

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Basic Solutions OÜ

registrikood: 12923247

tänavatalu nimi, Sulevimägi 5-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 5222095

e-posti aadress: vadim.tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenunõuded	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Basic Solutions OÜ on registreeritud Tartu Maakohus 01.10.2015.a.

Aruande perioodil moodustas puhaskasum 24294 eurot.

Müügitulu 3620 eurot.

Ettevõttes on üks juhatuse liige.

Aruande perioodil ei olnud ettevõttes palgatöötajaid.

Ettevõtte osakapital moodustab 2500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 665	51 665	
Nõuded ja ettemaksed	452 437	398 982	2
Kokku käibevarad	542 102	450 647	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	62 809	15 458	
Nõuded ja ettemaksed	11 099	25 997	2
Kinnisvarainvesteeringud	133 500	291 235	4
Materiaalsed põhivarad	24 651	4 624	
Kokku põhivarad	232 059	337 314	
Kokku varad	774 161	787 961	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	25 000	5
Võlad ja ettemaksed	66 663	54 757	6
Kokku lühiajalised kohustised	66 663	79 757	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	70 000	60 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	70 000	60 000	
Kokku kohustised	136 663	139 757	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	610 704	378 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 294	267 568	
Kokku omakapital	637 498	648 204	
Kokku kohustised ja omakapital	774 161	787 961	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 620	10 758	
Muud äritulud	7 233	323 537	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 869	-10 672	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 902	-18 172	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 797	-7 743	
Ärikasum (kahjum)	-33 715	297 708	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 639	4 330	
Intressitulud	69 726	1 016	
Intressikulud	-9 991	-24 973	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 936	-2 355	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 723	275 726	
Tulumaks	-8 429	-8 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 294	267 568	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Basic Solutions 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Basic Solutions kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingud konverteeritakse arveldusvaluutasse (euro) kasutades tehingu toimumise päeval ametikultkehtinud Europa Keskpanga valuutakurssi alusel.

Kasumid ja kahjumid välisvaluutstehingutest ja välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Siin kajastatakse investeeringud aktsiatesse.

Seisuga 31.12.2021.a. ettevõtte bilanssis on kajastatud maailma ettevõtete aktsiad summas 62 809 EUR.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kaetakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, milles on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele:

- Ehitised ja rajatised 2,0 – 8,0 %
- Masinad ja seadmed 20,0 - 40,0%
- Muu põhivara 20,0 – 40,0 %

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustused.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügituluna kajastatakse müüdnud teenuste (laenude) eest saadavaid summasid (intressid).

Ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivad tulud (kasum materiaalse põhivara ning kiisvarainvesteeringute müügist) kajastatakse kirjel Muud äritulud.

Kulud

Kulud - aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali.

Kuludes kajastatakse igapäevase tegevusega seotud kulud.

Maksustamine

Kuna vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaastakasumit, millest tulenevalt ajutised varade ja kohustuste bilansilise ja maksustatava väärtuse vahel ja ei teki edasilükkunud tulumaksukohustust ega varasid.

Dividendi tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumit. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks KV FinantsConsult OÜ, majandusaasta aruandes on juhatuse liikmed, sidusettevõtted, osanikud ja nendega seotud lähendased pereliikmed, samuti ka ettevõtte, mis on nende isikute olulise mõju all.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	396 716	385 617	11 099
Muud nõuded	66 820	66 820	
Intressinõuded	66 820	66 820	
Kokku nõuded ja ettemaksed	463 536	452 437	11 099
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200	
Laenunõuded	423 406	397 409	25 997
Ettemaksed	373	373	
Muud makstud ettemaksed	373	373	
Kokku nõuded ja ettemaksed	424 979	398 982	25 997

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunleping	254 000	254 000		18%	EUR	10.12.2022
Laenulepingud	15 216	4 117	11 099	8%	EUR	2029-2032.a.a
Laenuleping	127 500	127 500		7,5%	EUR	31.03.2022
Laenunõuded	396 716	385 617	11 099			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	423 406	397 409	25 997			

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	360 000	360 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	360 000	360 000
Ostud ja parendused	323 537	323 537
Müügid	-385 243	-385 243
Amortisatsioonikulu	-7 059	-7 059
31.12.2020		
Soetusmaksumus	298 294	298 294
Akumuleeritud kulum	-7 059	-7 059
Jääkmaksumus	291 235	291 235
Ostud ja parendused	48 117	48 117
Müügid	-210 000	-210 000
Amortisatsioonikulu	-3 084	-3 084
Muud muutused	7 232	7 232
31.12.2021		
Soetusmaksumus	136 410	136 410
Akumuleeritud kulum	-2 910	-2 910
Jääkmaksumus	133 500	133 500

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 620	1 200
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	210 000	621 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laenud	60 000		60 000		11,5%	EUR	202.3a.
Saadud laenud	10 000		10 000		8%	EUR	2023.a.
Pikaajalised laenud kokku	70 000		70 000				
Laenukohustised kokku	70 000		70 000				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laenud	25 000	25 000			8.5%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000					
Pikaajalised laenud							
Saadud laenud	60 000		60 000		11.5%	EUR	2023.a.
Pikaajalised laenud kokku	60 000		60 000				
Laenukohustised kokku	85 000	25 000	60 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 679	3 679
Muud võlad	62 984	62 984
Intressivõlad	62 984	62 984
Kokku võlad ja ettemaksed	66 663	66 663
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	54 757	54 757
Intressivõlad	54 757	54 757
Kokku võlad ja ettemaksed	54 757	54 757

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	385 617	423 406
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	385 617	424 606
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	66 820	0
Kokku võlad ja ettemaksed	66 820	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	11 099	25 997
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 099	25 997
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	70 000	85 000
Kokku laenukohustised	70 000	85 000
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	62 984	54 757
Kokku võlad ja ettemaksed	62 984	54 757

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Sidusettevõtjad	48 149	410 724	35 467	423 406
Kokku antud laenud	48 149	410 724	35 467	423 406

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	423 406	64 317	91 007	396 716	66 820
Kokku antud laenud	423 406	64 317	91 007	396 716	66 820

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	87 500	2 500	85 000	54 757
Kokku laenukohustised	87 500	2 500	85 000	54 757

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	85 000	0	15 000	70 000	62 984
Kokku laenukohustised	85 000	0	15 000	70 000	62 984

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Basic Solutions OÜ (registrikood: 12923247) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KREITSMAN	Juhatuse liige	27.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan 2021 majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	610 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 294
Kokku	634 998

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	610 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 294
Kokku	634 998
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Kokku	35 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3620	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Kreitsman	36704210282	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222095
E-posti aadress	vadim.tln@gmail.com