

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ranna tn 3 korteriühistu

registrikood: 80108935

telefon: +372 53472790

e-posti aadress: ranna.yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline ja 2021. aastal juhatusele tasu ei makstud.

KÜ Kuressaare Tuule juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 105	4 952	
Nõuded ja ettemaksed	9 615	9 028	2
Kokku käibevarad	15 720	13 980	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	52 644	58 671	2
Kokku põhivarad	52 644	58 671	
Kokku varad	68 364	72 651	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 027	5 834	3
Võlad ja ettemaksed	2 185	1 979	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 098	2 775	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 310	10 588	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 644	58 671	
Kokku pikaajalised kohustised	52 644	58 671	
Kokku kohustised	64 954	69 259	
Netovara			
Reservkapital	3 404	3 404	
Aruandeaasta tulem	6	-12	
Kokku netovara	3 410	3 392	
Kokku kohustised ja netovara	68 364	72 651	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 797	65 396	6
Muud tulud	11	18	7
Kokku tulud	8 808	65 414	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 432	-58 748	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 364	-4 317	9
Kokku kulud	-6 796	-63 065	
Põhitegevuse tulem	2 012	2 349	
Intressikulud	-2 006	-2 361	
Aruandeaasta tulem	6	-12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 012	2 349
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-395	-1 473
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	206	1 210
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 617	29 561
Muud rahavood põhitegevusest	-2 281	-31 844
Kokku rahavood põhitegevusest	3 159	-197
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 834	5 569
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 834	5 569
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 834	-5 569
Makstud intressid	-2 006	-2 361
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 840	-7 930
Kokku rahavood	1 153	-2 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 952	7 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 153	-2 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 105	4 952

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 404	2	3 406
Aruandeaasta tulem		-12	-12
Muud muutused netovaras		-2	-2
31.12.2020	3 404	-12	3 392
Aruandeaasta tulem		6	6
Muud muutused netovaras		12	12
31.12.2021	3 404	6	3 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	58 671	6 027	33 241	19 403
Muud nõuded	8	8		
Viitlaekumised	8	8		
Ettemaksed	181	181		
Tulevaste perioodide kulud	181	181		
Nõuded liikmete vastu	3 399	3 399		
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 259	9 615	33 241	19 403
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	64 506	5 835	32 181	26 490
Muud nõuded	9	9		
Viitlaekumised	9	9		
Nõuded liikmete vastu	3 184	3 184		
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 699	9 028	32 181	26 490

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 15-069587-JI	58 671	6 027	33 241	19 403	3,6 %	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	58 671	6 027	33 241	19 403			
Laenukohustised kokku	58 671	6 027	33 241	19 403			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 15-069587-JI	64 505	5 834	32 181	26 490	3,6 %	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	64 505	5 834	32 181	26 490			
Laenukohustised kokku	64 505	5 834	32 181	26 490			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank P&C Insurance	0	27
Ragn-Sells AS	216	167
Kuressaare Veevärk As	298	278
Tarkvaralabor OÜ	60	59
Eesti Energia AS	22	24
Saarte Korrashoid OÜ	290	311
Eesti Post AS	7	6
Arens Torutööd OÜ	0	20
Kuressaare Soojus OÜ	1 366	1 025
Mesa Eesti OÜ	-92	61
Aardla Lukuproff OÜ	18	0
Kokku võlad tarnijatele	2 185	1 978

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	5 055	29 562	31 842	2 775
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 055	29 562	31 842	2 775
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 055	29 562	31 842	2 775
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 775	3 617	2 294	4 098
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 775	3 617	2 294	4 098
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 775	3 617	2 294	4 098

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorra tasud	3 481	3 579
Haldustasud	708	708
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 282	58 428
Kindlustusmaksed	320	320
Tasud intresside katteks	2 006	2 361
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 797	65 396

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	14
Kommunaalmaksete vahendamine	1	4
Kokku muud tulud	11	18

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 282	58 428
Kindlustuskulud	150	320
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 432	58 748

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Heakord	3 935	3 579
Halduskulud	429	738
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 364	4 317

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ranna 28-1	904 EUR
Ranna 28-2	1640 EUR
Ranna 28-3	1307 EUR
Ranna 28-4	1688 EUR
Ranna 28-5	1580 EUR
Ranna 28-6	1942 EUR
Ranna 28-7	1559 EUR
Ranna 28-8	2098 EUR
Ranna 28-9	1939 EUR
Ranna 28-10	2704 EUR
Ranna 28-11	1610 EUR
Ranna 28-12	2851 EUR
Ranna 28-13	2225 EUR
Ranna 28-14	1502 EUR
Ranna 28-15	1839 EUR
Ranna 28-16	1804 EUR
Ranna 28-17	2324 EUR
Ranna 28-18	1349 EUR
Kokku:	32865 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ranna tn 3 korteriühistu (registrikood: 80108935) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO SAGOR	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53472790
E-posti aadress	ranna.yhistu@gmail.com