

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 2a korteriühistu

registrikood: 80147378

telefon: +372 53408362

e-posti aadress: drjenkins99@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 2a asutati 08.05.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tööstuse 2a sõlmis 21.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 2a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. KÜ Tööstuse 2a bilansimaht oli 10 894 eurot.

KÜ Tööstuse 2a tulem majandustegevusest oli -10 eurot.

Töötajaid 2021.a ei olnud ja töötasusid ega palgaga võrdsustatud tasusid välja ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 819	6 162	2
Nõuded ja ettemaksed	4 075	3 421	3
Kokku käibevarad	10 894	9 583	
Kokku varad	10 894	9 583	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	189	126	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 561	9 303	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 750	9 429	
Kokku kohustised	10 750	9 429	
Netovara			
Reservkapital	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	16	
Aruandeaasta tulem	-10	-15	
Kokku netovara	144	154	
Kokku kohustised ja netovara	10 894	9 583	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	990	1 350	7
Annetused ja toetused	9	0	8
Kokku tulud	999	1 350	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-360	-720	6
Jagatud annetused ja toetused	-9	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-640	-645	10
Kokku kulud	-1 009	-1 365	
Põhitegevuse tulem	-10	-15	
Aruandeaasta tulem	-10	-15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 354	3 533	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 697	-2 211	
Kokku rahavood põhitegevusest	657	1 322	
Kokku rahavood	657	1 322	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 162	4 840	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	657	1 322	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 819	6 162	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	153	16	169
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2020	153	1	154
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2021	153	-9	144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 2a 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	6 819	6 162
Kokku raha	6 819	6 162

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 548	1 548	
Ostjatelt laekumata arved	1 548	1 548	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 615	1 615	
Arveldused aruandvate isikutega	57	57	
Vahendustegevuse jaotamata kulud	855	855	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 075	4 075	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 548	1 548	
Ostjatelt laekumata arved	1 548	1 548	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 816	1 816	
Arveldused aruandvate isikutega	57	57	
Vahendustegevuse jaotamata kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 421	3 421	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	189	189	5
Kokku võlad ja ettemaksed	189	189	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126	126	5
Kokku võlad ja ettemaksed	126	126	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad kommunaalteenuste eest	136	73	
Võlad muude teenuste eest	53	53	
Kokku võlad tarnijatele	189	126	4

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	8 404	1 619		10 023
Remondifondi kasutus			-720	-720
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 404	1 619	-720	9 303
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 404	1 619	-720	9 303
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	9 303	1 618		10 921
Remondifondi kasutus			-360	-360
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 303	1 618	-360	10 561
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 303	1 618	-360	10 561

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	630	630
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutus	360	720
Kokku liikmetelt saadud tasud	990	1 350

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	9	0
Kokku annetused ja toetused	9	0

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	9	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	9	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	630	630
Pangateenustasud	10	8
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	640	645

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2021				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	72	-72	0
Prügivedu	0	301	-301	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	530	-1 385	-855
Kokku	0	903	-1 758	-855
Kommunaalteenuste vahe on kajastatud vahendustegevuse jaotamata kulude kirjel (Lisa 3).				
2020				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	80	-80	0
Prügivedu	0	302	-302	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	466	-466	0
Kokku	0	848	-848	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 2A-1	630 EUR
Tööstuse 2A-2	343 EUR
Tööstuse 2A-2a	205 EUR
Tööstuse 2A-3	745 EUR
Tööstuse 2A-4	583 EUR
Tööstuse 2A-5	646 EUR
Kokku:	3152 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2022

Tallinn, Tööstuse tn 2a korteriühistu (registrikood: 80147378) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAVID RYAN JENKINS	Juhatuse liige	12.07.2022
RANNO MARIPUU	Juhatuse liige	15.07.2022
SIGRID SANDT	Juhatuse liige	15.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408362
E-posti aadress	drjenkins99@gmail.com