulud ja -kulud	116 961	131	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 965 817	24 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 965 817	24 809	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brandberg 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Brandberg OÜ ei ole koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet tulenevalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõikes 1 sätestatud erandist, kuna tegemist on väikese konsolideerimisgrupiga ja lõikes 10 sätestatud erandist, mis lubab jätta konsolideerimata sellise tütarettevõtte, kelle puhul aruande koostamiseks vajalikku teavet ei ole võimalik hankida mõistlike kuludega või tarbetu viivitusega.

Vigade korrigeerimine

2021. aastaruande algsaldodes tehti järgmised korrigeerimised

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Osakapital	3 000	7 000	10 000
Reservkapital	300	700	1 000
Jaotamata kasum	2 792 795	-7 700	2 785 095

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud (IAS 28.6-7):

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;

- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Tütar- ja sidusettevõtteid on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2,5-10%

Muu materiaalne põhivara 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude, või dividendidena kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aastaruande kasumit. Tulumaksu maksustatakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019, kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmäär (14/86) saab kasutada dividendi maksele, mis ei ületa kolmel eelneval majandusaastal makstud keskmist jaotatud kasumit. Esimene arvesse võetav aasta on 2018. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Dividendide maksimisest tulenev ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise perioodil kohustusena ja tulumaksukuluna, olenemata sellest, millisel perioodil need välja kuulutatakse või kui need on tegelikult välja makstud. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide maksamisele järgneva kuu 10. päeval. Tulenevalt Eesti maksusüsteemi eripärast puuduvad ajutised erinevused maksubaasi ja vara

ning kohustiste bilansilise väärtuse vahel. Selle tõttu ei teki ettevõttele edasilükkunud tulumaksu vara ega kohustisi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Linksten OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Emaettevõtte;
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Juhatuse, nõukogu liikmed ja olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende kontrolli all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 433 562	87 782	2 345 780	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 859	9 859		3
Ettemaksed	41 935	41 935		
Muud makstud ettemaksed	41 935	41 935		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 485 356	139 576	2 345 780	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 666 471	543 095	1 123 376	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 341	8 341		3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 674 812	551 436	1 123 376	

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud s.h. intressinõue 18 082 EUR, dividendinõue 69 700 eur ja laenuinõue 2 345 780 EUR. Laenuinõude % on 3 %; tähtaeg on 01.05.2031.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 859	0	8 341	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 859		8 341	

Vt ka lisa 2

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
C49884	Brennen Consulting Limited	Malta	Konsultatsioonid	75	75
B16838641	Bergland S.L	Hispaania	Kinnisvara haldamine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
Brennen Consulting Limited	900	0	900
Bergland S.L	0	3 000	3 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	900	3 000	3 900

Tütarettevõtteid on kajastatud soetusväärtuses.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10095579	Amserv Grupi AS	Eesti	Ärinõustamine jm	47	45
12765297	R.R. Kinnisvarahalduse OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	50	50
11176021	Hermen Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Müük	31.12.2021
Amserv Grupi AS	5 052 230	-222 298	4 829 932
R.R. Kinnisvarahalduse OÜ	1 250		1 250
Hermen Kinnisvara OÜ	640		640
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 054 120	-222 298	4 831 822

Sidusettevõtted on kajastatud soetusväärtuses. 2021.a. saadi sidusettevõtjalt dividende 3 073 000 eur (2020.-288 000) Amserv Grupi AS 3% akstiatele on väljastatud optsioonid töötatajatele, mida on võimalik vahetada aktsiateks 3 aastata mööduses. 2021. aastal otsustasid osanikud alustada Hermen Kinnisvara likvideerimist. Kajhum sidusettevõtte osa müügist on 198 298 eur.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	12 801	1 767	14 568
Akumuleeritud kulum	-4 064	-1 767	-5 831
Jääkmaksumus	8 737	0	8 737
Amortisatsioonikulu	-384		-384
31.12.2020			
Soetusmaksumus	12 801	1 767	14 568
Akumuleeritud kulum	-4 448	-1 767	-6 215
Jääkmaksumus	8 353	0	8 353
Amortisatsioonikulu	-2 560		-2 560
31.12.2021			
Soetusmaksumus	12 801	1 767	14 568
Akumuleeritud kulum	-7 008	-1 767	-8 775
Jääkmaksumus	5 793	0	5 793

