

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 40 korteriühistu

registrikood: 80360043

telefon: +372 55620299, +372 5019890

e-posti aadress: Tahe40.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 115	866
Nõuded ja ettemaksed	0	239
Kokku käibevarad	1 115	1 105
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	31 628	35 624
Kokku põhivarad	31 628	35 624
Kokku varad	32 743	36 729
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 158	3 982
Võlad ja ettemaksed	100	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 258	3 982
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 470	31 642
Kokku pikaajalised kohustised	27 470	31 642
Kokku kohustised	31 728	35 624
Netovara		
Reservkapital	1 558	1 558
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-453	-962
Aruandeaasta tulem	-90	509
Kokku netovara	1 015	1 105
Kokku kohustised ja netovara	32 743	36 729

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 311	4 301
Kokku tulud	6 311	4 301
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 781	-1 945
Muud kulud	-254	-259
Kokku kulud	-5 035	-2 204
Põhitegevuse tulem	1 276	2 097
Intressikulud	-1 366	-1 588
Aruandeaasta tulem	-90	509

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 276	2 097
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 235	3 929
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	100	-384
Kokku rahavood põhitegevusest	5 611	5 642
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 996	-3 780
Makstud intressid	-1 366	-1 588
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 362	-5 368
Kokku rahavood	249	274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	866	592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	249	274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 115	866

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 558	-962	596
Aruandeaasta tulem		509	509
31.12.2020	1 558	-453	1 105
Aruandeaasta tulem		-90	-90
31.12.2021	1 558	-543	1 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Tähe 40.

Korteriühistu Tähe 40 loodi 23.08.2013. a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Iga nõuet ja ettemaksu hinnatakse individuaalselt.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte. Remonditasude ja hooldustasude aastalõpu summad kokku moodustavad sihtotstarbeliste tasude jäägi ja kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksustamine toimub kassapõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	1 115	866
Kokku raha	1 115	866

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 628		19 667	11 961
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 628		19 667	11 961
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	239	239		
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 624		19 667	15 957
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 863	239	19 667	15 957

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 158	4 158		
Lühiajalised laenud kokku	4 158	4 158		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	27 470		15 509	11 961
Pikaajalised laenud kokku	27 470		15 509	11 961
Laenukohustised kokku	31 628	4 158	15 509	11 961
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	3 982	3 982		
Lühiajalised laenud kokku	3 982	3 982		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	31 642		15 685	15 957
Pikaajalised laenud kokku	31 642		15 685	15 957
Laenukohustised kokku	35 624	3 982	15 685	15 957

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	100	100
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	8	2
Ruumide remondikulud	972	721
Juriidilised kulud	2 014	0
Raamatupidamisteenus	650	585
Varakindlustus	417	417
Kommunaalteenused	720	220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 781	1 945

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Tähe 40 ei kasuta tasulist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapoolteks loetakse juhatus- ja seltsiliikmeid. Juhatus- ja seltsiliikmetele ei ole makstud 2021. aastal erisoodustusi ja töötasu.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1347 EUR
Korter 2	1347 EUR
Korter 3	637 EUR
Korter 4	1317 EUR
Korter 5	1197 EUR
Korter 6	637 EUR
Korter 7	637 EUR
Korter 8	637 EUR
Korter 9	637 EUR
Korter 10	637 EUR
Korter 11	637 EUR
Korter 12	637 EUR
Kokku:	10304 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Tartu linn, Tähe tn 40 korteriühistu (registrikood: 80360043) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE-VIKTOR RAUDSIK	Juhatuse liige	17.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019890
Mobiiltelefon	+372 55620299
E-posti aadress	Tahe40.tartu@gmail.com