

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Paide linn, Posti tn 5 korteriühistu

registrikood: 80430743

telefon: +372 51998699

e-posti aadress: tahturmas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021 Sai remonditud maja amortiseerunud kanalisatsiooni torustik ja veetorud.

Lisaks sai pestud ära maja katus ja välja vahetatud katkised katuse kivid tervete vastu.

2022 Plaanis liita maja linna keskküttevõrku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 803	3 931
Nõuded ja ettemaksed	746	782
Varud	455	0
Kokku käibevarad	3 004	4 713
Kokku varad	3 004	4 713
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	188	108
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 401	5 446
Kokku lühiajalised kohustised	4 589	5 554
Kokku kohustised	4 589	5 554
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-841	-437
Aruandeaasta tulem	-744	-404
Kokku netovara	-1 585	-841
Kokku kohustised ja netovara	3 004	4 713

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	777	969
Kokku tulud	777	969
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-118	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 403	-1 373
Kokku kulud	-1 521	-1 373
Põhitegevuse tulem	-744	-404
Aruandeaasta tulem	-744	-404

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 072	932
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	161	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 040	-3 924
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 063	2 176
Muud rahavood põhitegevusest	-258	-174
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 128	-990
Kokku rahavood	-2 128	-990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 931	4 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 128	-990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 803	3 931

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-437	-437
Aruandeaasta tulem	-404	-404
31.12.2020	-841	-841
Aruandeaasta tulem	-744	-744
31.12.2021	-1 585	-1 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Posti tn 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus ehk raamatupidamise toimekonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse tuluna, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik jookva aasta jooksul tehtud kulud, mis on vajalikud tulu saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	1 803	3 931
Kokku raha	1 803	3 931

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	103	48
Kokku võlad tarnijatele	103	48

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	777	969
Kokku liikmetelt saadud tasud	777	969

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1, 2	670 EUR
Korter 3	334 EUR
Korter 4	416 EUR
Korter 5, 6,,7	967 EUR
Korter 8	415 EUR
Korter 9	429 EUR
Korter 10	515 EUR
Kokku:	3746 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2022

Paide linn, Posti tn 5 korteriühistu (registrikood: 80430743) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TÄHT	Juhatuse liige	17.07.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51998699
E-posti aadress	tahturmas@gmail.com