

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aru tn 9 korteriühistu

registrikood: 80015620

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aru 9- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Paigaldamine toru, elektritood .

Korteriühistu juhatus koosneb 4 liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.
Palk ja lisatasu kokku 2746 eur. Töötajad on kaks inimesed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 286	17 674
Nõuded ja ettemaksed	8 301	9 834
Kokku käibevarad	24 587	27 508
Kokku varad	24 587	27 508
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 968	4 475
Kokku lühiajalised kohustised	4 968	4 475
Kokku kohustised	4 968	4 475
Netovara		
Reservkapital	5 400	3 900
Reservid	14 219	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	15 218
Aruandeaasta tulem	0	3 915
Kokku netovara	19 619	23 033
Kokku kohustised ja netovara	24 587	27 508

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 815	12 815
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	8 899
Muud tulud	18 708	0
Kokku tulud	31 523	21 714
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 866	-11 781
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2 482
Tööjõukulud	-3 657	-3 536
Kokku kulud	-31 523	-17 799
Põhitegevuse tulem	0	3 915
Aruandeaasta tulem	0	3 915

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	3 915
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 533	-1 071
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	493	322
Muud rahavood põhitegevusest	-3 414	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 388	3 166
Kokku rahavood	-1 388	3 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 674	14 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 388	3 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 286	17 674

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 900		15 218	19 118
Aruandeaasta tulem			3 915	3 915
31.12.2020	3 900		19 133	23 033
Aruandeaasta tulem		-3 414		-3 414
Muutused reservides		19 133	-19 133	0
Muud muutused netovaras	1 500	-1 500		0
31.12.2021	5 400	14 219	0	19 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 9 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	16 286	17 674
Kokku raha	16 286	17 674

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
OU Jarve Biopuhastus	655	724
AS VKG Soojus	3 407	2 892
AS Eesti Energia	132	62
AS Eesti Gaas	186	72
OU EUROTOUR	80	80
OU Ekovir	51	55
OU Adrika Est	179	179
IVC Arvutiteenused OU	7	7
Pamir OU	0	0
Kokku võlad tarnijatele	4 697	4 071

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	175	180
Kokku võlad töövõtjatele	175	180

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 746	2 679
Sotsiaalmaksud	911	857
Kokku tööjõukulud	3 657	3 536
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
soodustused ei ole	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1664 EUR
2	1664 EUR
3	1456 EUR
4	1839 EUR
5	1446 EUR
6	1587 EUR
7	1287 EUR
8	1349 EUR
9	1436 EUR
10	1409 EUR
11	1326 EUR
12	1527 EUR
13	1313 EUR
14	1761 EUR
15	1868 EUR
16	2416 EUR
17	1781 EUR
18	1419 EUR
19	1618 EUR
20	2291 EUR
21	1621 EUR
22	2470 EUR
23	1713 EUR
24	1762 EUR
25	2117 EUR
26	1361 EUR
27	1215 EUR
28	1388 EUR
29	1527 EUR
30	1565 EUR
31	1325 EUR
32	1340 EUR
33	1651 EUR
34	1348 EUR
35	1464 EUR
36	1538 EUR
37	1874 EUR
38	1608 EUR
39	1732 EUR
40	1553 EUR
Kokku:	64629 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.0022

Kohtla-Järve linn, Aru tn 9 korteriühistu (registrikood: 80015620) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	17.07.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	adrinalinka@list.ru