

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Tomladen

registrikood: 10636667

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6307000

faks: +372 6030702

e-posti aadress: merike@ulemistearimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil müügitulud puudusid ja aruandeaasta lõppes 671 eurose kahjumiga.

2021.aastal ettevõttes töölepingulisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte tööd juhib kahe liikmeline juhatuse.

Juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	1	
Nõuded ja ettemaksed	1 470	1 470	
Kokku käibevarad	1 471	1 471	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 052	39 052	2
Kokku põhivarad	39 052	39 052	
Kokku varad	40 523	40 523	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 471	12 416	3
Võlad ja ettemaksed	9 865	9 249	4
Kokku lühiajalised kohustised	22 336	21 665	
Kokku kohustised	22 336	21 665	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 668	7 668	5
Ülekurss	36 430	36 430	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 240	-24 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-671	-646	
Kokku omakapital	18 187	18 858	
Kokku kohustised ja omakapital	40 523	40 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Üldhalduskulud	-55	-30
Ärikasum (kahjum)	-55	-30
Intressitulud	-616	-616
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-671	-646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-671	-646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tomladen 2021 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhiohõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Tomladen kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Piiramata kasutuseaga objekte(maa) ei amortiseerita.

OÜ Tomladen aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	39 052	39 052
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 052	39 052
31.12.2020		
Soetusmaksumus	39 052	39 052
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 052	39 052
31.12.2021		
Soetusmaksumus	39 052	39 052
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 052	39 052

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud seotud osapooltelt	12 471	12 471			5%
Lühiajalised laenud kokku	12 471	12 471			
Laenukohustised kokku	12 471	12 471			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud seotud osapooltelt	12 416	12 416			5%
Lühiajalised laenud kokku	12 416	12 416			
Laenukohustised kokku	12 416	12 416			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	9 865	9 865	
Intressivõlad	9 865	9 865	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 865	9 865	6
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	9 249	9 249	
Intressivõlad	9 249	9 249	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 249	9 249	6

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	7 668	7 668
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 865	9 249	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 865	9 249	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 471	12 416	3
Kokku laenukohustised	12 471	12 416	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

osaühing Tomladen (registrikood: 10636667) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KÕUHKNA	Juhatuse liige	20.06.2022
AIVAR TUULBERG	Juhatuse liige	18.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-671
Kokku	-25 911

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Signe Tuiskvere	42904260283		2045 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts VALLIKRAAVI KINNISVARA	10051688	Eesti	2045 EUR (Lihtomand)
Toomas Kõuhkna	36810282758		2045 EUR (Lihtomand)
Paul Toomas	35605012710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1533 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6307000
Faks	+372 6030702
E-posti aadress	merike@ulemistearimaja.ee