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenukohustised								
Muud laenukohustised	1 250	1 250			0 %	EUR	31.12.2022	
Seotud osapool	314 112	314 112			2,5 %	EUR	31.12.2022	11
Seotud osapool	7 409	7 409			0 %	EUR	31.12.2022	11
Muud laenukohustised kokku	322 771	322 771						
Laenukohustised kokku	322 771	322 771						
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenukohustised								
Muud laenukohustised	1 250	1 250			0 %	EUR	31.12.2021	
Muud laenud	58 000	58 000			6 %	EUR	31.12.2021	11
Seotud osapool	105 271	105 271			0 %	EUR	31.12.2021	11
Muud laenukohustised kokku	164 521	164 521						
Laenukohustised kokku	164 521	164 521						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	417	417			
Võlad seotud osapooltele	206 526	206 526			11
Muud võlad	23 765	23 765			
Intressivõlad	10 565	10 565			11
Dividendivõlad	13 200	13 200			11
Kokku võlad ja ettemaksed	230 708	230 708			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	417	417			
Maksuvõlad	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	417	417			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	40 099
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	40 099
Kokku müügitulu	0	40 099
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	0	40 099
Kokku müügitulu	0	40 099

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	1 210 485	86 310	2
Sidusettevõtjad	69 700	456 785	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 153 376	1 123 376	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 433 561	1 666 471	
Laenukohustised			
Tütarettevõtjad	7 409	7 409	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	314 112	97 862	7
Kokku laenukohustised	321 521	105 271	
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	206 526	0	8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 764	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	230 290	0	

ANTUD LAENUD	Antud laenud		31.12.2020		Lisa nr
Sidusettevõtjad		405 655		405 655	2
Kokku antud laenud		405 655		405 655	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	86 310	1 192 403	86 310	1 192 403	18 082	2
Sidusettevõtjad	405 655		405 655	0	96 894	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 123 376	30 000		1 153 376		2
Kokku antud laenud	1 615 341	1 222 403	491 965	2 345 779	114 976	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Tütarettevõttjad	7 409		7 409	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	273 998	176 136	97 862	7
Kokku laenukohustised	281 407	176 136	105 271	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	7 409			7 409		7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	97 862	360 000	143 750	314 112	10 565	7
Kokku laenukohustised	105 271	360 000	143 750	321 521	10 565	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2022

Brandberg OÜ (registrikood: 11142660) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO AAVISTO	Juhatuse liige	15.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Brandberg OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Brandberg OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ punktides 2 ja 3 kirjeldatud asjaolude mõjud ja punktis 1 kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. Bilansikirje „Nõuded ja ettemaksed“ seisuga 31.12.2021 sisaldab laenu- ja muud nõudeid summas 2 364 tuhat eurot, mille kohta ei olnud meil võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali laenude tagastamise, laenusaaajate kavatsuse ja võimekuse ning muude nõuete laekumise tõenäolisuse kohta. Seega ei suutnud me kindlaks määrata, kas selle bilansikirje osas on vajalikud korrigeerimised ning milline on nende korrigeerimiste mõju finantsaruannetele seisuga 31.12.2021. Samasisuline märkus on audiitori aruandes esitatud seisuga 31.12.2020 aastaaruande kohta.
2. Meie hinnangul seisuga 31.12.2021 ei ole ettevõtte kajastanud lühiajalisi kohustusi summas 43 tuhat eurot ja kulusid summas 8 tuhat eurot ning on seetõttu üle hinnanud eelmiste perioodide jaotamata kasumit summas 35 tuhat eurot ja aastaaruande kasumit 8 tuhande euro võrra. Samasisuline märkus on audiitori aruandes esitatud seisuga 31.12.2020 aastaaruande kohta.
3. Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt tuleks pikaajalisi nõudeid kajastada korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettevõtte on kajastanud selliseid nõudeid nende soetusväärtuses, mille tulemusena on meie hinnangul seisuga 31.12.2021 finantstulud 27 tuhande euro võrra alakajastatud, nõuded 114 tuhande euro võrra ülekajastatud, eelmiste aastate jaotamata kasum summas 141 tuhat eurot on ülekajastatud ning aastaaruande kasum on 27 tuhande euro võrra alakajastatud. Samasisuline märkus on audiitori aruandes esitatud seisuga 31.12.2020 aastaaruande kohta.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ me ei suutnud hankida piisavalt asjakohast auditi tõendusmaterjali bilansis kajastatud nõuete ja kohustuste kohta. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglasel esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anton Mullo

Vandeaudiitori number 714

Crowe DNV OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 284

Jõe tn 2b, Tallinn, Harju maakond, 10151

16.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Brandberg OÜ (registrikood: 11142660) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON MULLO	Vandeaudiitor	16.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 647 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 965 817
Kokku	5 613 721
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 613 721
Kokku	5 613 721

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045450
E-posti aadress	raivo.aavisto@amserv.ee