

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Mittetulundusühing AASA ELAMUD

registrikood: 80148917

tänava/talu nimi, Aasa AÜ 18

maja ja korteri number:

küla: Kabila küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76311

telefon: +372 53420329

e-posti aadress: aasaelamud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne 2021

MTÜ Aasa Elamud on 31.05.2001 aastal loodud elamuühistu. MTÜ eesmärgiks on liikmetele kuuluvate elamumaade üldotstarbeliste objektide ja kommunikatsioonitrasside (elektri- ja veevarustus, teed, välispiirdeaed) hooldus ja uuendamine ning muu liikmetele kasuliku ühistegevuse korraldamine.

MTÜ Aasa Elamud on mittetulunduslik ühendus, mis ei taotle kasumi tekkimist. MTÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusel liige Martin Ivanov. MTÜ Aasa Elamud ei kasuta palgatööjõudu. Ühistu juhatusel täiendavaid tasusid ei maksta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021 majandusaasta kohta.

MTÜ Aasa Elamud vahendab oma liikmetele elektrienergiat, prügiveo teenust ning väravapultide soetust. Muude halduskulude katmiseks on ühistu liikmetele kehtestatud majanduskulude tasu, igakuiselt 20 eurot majapidamise kohta.

Aastal 2022 jätkub elektrikappide väljavahetamine. Plaanis on ka ühistu tee parandustööd. Samuti jätkub võimaluste otsimine päikesepargi rajamiseks oma territooriumile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 605	6 455	2
Nõuded ja ettemaksed	5 796	3 222	3
Kokku käibevarad	17 401	9 677	
Kokku varad	17 401	9 677	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 120	2 107	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 120	2 107	
Kokku kohustised	10 120	2 107	
Netovara			
Reservid	2 000	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 570	2 539	
Aruandeaasta tulem	-289	5 031	
Kokku netovara	7 281	7 570	
Kokku kohustised ja netovara	17 401	9 677	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 084	6 506	5
Tulu ettevõtlusest	-297	333	6
Kokku tulud	787	6 839	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 084	-1 808	7
Kokku kulud	-1 084	-1 808	
Põhitegevuse tulem	-297	5 031	
Muud finantstulud ja -kulud	8	0	
Aruandeaasta tulem	-289	5 031	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	25 529	27 838	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 359	-23 441	
Muud rahavood põhitegevusest	-20	-51	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 150	4 346	
Kokku rahavood	5 150	4 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 455	2 109	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 150	4 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 605	6 455	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		2 539	2 539
Aruandeaasta tulem		5 031	5 031
31.12.2020		7 570	7 570
Korrigeeritud saldo 31.12.2020		7 570	7 570
Aruandeaasta tulem		-289	-289
Muutused reservides	2 000		2 000
Muud muutused netovaras		-2 000	-2 000
31.12.2021	2 000	5 281	7 281

Aastal 2021 moodustati reservkapital summas 2'000 EUR eelmiste perioodide akumuleeritud tulemite arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Aasa Elamud 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend või lühendatult RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Finantsvarad

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega alates 320 eurot ühiku kohta ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine materiaalse põhivaraga kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum (ehk jääkmaksumuses). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Bilansipäeva seisuga MTÜ materiaalsed põhivarad ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanne proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanne eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulemiaruanne real "annetused ja toetused". Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasel väärtusel. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul. Liikmemaksud ja annetused kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulude ja kulude aruandes tulu ettevõtlusest kirjel.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetele kajastatakse lähtuvalt RTJ 12-st. S.t. neid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks vastavad tasud on mõeldud. Sama meetodit on kasutatud ka majanduskulude kajastamisel.

Kulud

Mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude arvestus.

Maksustamine

Maksuvõlad moodustab maamaks, mida Ühistu vahendab oma liikmetele. Bilansipäeva seisuga MTÜ-l maksukohustusi ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatust ja revidenti. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	11 605	6 455

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 796	5 796
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 796	5 796
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 222	3 222
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 222	3 222

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 444	5 444
Saadud ettemaksed	4 676	4 676
Tulevaste perioodide tulud	4 676	4 676
Kokku võlad ja ettemaksed	10 120	10 120
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 107	2 107
Kokku võlad ja ettemaksed	2 107	2 107

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 084	6 506
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 084	6 506

Aastal 2021 koguti liikmetelt kokku 5760 eurot, millest tehti kulutusi 1084 euro ulatuses. Alates aastast 2021 kajastatakse laekunud, kuid veel kasutamata majanduskulud, tulevaste perioodide tulude kontol bilansis. 31.12.2021 on majanduskulude fondi suurus 4676 eurot.

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Teenuste vahendamisest tekkinud kulu/tulu	-297	333
Kokku tulu ettevõtlusest	-297	333

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	1 084	1 808
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 084	1 808

Muud kulud koosnevad:

- * raamatupidamisteenus 819 EUR
- * panga teenustasud 11 EUR
- * pisiremondid 182 EUR
- * värava avamisteenus 72 EUR

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ Aas Elamud ei kasuta palgatööjõudu. Ühistu juhatusele täiendavaid tasusid ei maksta.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2022

Mittetulundusühing AASA ELAMUD (registrikood: 80148917) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN IVANOV	Juhatuse liige	18.07.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53420329
E-posti aadress	aasaelamud@gmail.com