

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Fookus Arendus OÜ

**registrikood:** 11337725

**tänava/talu nimi,** Mahlamäe tn 1-27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rapla linn

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthnumber:** 79512

**telefon:** +372 6557260, +372 6557261

**faks:** +372 6557261

**e-posti aadress:** fookusa@gmail.com

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Raha                                         | 7  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud           | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                         | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 8  |
| Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 8  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                          | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                                    | 9  |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused          | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                            | 9  |
| Aruande allkirjad                                   | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Fookus Arendus tegeles 2020 aastal põhitegevusena vedude korraldamisega. 2020 aastal investeeris ettevõtte aktsiatesse realiseerimise eesmärgil. 2021. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

2021. aastal oli OÜ Fookus Arendus müügitulu 39 975 eurot, mille moodustas 100 % vedude korraldamine. OÜ Fookus Arendus majandusaasta puhaskasumiks kujunes 39 257 eurot.

Ettevõtte hinnangul puuduvad valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seotud riskid. Osakapitali suurus on 2 556 eurot, mis koosneb ühest võrdse suurusega osast. Osaühingul on üheliikmeline juhatuse liikmele 2020. aastal töötasusid ei makstud. Juhatusel liikme ametist lahkumisel või tagasiastumisel pole soodustusi ega tasusid ette nähtud. Töötajatega töölepinguid sõlmitud ei ole ning töötasusid ei makstud

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 8 370          | 4 182         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 73 518         | 21 200        | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 37 927         | 6 976         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>119 815</b> | <b>32 358</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 20 000         | 0             | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>20 000</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>139 815</b> | <b>32 358</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 65 000         | 0             |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 530          | 330           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>68 530</b>  | <b>330</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>68 530</b>  | <b>330</b>    |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |         |
| Registreerimata osakapital                   | 256            | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 29 216         | 29 217        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 39 257         | -1            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>71 285</b>  | <b>32 028</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>139 815</b> | <b>32 358</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|-----------|---------|
| Müügitulu                                   | 39 975        | 0         | 8       |
| Muud äritulud                               | 154           | 0         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -240          | 0         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -81           | -1        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>39 808</b> | <b>-1</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -54           | 0         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -497          | 0         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>39 257</b> | <b>-1</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>39 257</b> | <b>-1</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Fookus Arendus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimikonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele, kellel puudub vajadus koostada täismahus IFRS aruandeid. Fookus Arendus OÜ on koostanud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest edaspidi lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. OÜ Fookus Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi koondkasumiaruandes.

### Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (v.a osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Aktsia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglane väärtus ärirahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investor on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tütar- ja sidusettevõtted, mis vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul), kajastatakse

kirjel „Müügiootel põhivarad“ kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütar-ettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele; eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 180          | 180          |
| Arvelduskontod    | 8 190        | 4 002        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 370</b> | <b>4 182</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   |                 |               | Kokku         |
|-------------------|-----------------|---------------|---------------|
|                   | Aktsiad ja osad | Muud          |               |
| <b>31.12.2018</b> | 0               | 21 200        | 21 200        |
| <b>31.12.2019</b> | 0               | 21 200        | 21 200        |
| Soetamine         | 52 318          |               | 52 318        |
| <b>31.12.2020</b> | <b>52 318</b>   | <b>21 200</b> | <b>73 518</b> |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 000         | 2 000          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 000         | 2 000          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 34 254        | 34 254         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 390           | 390            |
| Muud nõuded                        | 1 283         | 1 283          |
| Intressinõuded                     | 1 283         | 1 283          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>37 927</b> | <b>37 927</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 050         | 1 050          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 050         | 1 050          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 4 254         | 4 254          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 390           | 390            |
| Muud nõuded                        | 1 282         | 1 282          |
| Intressinõuded                     | 1 282         | 1 282          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 976</b>  | <b>6 976</b>   |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 390        | 390        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>390</b> | <b>390</b> |

## Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2020    | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 20 000        | 0          |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>20 000</b> | <b>0</b>   |



## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 160          | 160            |
| Muud võlad                       | 3 370        | 3 370          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 530</b> | <b>3 530</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 160          | 160            |
| Muud võlad                       | 170          | 170            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>330</b>   | <b>330</b>     |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019     |
|---------------------------------------------|---------------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |          |
| Eesti                                       | 39 975        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>39 975</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>39 975</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |          |
| Vedude korraldamine                         | 39 975        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>39 975</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020       | 2019     |
|--------------------------------------------------|------------|----------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 240        | 0        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>240</b> | <b>0</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34 254     | 65 000     | 4 254      | 0          |

**Laenud**

| 2020                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| OÜ X-35                                                                                                                          | 81 000        | 16 000                      |

| 2019                                                                                                                             | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |                             |
| Omanik                                                                                                                           |                            | 23 600                      |
| OÜ X-35                                                                                                                          | 27 561                     |                             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2021

**Fookus Arendus OÜ (registrikood: 11337725) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTIN-GUSTAV LEPP | Juhatuse liige     | 17.07.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 29 216        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 39 257        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>68 473</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 29 216        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 39 257        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>68 473</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaubavedu maanteel | 4941       | 39975           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Martin-Gustav<br>Lepp | 37602090227                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6557260      |
| Telefon         | +372 6557261      |
| Faks            | +372 6557261      |
| E-posti aadress | fookusa@gmail.com |