

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 18b korteriühistu

registrikood: 80041833

telefon: +372 5238124

e-posti aadress: kuvilja18b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

KÜ Vilja 18B 2021 aasta

2021 aastal koguti üüridega 94512,78. See jagus alljärgnevalt:
teenustasu 9393,00; majanduskuludeks 551,40 remondifondi 21042,20
otsekorralduslepingute eest 114,36 ja hankijate arvete eest 63411,82

Suuremad hankijate arved jagunesid alljärgnevalt:

Võru Vesi 11241,41 see on 3718m³ (1m³ – 3,024)

Võru Soojus 46533,69 see on 2234,24 mwh

Prügi 3281,95

Elektter 7125,45 kwh summas 1491,77 (sellest 432,00 käidukorraldus)

KÜ Liidu liikmemaks 293,25 see on 3,91 korteri kohta

Maja kindlustus 569,75 see on 7,60 korteri kohta

Kulutati

Teenustasust palkadeks koos riigimaksudega 9746,61 (töötasu 8021,54 maksud 2654,23)
puhkustasude reserv koos maksudega 147,76 eurot

Ülekulu 1109,80 katta rem fondi arvelt.

(2021 aasta jaanuaris laekus 200,41 sots.kindlustusest puhkuste katteks mis kanda rem fondi)

Töötasu ülekulu seotud majahoidja palgatõusuga.

Majanduskuludeks kulus 1092,76 mis jagunes alljärgnevalt:

Pangateenus	48,24
Kantseleitarbed (paber, tahmakassett)	104,80
Kuulutused	15,00
Bensiin ja õlid muruniidukile,	63,67
Ummistuse likvideerimine krt.72	96,00
Prügikotid,sool ja graanulid lume tõrjeks	321,39
Lumetõrje traktoriga	108,00
Mudakoguja	12,76
Võtmed	46,50
Led lühtrilambid tk 10	23,40
Üldkoosoleku läbiviimine M.Toome poolt + saali rent	253,00
Ülekulutatu summa 541,36 katta remondifondi arvelt.	

Remondifondist kulutati 5275,69

Lukukaubad	686,08
Soojasõlmes pumba remont	1534,98
Segaolmejäätmete konteineri kasutus	1115,29
Kanalisatsiooni torustiku	272,52
Tehniline konsuldatsioon	1364,80
Prügikastid trepikodade juurde	240,82
Kiik laste mänguväljakule	61,20

Jooksva aasta kasum kokku	199,21
Tuludesse panga intress	3,35
Jagamiste vahed	-1,21

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 417	20 798
Nõuded ja ettemaksed	13 086	9 619
Kokku käibevarad	46 503	30 417
Kokku varad	46 503	30 417
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 430	7 659
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 133	14 018
Kokku lühiajalised kohustised	37 563	21 677
Kokku kohustised	37 563	21 677
Netovara		
Reservkapital	6 997	6 997
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 743	1 728
Aruandeaasta tulem	200	15
Kokku netovara	8 940	8 740
Kokku kohustised ja netovara	46 503	30 417

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 042	23 414
Kokku tulud	21 042	23 414
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 075	-13 293
Mitmesugused tegevuskulud	-1 093	-362
Tööjõukulud	-10 677	-9 747
Kokku kulud	-20 845	-23 402
Põhitegevuse tulem	197	12
Intressitulud	3	3
Aruandeaasta tulem	200	15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	197	12
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3	3
Kokku korrigeerimised	3	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 467	-1 040
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 886	-17 254
Kokku rahavood põhitegevusest	12 619	-18 279
Kokku rahavood	12 619	-18 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 798	39 077
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 619	-18 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 417	20 798

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		1 728	1 728
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		1 728	1 728
Aruandeaasta tulem		15	15
Asutajate ja liikmete sissemaksed			6 997
31.12.2020	6 997	1 743	8 740
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	6 997	1 743	8 740
Aruandeaasta tulem		200	200
31.12.2021	6 997	1 943	8 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilja 18B aruandeaasta arvestusperioodiks on aasta 01.01.2021 - 31.12.2021.a.
Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata halduskulude ja kommunaalmaksete summad.
Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	33 417	20 798

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 086	13 086
Ostjatelt laekumata arved	13 086	13 086
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 086	13 086
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 619	9 619
Ostjatelt laekumata arved	9 619	9 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 619	9 619

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	134	115
Sotsiaalmaks	211	195
Kohustuslik kogumispension	9	8
Töötuskindlustusmaksed	12	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	366	329

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 916	8 916
Võlad töövõtjatele	148	148
Maksuvõlad	366	366
Kokku võlad ja ettemaksed	9 430	9 430
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 182	7 182
Võlad töövõtjatele	148	148
Maksuvõlad	329	329
Kokku võlad ja ettemaksed	7 659	7 659

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Fitek AS	9	9
Danpower Eesti	7 280	5 778
Võru Vesi	977	989
Alexela Energia	167	40
Elekrtilevi Eesti	22	35
Elis Projekt	36	36
Ragn-Sells	10	10
Eesti Keskkonnateenused	308	285
LukuKauba OÜ	107	0
Kokku võlad tarnijatele	8 916	7 182

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond jääk 2019	32 146	13 280	31 408	14 018
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	32 146	13 280	31 408	14 018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 146	13 280	31 408	14 018
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifondi jääk 2020	14 018			28 133
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	14 018			28 133
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 018			28 133

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 022	7 326
Sotsiaalmaksud	2 654	2 421
Kokku tööjõukulud	10 676	9 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	899 EUR
2	1085 EUR
3	1927 EUR
4	1196 EUR
5	985 EUR
6	1257 EUR
7	1084 EUR
8	978 EUR
9	891 EUR
10	980 EUR
11	1158 EUR
12	1063 EUR
13	970 EUR
14	984 EUR
15	942 EUR
16	1388 EUR
17	907 EUR
18	1740 EUR
19	1373 EUR
20	879 EUR
21	1455 EUR
22	1434 EUR
23	1115 EUR
24	1747 EUR
25	1275 EUR
26	1538 EUR
27	1620 EUR
28	1742 EUR
29	1006 EUR
30	1165 EUR
31	1258 EUR
32	1020 EUR
33	1556 EUR
34	1265 EUR
35	1121 EUR
36	1369 EUR
37	1181 EUR
38	1047 EUR
39	1472 EUR
40	1369 EUR
41	952 EUR
42	1200 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1621 EUR
44	1059 EUR
45	1419 EUR
46	1849 EUR
47	925 EUR
48	1250 EUR
49	1667 EUR
50	915 EUR
51	1681 EUR
52	1295 EUR
53	1068 EUR
54	1625 EUR
55	1272 EUR
56	1024 EUR
57	1335 EUR
58	1335 EUR
59	972 EUR
60	1512 EUR
61	1556 EUR
62	860 EUR
63	1219 EUR
64	1348 EUR
65	787 EUR
66	1666 EUR
67	1666 EUR
68	697 EUR
69	1423 EUR
70	2423 EUR
71	746 EUR
72	1223 EUR
73	1358 EUR
74	649 EUR
75	1476 EUR
Kokku:	94513 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2022

Võru linn, Vilja tn 18b korteriühistu (registrikood: 80041833) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN FELDMANN	Juhatuse liige	18.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238124
E-posti aadress	kuvilja18b@gmail.com