

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Mõisa tn 7 korteriühistu

registrikood: 80218948

telefon: +372 55509645

e-posti aadress: moisa-7@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Intressitulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisa 7 Narva iseseisvalt alates 01.10.2005.a .Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja Teenindamise üleandmis- vastuvõtu aktiga 01.10.2005.aasta.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülapidamisel;
- vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korteriomaniike veega varustamisel;
- vahendus korteriomaniike gaasiga varustamisel.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 31750 EUR ja kulud 23770 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021 .a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse esimees sai hüvitist 2920 EUR.Keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 2 töötajat.

Korteriühistumaksis tasu 5400 EUR .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 968	30 156
Nõuded ja ettemaksed	12 932	13 222
Kokku käibevarad	52 900	43 378
Kokku varad	52 900	43 378
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 928	6 390
Kokku lühiajalised kohustised	7 928	6 390
Kokku kohustised	7 928	6 390
Netovara		
Reservkapital	7 846	7 846
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	29 142	49 239
Aruandeaasta tulem	7 984	-20 097
Kokku netovara	44 972	36 988
Kokku kohustised ja netovara	52 900	43 378

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 896	30 896
Muud tulud	854	935
Kokku tulud	31 750	31 831
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 988	-35 900
Mitmesugused tegevuskulud	-2 497	-2 386
Tööjõukulud	-11 109	-11 077
Muud kulud	-176	-2 569
Kokku kulud	-23 770	-51 932
Põhitegevuse tulem	7 980	-20 101
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	7 984	-20 097

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 980	-20 101
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	290	2 173
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 538	546
Laekunud intressid	4	4
Muud rahavood põhitegevusest	0	2 284
Kokku rahavood põhitegevusest	9 812	-15 094
Kokku rahavood	9 812	-15 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 156	45 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 812	-15 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 968	30 156

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 562	49 239	54 801
Aruandeaasta tulem		-20 097	-20 097
Muutused reservides	2 284		2 284
31.12.2020	7 846	29 142	36 988
Aruandeaasta tulem		7 984	7 984
31.12.2021	7 846	37 126	44 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mõisa 7 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	39 968	30 156
Kokku raha	39 968	30 156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 810	12 810
Ostjatelt laekumata arved	12 810	12 810
Ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide kulud	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 932	12 932
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 084	13 084
Ostjatelt laekumata arved	13 084	13 084
Ettemaksed	138	138
Tulevaste perioodide kulud	124	124
Muud makstud ettemaksed	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 222	13 222

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	
Sotsiaalmaks	0	1
Kohustuslik kogumispension	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 875	7 875
Saadud ettemaksed	53	53
Muud saadud ettemaksed	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	7 928	7 928
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 336	6 336
Maksuvõlad	1	1
Saadud ettemaksed	53	53
Muud saadud ettemaksed	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	6 390	6 390

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Hankijatele tasumata arved	7 875	6 336
Kokku võlad tarnijatele	7 875	6 336

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 896	30 896
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 896	30 896

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	53	51
Kommunikatsioonide kasutamine	62	65
Vahendustasu	739	819
Kokku muud tulud	854	935

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	374	70
Energia	958	1 060
Elektrienergia	958	1 060
Remonditööd	5 359	31 121
Hooldustööd	3 297	3 649
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 988	35 900

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Kindlustus	565	577
Raamatupidamisteenused	1 680	1 440
Koopiad, posti kulud, kirjatarbed, telefon	71	89
Revisia	100	100
Pankateenused	81	80
Ehitus projekt	0	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 497	2 386

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 320	8 296
Sotsiaalmaksud	2 746	2 738
Tootuskindlustusmaks	43	43
Kokku tööjõukulud	11 109	11 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2021	2020
Vahenduse tulemus	176	285
Reservkapitali loomine	0	2 284
Kokku muud kulud	176	2 569

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	4	4
Kokku intressitulud	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 920	2 920

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1233 EUR
02	815 EUR
03	993 EUR
04	1402 EUR
05	777 EUR
06	967 EUR
07	1000 EUR
08	913 EUR
09	900 EUR
10	1309 EUR
11	789 EUR
12	1462 EUR
13	1155 EUR
14	703 EUR
15	778 EUR
16	987 EUR
17	1356 EUR
18	1299 EUR
19	1461 EUR
20	1371 EUR
21	1768 EUR
22	1072 EUR
23	1494 EUR
24	1288 EUR
25	1528 EUR
26	1342 EUR
27	610 EUR
28	1370 EUR
29	1122 EUR
30	536 EUR
31	877 EUR
32	1221 EUR
33	661 EUR
34	951 EUR
35	1411 EUR
36	618 EUR
37	906 EUR
38	1010 EUR
39	662 EUR
40	757 EUR
41	1324 EUR
42	622 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1158 EUR
44	1127 EUR
45	533 EUR
46	842 EUR
47	1288 EUR
48	482 EUR
49	878 EUR
50	1320 EUR
51	598 EUR
52	1150 EUR
53	987 EUR
54	584 EUR
55	1023 EUR
56	1449 EUR
57	469 EUR
58	807 EUR
59	1421 EUR
60	558 EUR
61	749 EUR
62	912 EUR
63	550 EUR
64	822 EUR
65	1260 EUR
66	482 EUR
67	1251 EUR
68	981 EUR
69	609 EUR
70	1057 EUR
71	910 EUR
72	684 EUR
73	834 EUR
74	1113 EUR
75	630 EUR
76	985 EUR
77	756 EUR
78	701 EUR
79	737 EUR
80	916 EUR
81	942 EUR
82	1022 EUR
83	850 EUR
84	956 EUR
85	969 EUR
Kokku:	83172 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

Narva linn, Möisa tn 7 korteriühistu (registrikood: 80218948) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	11.05.2022
VALENTINA DUBOVA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55509645
E-posti aadress	moisa-7@mail.ru